

RADA MIEJSKA w HALINOWIE  
06-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
woj. mazowieckie

Uchwała Nr X/82/03  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 27 czerwca 2003 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2003 – 2007

Na podstawie art. 21 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( DZ. U. Nr 71 poz. 733 z 2001 roku), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2

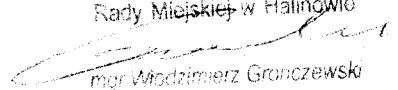
Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Halinów.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie  
  
mgr Włodzisław Graczyński

RADA MIEJSKA w HALINOWIE  
06-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
woj. mazowieckie

Załącznik  
do Uchwały Nr X/82/03  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 27 czerwca 2003 r.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NA LATA 2003 - 2007**

### **WSTĘP**

Sytuacja mieszkaniowa w Polsce jest bardzo trudna. Liczba mieszkań jest o ok. 1,5 mln mniejsza niż liczba gospodarstw domowych, a nadto ok. 1,3 mln mieszkań istniejących wymaga generalnych prac remontowych. Od początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia obniża się wielkość środków przeznaczonych na cele mieszkaniowe z budżetu państwa. Gminy próbują wypełnić tę lukę, ale ich możliwości są bardzo ograniczone. Rozmiary budownictwa mieszkaniowego utrzymują się już od prawie dziesięciu lat na niespotykanym w innych krajach, niezwykle niskim poziomie, a zdecydowana większość społeczeństwa nie ma żadnych szans na poprawienie swoich warunków mieszkaniowych. Kryzys finansów publicznych, który narastał od dawna, ale ujawnił się ze szczególną siłą w 2001 r., nie pozwala przypuszczać, by sytuacja zmieniła się szybko na korzyść.

Koncepcja stopniowego przenoszenia głównego ciężaru odpowiedzialności za pomoc w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych ludności z Państwa na gminy realizowana jest już od wielu lat, jest ona też bardzo wyraźna w założeniach polityki mieszkaniowej państwa na lata 1999-2003. Jest to słuszny kierunek zmian, gmina nigdy nie może uchylać się od pomocy w zabezpieczeniu mieszkań dla najbiedniejszych i stymulowania rozwoju mieszkalnictwa dla pozostałych grup lokalnej społeczności.

Stwierdzenie, że samorząd terytorialny winien troszczyć się o zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności wymaga odpowiedzi na pytanie o zakres, cele i najlepsze sposoby tej pomocy. Nie ulega wątpliwości, że stopniowe wprowadzanie gospodarki rynkowej do sfery mieszkalnictwa wiąże się z koniecznością uwzględnienia w lokalnej polityce mieszkaniowej, w znacznie większym niż wcześniej wymiarze, zasad i mechanizmów ekonomicznych. Bardzo istotnego znaczenia nabiera tu więc właściwe określenie długofalowej polityki mieszkaniowej, którą należy realizować w każdej gminie.

Szczegółowy zakres i sposób rozwiązywania spraw mieszkaniowych zależą w dużym stopniu od polityki gminy, ale wynikają przede wszystkim z obowiązujących przepisów prawa. Już w ustawie o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. zawarte zostało ogólne stwierdzenie, że do zakresu działania i zadań gminy należy zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej, a w tym m.in. sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. W chwili obecnej kwestię tę uregulowała ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. Nr 71, poz. 733) stwierdzając że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W w/w ustawie wolą ustawodawcy gminy są zobowiązane do opracowania wieloletnich programów gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

Program obejmuje wszystkie istotne zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami będącymi w posiadaniu Gminy Halinów i opracowany jest na lata 2003-2007.

**Rozdział pierwszy**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71 poz. 733 ) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspokajają potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Wg teoretyków prawa powyższy zapis ustawowy wyraźnie świadczy o tym, iż gminny zasób mieszkaniowy nie służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych całej społeczności lokalnej, lecz jedynie tej części, która nie ma możliwości wygospodarowania przez siebie środkami zapewnić sobie lokalu mieszkalnego. Wyartykułowane w ustawie kryterium dochodowe, jako podstawowy wyznacznik przy ustalaniu prawa do najmu gminnych lokali mieszkalnych, zasadę tą dobitnie potwierdza.

1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Halinów wchodzi lokale położone w budynkach będących w posiadaniu Gminy.

Informacje o zasobie mieszkaniowym zawiera:

- załącznik do programu nr 1 A – Zasób mieszkaniowy Gminy Halinów - stan na 11.06.2003 r.
- załącznik do programu nr 1 B – Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Halinów - stan na 11.06.2003 r.
- załącznik do programu nr 2 – Wykaz osób zameldowanych w budynkach ( lokalach ) komunalnych - stan na 11.06.2003 r.

2. W latach 2003-2007 przewiduje się utrzymanie wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na poziomie stanu obecnego z uwzględnieniem zapisu rozdziału III pkt 1.

3. W mieszkaniowym zasobie występują następujące budynki i lokale mieszkalne:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Brzeziny 3                                     | - 2 lokale  |
| 2. Brzeziny 3 a                                   | - 1 lokal   |
| 3. Brzeziny 3 b                                   | - 1 lokal   |
| 4. Brzeziny 3 c                                   | - 1 lokal   |
| 5. Brzeziny 3 d                                   | - 3 lokale  |
| 6. Cisie 52                                       | - 2 lokale  |
| 7. Cisie 53                                       | - 4 lokale  |
| 8. Chobot 50                                      | - 1 lokal   |
| 9. Chobot 50                                      | - 2 lokale  |
| 10. Chobot 50                                     | - 1 lokal   |
| 11. Długa Kościelna ul. Powstania Styczniowego 79 | - 11 lokali |
| 12. Długa Szlachecka ul. Popiełuszki 53           | - 1 lokal   |
| 13. Halinów ul. Okuniewska 115                    | - 1 lokal   |
| 14. Halinów ul. 3 Maja 8 a                        | - 1 lokal   |
| 15. Halinów ul. 3 Maja 8 b                        | - 1 lokal   |
| 16. Halinów ul. 3 Maja 8 d                        | - 1 lokal   |
| 17. Halinów ul. Parkowa 65                        | - 2 lokale  |
| 18. Halinów ul. Mickiewicza 23                    | - 3 lokale  |
| 19. Okuniew ul. M. Konopnicka 2                   | - 3 lokale  |

- 20. Okuniew ul. M. Konopnickiej 4 - 1 lokal
- 21. Okuniew ul. M. Konopnickiej 6 - 1 lokal
- 22. Okuniew ul. M. Konopnickiej 8 - 1 lokal
- 23. Okuniew ul. M. Konopnickiej 10 - 1 lokal
- 24. Okuniew ul. M. Konopnickiej 12 - 1 lokal
- 25. Okuniew ul. M. Konopnickiej 14 - 1 lokal
- 26. Okuniew ul. Stanisławowska 30 - 12 lokali
- 27. Okuniew ul. Rynek 10 - 1 lokal
- 28. Okuniew ul. Rynek 82 - 14 lokali

4. Przewiduje się, że do 2007 roku wielkości zasobów zmieni się ze względu na sprzedaż mieszkań ( 6 lokali przy ul. M. Konopnickiej w Okuniewie) oraz przewidzianego do rozbiórki jednego budynku znajdującego się w złym stanie technicznym ( 4 lokale - Cisie 53 ).

5. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Halinów wydziela się i przeznaczają do wynajmowania jako lokale socjalne:

- lokale przy ul. Powstania Styczniowego 79 w Długiej Kościelnej,
- lokale przy ul. Stanisławowskiej 30 w Okuniewie.

6. Lokal socjalny powinien nadawać się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca za członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być niższa niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>. Na lokale socjalne przeznaczane są lokale o obniżonej wartości użytkowej, w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym ( bez łazienki, sanitariatu, centralnego ogrzewania ).

7. Rada Miejska na wniosek Burmistrza przekształca lokale w budynkach komunalnych o obniżonym standardzie i słabym wyposażeniu w urządzenia techniczne na lokale socjalne.

**Rozdział drugi**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali**

1. Budynki stanowiące mieszkaniowy zasób komunalny Gminy Halinów to budynki w znacznej części bardzo zniszczone ( stare ), wymagające ciągłej konserwacji i remontów. Potrzeby w tym zakresie (plan remontów) określa zestawienie – załącznik do programu nr 3.
2. Możliwości finansowania remontów wynikają z części wpłat pochodzących z czynszu za lokale mieszkalne - materiały w tej sprawie zawiera załącznik do programu nr 4.
3. Burmistrz po przeanalizowaniu złożonego przez Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Halinowie, projektu planu remontów określi w każdym roku kalendarzowym do 15 listopada roku przedplanowego zakres robót remontowych w budynkach komunalnych i limit planowanych środków finansowych.
4. Źródłem finansowania remontów kapitałnych i modernizacji są limity środków finansowych przyznawane z budżetu gminy.
5. Źródłem finansowania remontów bieżących i konserwacji budynków komunalnych z zastrzeżeniem pkt 6 są środki finansowe z wpływów za czynsze najmu.
6. W przypadku remontów bieżących i konserwacji budynków z lokalami socjalnymi, źródłem finansowania oprócz środków finansowych pochodzących z wpływów za czynsze najmu tych lokali są limity środków finansowych przyznawane z budżetu gminy do wysokości 100% otrzymanych wpływów z tytułu opłaty czynszowej pochodzącej z tych lokali.

7. Przyjmuję się zasadę, że w pierwszej kolejności będą remontowane lokale ( budynki ) za, które czynsz najmu jest opłacany regularnie.

8. Obowiązki Gminy oraz najemców zajmujących lokale mieszkalne.

*Gmina jako wynajmujący zobowiązany jest do:*

- zapewnienia sprawnego działania istniejących w budynku urządzeń technicznych, umożliwiających najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu, z wody, kanalizacji i innych urządzeń należących do wyposażenia budynku lub lokalu,
- dokonania napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz przywrócenia poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcę obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy,
- dokonywania napraw lokali, naprawy lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego, w zakresie nie obciążającym najemcy, a zwłaszcza:
  - a) naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody bez urządzeń odbiorczych, a także naprawa i wymiana wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej,
  - b) wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej, tynków i posadzek bez wykładzin.

*Najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do naprawy i konserwacji:*

- okien i drzwi ( w tym malowanie ), drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- podłóg i posadzek,
- wbudowanych mebli łącznie z ich wymianą,
- trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej ( gazowych, elektrycznych i gazowych ), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
- osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów,
- pieców węglowych i akumulacyjnych i wymiany zużytych elementów,
- centralnego ogrzewania a w wypadku gdy nie zastało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
- przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
- innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez:
  - a) malowanie , tapetowanie lub wykonywanie suchych tynków ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzonych tynków ścian i sufitów,
  - b) wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych w celu zabezpieczenia ich przed korozją,
  - c) naprawa szkód powstałych w lokalu lub pomieszczeniach wspólnego użytkowania z winy najemy lub osób z nim zamieszkujących.

### **Rozdział trzeci**

#### **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

1. W latach 2003-2007 planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w następujących budynkach komunalnych:

- 1) Okuniew ul. M. Konopnickiej 4,
- 2) Okuniew ul. M. Konopnickiej 6,
- 3) Okuniew ul. M. Konopnickiej 8,
- 4) Okuniew ul. M. Konopnickiej 10,
- 5) Okuniew ul. M. Konopnickiej 12,
- 6) Okuniew ul. M. Konopnickiej 14.

2. Szczegółowe zasady sprzedaży lokali komunalnych oraz warunki ich wykupu zostaną określone oddzielną uchwałą rady.
3. Nie podlegają sprzedaży lokale socjalne oraz mieszkania komunalne znajdujące się w budynkach szkolnych.
4. Sprzedaż lokali w budynkach komunalnych (wielorodzinnych) będzie możliwa, gdy wszyscy najemcy w danym budynku wyrażą wolę wykupu mieszkań.

## Rozdział czwarty

### Zasady polityki czynszowej

1. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzący w skład zasobu miasta ustala się na podstawie stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności:
  - położenie budynku,
  - położenie lokalu w budynku,
  - wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
  - ogólny stan techniczny budynku.
2. Burmistrz Miasta ustala miesięczne stawki bazowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali oraz wysokość czynników obniżających lub podwyższających te stawki. Wprowadza się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawki bazowe:
  - obniżające stawką bazową:
    - a) mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny jest przeznaczony do rozbiórki,
    - b) mieszkanie bez urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
    - c) mieszkanie w budynku położonym na peryferiach,
    - d) mieszkanie w budynku, w którym występuje drewniana konstrukcja ścian,
    - e) mieszkanie w „starym budynku wyeksploatowanym”,
  - podwyższające stawkę bazową:
    - a) wc,
    - b) łazienkę,
    - c) centralne ogrzewanie,
    - d) gaz przewodowy,
    - e) centralną ciepłą wodę,
    - f) położenie lokalu w budynku – centralnie (w wyj. suterenu i poddasza),
    - g) mieszkanie w zwartej zabudowie,
    - h) mieszkanie w budynku położonym w centrum miejscowości.

Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociagowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociagowo-kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnych – domowych.

3. Obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów (czynników) z tym, że obniżenie stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 50% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów dawało wartość większą, a podwyższenie stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 50%.

4. W przypadku najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu przez dwóch lub więcej najemców za pomieszczenia używane wspólnie najemcy opłacają czyn proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej oddzielnie przez każdego z nich.
5. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach wynajmowanych przez Gminę po wejściu w życie uchwały, nie mogą być wyższe niż 3% wartości odtworzeniowej. Wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu mińskiego ogłasza co 6 miesięcy w dzienniku urzędowym Wojewoda Mazowiecki. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
6. Miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki bazowej lokalu komunalnego obowiązującej w gminnym zasobie mieszkaniowym.
7. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
8. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania zawiązanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

#### **Rozdział piąty**

#### **Zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Halinów**

1. Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu zarządza Burmistrz Miasta.
2. Sprawujący zarząd kieruje się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem.
3. Umowy najmu z osobami (najemcami) zawiera zarządca tj. Burmistrz Miasta.
4. Po utworzeniu wspólnoty mieszkaniowej na zasadach przewidzianych prawem, Zarządca będzie współdziała z przedstawicielami najemców w szczególności w zakresie:
  - a) przebudowy pomieszczeń mieszkalnych i rozbudowy bądź nadbudowy budynków,
  - b) zagospodarowania terenów wokół budynków,
  - c) wykonywania różnych prac z udziałem najemców.
5. Zarządca zasobu mieszkaniowego gminy ustala regulamin porządku domowego.
6. Na wniosek Burmistrza Rada Miejska może powołać Towarzystwo Budownictwa Społecznego z przeważającym lub 100% udziałem Gminy Halinów do realizacji budownictwa czynszowego oraz administrowania istniejącym zasobem mieszkaniowym gminy.

#### **Rozdział szósty**

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

1. Przyjmuje się zasadę samofinansowania się gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy.
2. Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego, w tym koszty bieżącej eksploatacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, koszty remontów powinny być pokrywane z opłat czynszowych za lokale mieszkalne.

- 3. Koszty modernizacji w tym szczególnie termomodernizacji lokali i budynków mogą być pokrywane ze środków budżetu gminy oraz kredytu przewidzianego w ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych z póź. zm. Dz. U. Nr 76, poz. 808.
- 4. Z budżetu gminy mogą być finansowane również remonty kapitalne prowadzące co najmniej do odtworzenia wartości użytkowej poszczególnych elementów budynków, lokali.
- 5. Budowa nowych budynków komunalnych i lokali socjalnych będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów bankowych lub obligacji komunalnych.
- 6. Dopuszcza się możliwość pozyskania mieszkań komunalnych we współdziałaniu z innymi podmiotami zainteresowanymi budową domów mieszkalnych w zamian za aport w postaci gminnych gruntów budowlanych lub udział finansowy.
- 7. Decyzje w sprawach określonych w pkt 5 i 6 na wniosek Burmistrza podejmuje w formie uchwały Rada Miejska.

**Rozdział siódmy**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach**

Wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na eksploatację oraz remonty i modernizację budynków będących w zarządzie Gminy, przedstawia załącznik do programu nr 3.

Plan ten dotyczy ściśle zadań stanowiących wydatek inwestycyjny oraz o wysokiej wartości kosztorysowej. Niektóre z nich to zadania konieczne do wykonania w celu zabezpieczenia budynków przez ewentualnym zagrożeniem dla mieszkańców, w celu trwałego podniesienia standardu budynku a także nie pogarszania się stanu technicznego lokali.

Określenie z kolei bardzo szczegółowego planu remontów i nakładów w odniesieni do remontów bieżących finansowanych z opłat bieżących ponoszonych przez Gminę na eksploatację i techniczne utrzymanie zasobów, wydaje się nie do końca realne. Trudno jest bowiem wiarygodnie zaprognozować na jaki rodzaj zadania oraz w jakiej wysokości nakłady uwzględnić w sytuacji stale zmieniających się potrzeb remontowych, których nie można przewidzieć – jak np. awarie sieci wodno-kanalizacyjnych, c.o., gazowych, konieczne remonty pokryć dachowych uwidaczniające się w zależności od aury panującej na zewnątrz budynku, zabezpieczenia elementów konstrukcji. Dlatego istnieje możliwość, że zaprogramowane zadania i nakłady mogą w pewnym stopniu nie odzwierciedlić rzeczy wistych przyszłych potrzeb.

**Rozdział ósmy**

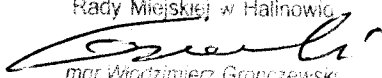
**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarki mieszkaniowej zakłada się również poprzez planowaną sprzedaż lokali, budynków. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu, budynku przysługuje jego najemcy. Mieszkańcy będący właścicielami, będą bardziej zainteresowani niż najemcy utrzymaniem właściwego stanu budynków i jego otoczenia.

**Rozdział dziewiąty**

**Postanowienia końcowe**

Zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy mogą być dokonywane w trybie przewidzianym do jego uchwalania.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie  
  
mgr Włodzisław Graczyński



Załącznik do programu nr 3

**Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji zasobu  
mieszkaniowego Gminy Halinów  
w latach 2003-2007**

poziom cen 2003 r.

Lp.	Adres	Zakres robót do wykonania	Przewidywana wartość (brutto)
1	2	3	4
<b>ROK 2003</b>			
1.	Budynek komunalny-wolnostojący, Okuniew ul. Stanisławowska 30 ( 12 lokali mieszkalnych )	a) docieplenie ściany szczytowej budynku (od strony lok. 1) płytami styropianowymi wraz z wyprawą tynkarską i wymianą obróbek blacharskich dachu m <sup>2</sup> 36 x 90,00 zł = 3240,00 zł (brutto)	3240,00 zł  <b>Razem: 3240,00 zł (brutto)</b>
2.	Budynek komunalny, Okuniew ul. Rynek 82 ( 14 lokali mieszkalnych )	a) wymiana stolarki okiennej sztuk 4 x 1200,00 zł/szt. = 4800,00 (brutto) b) wymiana parapetów sztuk 4 x 300,00 = 1200,00 zł (brutto) c) naprawa podłogi lokal nr 2 1500,00 zł (brutto)	4800,00 zł 1200,00 zł  1500,00 zł  <b>Razem: 7500,00 zł (brutto)</b>
3.	Budynek szkoły Cisie 52 ( 2 lokale mieszkalne )	wymiana drzwi wejściowych do budynku (zewnątrznych) sztuk 1 x 1000,00 zł/szt. = 1000,00 zł (brutto)	1000,00 zł  <b>Razem: 1000,00 zł (brutto)</b>
4.	Budynek komunalny-wolnostojący, Długa Kościelna ul. Powstania Styczniowego 79 ( 11 lokali mieszkalnych )	wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych sztuk 8 – ogółem 8300,00 zł (brutto)	8300,00 zł  <b>Razem: 8300,00 zł (brutto)</b>

5.	Budynek szkoły Halinów ul. Okuniewska 115 (1 lokal)	wymiana drzwi wejściowych do budynku sztuk 1 x 1000,00 zł/szt. = 1000,00 zł (brutto)	1000,00 zł <b>Razem: 1000,00 zł (brutto)</b>
		<b>RAZEM ROK 2003</b>	<b>21040,00 zł (brutto)</b>
<b>ROK 2004</b>			
1.	Budynek komunalny-wolnostojący, Halinów ul. 3 Maja 8 a ( 1 lokal mieszkalny )	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego – 9000,00 zł (brutto)	9000,00 zł <b>Razem: 9000,00 zł (brutto)</b>
2.	Budynek komunalny-wolnostojący, Halinów ul. 3 Maja 8 b ( 1 lokal mieszkalny )	wykonanie przyłącza kanalizacyjnego – 9000,00 zł (brutto)	9000,00 zł <b>Razem: 9000,00 zł (brutto)</b>
3.	Budynek komunalny-wolnostojący, Okuniew ul Stanisławowska 30 ( 12 lokali )	wymiana stolarki okiennej – ogółem 8000,00 zł (brutto)	8000,00 zł <b>Razem: 8000,00 zł (brutto)</b>
4.	Budynek komunalny Okuniew ul. Rynek 82 ( 14 lokali mieszkalnych )	a) wymiana stolarki okiennej sztuk 16 x 1200 zł/szt. = 19200,00 zł (brutto) sztuk 1 x 500,00 = 500,00 zł (brutto) b) wymiana parapetów sztuk 17 x 300,00 = 5100,00 zł (brutto)	19200,00 zł 5100,00 zł <b>Razem: 24300,00 zł (brutto)</b>
5.	Budynek szkoły Brzeziny 3 ( 2 lokale mieszkalne )	wymiana stolarki okiennej ( dot. lokali 1 i 2 ) sztuk 8 x 1500,00 zł/szt. = 12000,00 zł (brutto)	12000,00 zł <b>Razem: 12000,00 zł (brutto)</b>
6.	Budynek szkoły w Halinowie ul. Okuniewska 115 (1 lokal)	wymiana stolarki okiennej sztuk 6 x 2100,00 zł/szt. = 12600,00 zł (brutto)	12600,00 zł <b>Razem: 12600,00 zł (brutto)</b>
		<b>RAZEM ROK 2004</b>	<b>74900,00zł (brutto)</b>
<b>ROK 2005</b>			
1.	Budynek komunalny Okuniew ul. Rynek 82 ( 14 lokali mieszkalnych )	a) remont instalacji elektrycznej b) wymiana stolarki drzwiowej sztuk 14 x 400,00 zł/szt. = 5600,00 zł ( brutto)	9000,00 zł 5600,00 zł

			<b>Razem: 14600,00 zł (brutto)</b>
2.	Budynek komunalny-wolnostojący, Okuniew ul. Stanisławowska 30 ( 12 lokali mieszkalnych )	a) wymiana podłóg z naprawą uzupełnieniem podłoża – ogółem 18500,00 zł (brutto) b) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zew.) sztuk 4 x 900,00 zł = 3600,00 zł (brutto)	18500,00 zł  3600,00 zł  <b>Razem: 22100,00 zł (brutto)</b>
3.	Budynek komunalny-wolnostojący, Długa Kościelna ul Powstania Styczniowego 79 ( 11 lokali mieszkalnych )	wymiana stolarki okiennej- ogółem 8000,00 zł (brutto)	8000,00 zł  <b>Razem: 8000,00 zł (brutto)</b>
4.	Budynek szkoły Cisie 52 ( 2 lokale mieszkalne)	a) lokal nr 1 i nr 2 - remont łazienek i malowanie pomieszczeń, wymiana stolarki okiennej - 9000,00 zł (brutto)	9000,00 zł  <b>Razem: 9000,00 zł (brutto)</b>
5.	Budynek komunalny-wolnostojący, Długa Szlachecka ul. Popieluszki 53 ( 1 lokal mieszkalny)	naprawa i regulacja obróbek blacharskich - 2000,00 zł (brutto)	2000,00 zł  <b>Razem: 2000,00 zł (brutto)</b>
6.	Budynek szkoły Chobot 50 ( 1 lokal mieszkalny )	wymiana stolarki okiennej – 2000,00 zł (brutto)	2000,00 zł  <b>Razem: 2000,00 zł (brutto)</b>
7.	Budynek komunalny ( wolnostojący ) Brzeziny 3 C ( 1 lokal mieszkalny )	remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi – ogółem 9500,00 zł (brutto)	9500,00 zł  <b>Razem: 9500,00 zł (brutto)</b>
8.	Budynek komunalny ( wolnostojący ) Brzeziny 3 A / B ( 2 lokale mieszkalne )	remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi – ogółem 9500,00 zł (brutto)	9500,00 zł  <b>Razem: 9500,00 zł (brutto)</b>
		<b>RAZEM ROK 2005</b>	<b>76700,00 zł (brutto)</b>
<b>ROK 2006</b>			
1.	Budynek komunalny Okuniew ul. Rynek 82 ( 14 lokali mieszkalnych )	wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem konstrukcji dachowej drewnianej, oraz wykonanie obróbek blacharskich i remont kominów – ogółem 20000,00 zł (brutto)	20000,00 zł  <b>Razem: 20000,00 zł (brutto)</b>

2.	Budynek komunalny-wolnostojący, Długa Kościelna ul. Powstania Styczniowego 79 ( 11 lokali mieszkalnych )	remont ścian i podłóg – 8000,00 zł (brutto)	8000,00 zł <b>Razem: 8000,00 zł (brutto)</b>
3.	Budynek szkoły Brzeziny 3 ( 2 lokale mieszkalne )	a)wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych- 1400,00 zł (brutto) b) docieplenie ścian zewnętrznych (lokal nr 1 i nr 2) – ogółem 7000,00 zł (brutto)	1400,00 zł 7000,00 zł <b>Razem: 8400,00 zł (brutto)</b>
4.	Budynek komunalny-wolnostojący, Halinów 3 Maja 8 b ( 1 lokal mieszkalny )	a) wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych b) remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi – ogółem 21000,00 zł (brutto)	21000,00 zł <b>Razem: 21000,00 zł (brutto)</b>
5.	Dom nauczyciela Chobot 50 ( 2 lokale mieszkalne )	naprawa i regulacja obróbek blacharskich - 2000,00 zł (brutto)	2000,00 zł <b>Razem: 2000,00 zł (brutto)</b>
6.	Budynek komunalny-wolnostojący Halinów ul. Parkowa 65 ( 2 lokale mieszkalne )	wymiana stolarki okiennej - 3000,00 zł (brutto)	3000,00 zł <b>Razem: 3000,00 zł (brutto)</b>
7.	Budynek szkoły Okuniew ul. M. Konopnickiej 2 ( 3 lokale mieszkalne)	a) wymiana stolarki okiennej – 10000,00 zł (brutto) b) wykonanie przyłącza i instalacji gazowej -6000,00 zł (brutto)	10000,00 zł 6000,00 zł <b>Razem: 16000,00 zł (brutto)</b>
		<b>RAZEM ROK 2006</b>	<b>78400,00 zł (brutto)</b>
<b>ROK 2007</b>			
1.	Budynek komunalny Halinów ul. 3 Maja 8 a ( 1 lokal mieszkalny )	docieplenie ścian zewnętrznych – ogółem 4500,00 zł (brutto)	4500,00 zł <b>Razem: 4500,00 zł (brutto)</b>
2.	Budynek komunalny Halinów ul. 3 Maja 8 b ( 1 lokal mieszkalny )	naprawa i malowanie elewacji budynku – 8000,00 zł (brutto)	8000,00 zł <b>Razem: 8000,00 zł (brutto)</b>
3.	Budynek szkoły Chobot 50 ( 1 lokal mieszkalny )	naprawa podłóg i malowanie pomieszczeń - ogółem 3000,00 zł (brutto)	3000,00 zł <b>Razem: 3000,00 zł (brutto)</b>

**Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Halinów  
 na dzień 11.06.2003 r.**

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Główny najemca (imię i nazwisko)	Adres	Powierzchnia użytkowa	Stan techniczny budynku / mieszkania
1.	Brzeziny	Szkoła Podstawowa	Danuta Michałowicz	Brzeziny 3/1	41,00 m <sup>2</sup>	dobry
2.	Brzeziny	Szkoła Podstawowa	Marian Gałązka	Brzeziny 3/2	41,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Łącznie poz. 1-2</b>					<b>82,00 m<sup>2</sup></b>	
3.	Brzeziny	Dom Nauczyciela	Marcin Sasal	Brzeziny 3d/1, 3d/2	61,60 m <sup>2</sup>	dobry
4.	Brzeziny	Dom Nauczyciela	Alicja Zając	Brzeziny 3d/3	45,70 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Łącznie poz. 3-4</b>					<b>107,30 m<sup>2</sup></b>	
5.	Brzeziny	Budynek komunalny wolnostojący	Irena Charakterowa	Brzeziny 3a	43,00 m <sup>2</sup>	dobry
6.	Brzeziny	Budynek komunalny wolnostojący	Marzena Wiśniarska	Brzeziny 3b	43,00 m <sup>2</sup>	dobry
7.	Brzeziny	Budynek komunalny wolnostojący	Maria Markowska	Brzeziny 3c	84,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem poz. 1-7</b>					<b>359,30 m<sup>2</sup></b>	
8.	Cisie	Szkoła Podstawowa	Hanna Sochacka	Cisie 52/1	44,60 m <sup>2</sup>	dobry
9.	Cisie	Szkoła Podstawowa	Renata Sknadaj	Cisie 52/2	31,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Łącznie poz. 8-9</b>					<b>75,60 m<sup>2</sup></b>	
10.	Cisie	Dom Nauczyciela	wolne ( lokal do remontu)	Cisie 53/1	36,50 m <sup>2</sup>	Do rozbiórki po roku 2004

11.	Cisie	Dom Nauczyciela	Małgorzata Stosio	Cisie 53/2	39,24 m <sup>2</sup>	Do rozbiórki po roku 2004 w/g ekspertyzy technicznej opracowanej przez Uczelniane Centrum Badań Politechniki Warszawskiej
12.	Cisie	Dom Nauczyciela	Maria Witan	Cisie 53/3	59,40 m <sup>2</sup>	
13.	Cisie	Dom Nauczyciela	wolne	Cisie 53/4	53,88 m <sup>2</sup>	
<b>Łącznie poz. 10-13</b>						
<b>264,62 m<sup>2</sup></b>						
<b>Razem poz. 8-13</b>						
14.	Chobot	Szkoła Podstawowa	Barbara Kołowajtys	Chobot 50	64,53 m <sup>2</sup>	dobry
15.	Chobot	Dom Nauczyciela	Ewa Szewczyk	Chobot 50	62,61 m <sup>2</sup>	dobry
16.	Chobot	Dom Nauczyciela	Andrzej Szklarski	Chobot 50	62,61 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Łącznie poz. 14-16</b>						
<b>125,22 m<sup>2</sup></b>						
17.	Chobot	Budynek komunalny wolnostojący	Arkadiusz Kuśmierowski	Chobot 50	50,71 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Razem poz. 14-17</b>						
<b>240,46 m<sup>2</sup></b>						
18.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Katarzyna Kostecka	ul. Powstania Styczniowego 79/1	17,00 m <sup>2</sup>	lokal do remontu
19.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Jadwiga Jankowska	ul. Powstania Styczniowego 79/2	43,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
20.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Janina Szymczak	ul. Powstania Styczniowego 79/3	42,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
21.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Krzysztof Szymczak	ul. Powstania Styczniowego 79/4	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
22.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Anna Bonisławska	ul. Powstania Styczniowego 79/5	44,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
23.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Honorata Boruc	ul. Powstania Styczniowego 79/6	33,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
24.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Krystyna Warda	ul. Powstania Styczniowego 79/7	30,50 m <sup>2</sup>	dostateczny

25.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Elżbieta Rzeźnik	ul. Powstania Styczniowego 79/8	25,74 m <sup>2</sup>	dostateczny
26.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Krzyszyna Ostrowska	ul. Powstania Styczniowego 79/9	34,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
27.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Wiesław Wichowski lok. zajęty czasowo	ul. Powstania Styczniowego 79/10	14,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
28.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Franciszek Romański	ul. Powstania Styczniowego 79/11	44,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Razem poz. 18-28</b>					<b>351,74 m<sup>2</sup></b>	
29.	Długa Szlachecka	Budynek po Szkole Podstawowej	Elżbieta Kowalik	ul. Popieluszki 53	82,50 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Razem poz. 29</b>					<b>82,50 m<sup>2</sup></b>	
30.	Halinów	Szkoła Podstawowa	Teresa Rynkiewicz	ul. Okuniewska 115	78,00 m <sup>2</sup>	dobry
31.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący	Edyta Mikiciuk	ul.3-go Maja 8a	57,83 m <sup>2</sup>	dobry
32.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący	Bolesław Rutkowski	ul. 3-go maja 8b	57,83 m <sup>2</sup>	dobry
33.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący ( agronomówka )	Franciszek Żukowski	ul. Parkowa 65/2	52,18 m <sup>2</sup>	dobry
34.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący ( agronomówka )	Eugeniusz Tylikowski	ul. Parkowa 65/3	52,18 m <sup>2</sup>	dobry
35.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący ( stara poczta )	wolne	ul. 3-go Maja 8d	75,31 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Łącznie poz. 30-35</b>					<b>373,33 m<sup>2</sup></b>	
36.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	Jerzy Zaniewski	ul. Mickiewicza 23/1	67,35 m <sup>2</sup>	dobry
37.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	Lidia Woźnica	ul. Mickiewicza 23/2	36,40 m <sup>2</sup>	dobry
38.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	Irena Bartnicka	ul. Mickiewicza 23/3	53,16 m <sup>2</sup>	dobry

		<b>Łącznie poz. 36</b>		<b>156,91 m<sup>2</sup></b>		
		<b>Razem poz. 30-38</b>		<b>530,24 m<sup>2</sup></b>		
39.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	Janina Majewska	ul. Konopnickiej 2/1	47,60 m <sup>2</sup>	dobry
40.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	Teresa Płoszaj	ul. Konopnickiej 2/2	26,50 m <sup>2</sup>	dobry
41.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	Hanna Kowalska	ul. Konopnickiej 2/3	44,39 m <sup>2</sup>	dobry
		<b>Łącznie poz. 39-41</b>		<b>118,49 m<sup>2</sup></b>		
42.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Wojciech Biernacki	ul. Konopnickiej 4	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
43.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Magdalena Wojtecka	ul. Konopnickiej 6	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
44.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Joanna Budek	ul. Konopnickiej 8	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
45.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Helena Wąsowska	ul. Konopnickiej 10	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
46.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Renata Galińska	ul. Konopnickiej 12	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
47.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Beata Magdziarz	ul. Konopnickiej 14	84,40 m <sup>2</sup>	dobry
		<b>Łącznie poz. 42-47</b>		<b>506,40 m<sup>2</sup></b>		
48.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Wiesław Wichowski	ul. Rynek 82/1	13,60 m <sup>2</sup>	dostateczny
49.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Kazimierz Wisniewski	ul. Rynek 82/2	23,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
50.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Halina Michalska	ul. Rynek 82/3	24,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
51.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Tymoteusz Włodarczyk	ul. Rynek 82/4	33,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
52.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Genowefa Pazio	ul. Rynek 82/5	33,76 m <sup>2</sup>	dostateczny
53.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Barbara Rucińska	ul. Rynek 82/6	18,00 m <sup>2</sup>	dostateczny



54.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ksandra Zadroga-Daczkowska	ul. Rynek 82/7	41,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
55.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Jadwiga Teresa Żołek	ul. Rynek 82/8	36,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
56.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Marianna Daniszewska	ul. Rynek 82/9 (lokal zajęty bez umowy najmu)	18,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
57.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Sabira Jaje	ul. Rynek 82/10	22,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
58.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Marianna Daniszewska	ul. Rynek 82/11	35,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
59.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Alina Chłopik	ul. Rynek 82/12	53,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
60.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Kazimierz Krakowiak	ul. Rynek 82/13	35,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
61.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Krzysztof Rosik	ul. Rynek 82/14	38,30 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Łącznie poz. 48-61</b>					<b>425,16 m<sup>2</sup></b>	
62.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Beata Miftadinof	ul. Stanisławowska 30/1	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
63.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Stanisław Błaszczyk	ul. Stanisławowska 30/2	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
64.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Zofia Kurek	ul. Stanisławowska 30/3	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
65.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Bogusława Chmura	ul. Stanisławowska 30/4	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
66.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Marianna Kanturska	ul. Stanisławowska 30/5	32,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
67.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Wojciech Biernacki	ul. Stanisławowska 30/6	32,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
68.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Roman Markowski	ul. Stanisławowska 30/7	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
69.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Andrzej Zadroga	ul. Stanisławowska 30/8	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
70.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Zofia Remiszewska	ul. Stanisławowska 30/9	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny

71.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Wiktoria Krakowiak	ul. Stanisławowska 30/	22,50 m <sup>2</sup>	dostateczny
72.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Stanisława Olszewska	ul. Stanisławowska 30/11	32,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
73.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Roman Miffadinof	ul. Stanisławowska 30/12	32,00 m <sup>2</sup>	dostateczny
<b>Łącznie poz. 62-73</b>					<b>308 m<sup>2</sup></b>	
74.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Andrzej Siporski	ul. Rynek 10	46,00 m <sup>2</sup>	dobry
<b>Łącznie poz. 39-74</b>					<b>1404,05 m<sup>2</sup></b>	

**Ogółem: 3232,91 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

Opracował:  
Insp. Robert Grubek

**Załącznik do programu nr 2**  
**Wykaz osób zameldowanych w budynkach ( lokalach ) komunalnych Gminy Halinów**  
**stan na dzień 11.06.2003 r.**

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Adres	Główny najemca	Imiona i nazwiska osób zameldowanych w lokalu	Liczba osób zameldowanych w lokalu na pobyt	
						stały	Czasowy
1.	Brzeziny	Szkoła Podstawowa	Brzeziny 3/1	Danuta Michałowicz	Danuta Michałowicz	1	-
2.	Brzeziny	Szkoła Podstawowa	Brzeziny 3/2 ( w/g meldunku Brzeziny 3 )	Michałowicz Marian Gałązka	Stanisław Michałowicz Marian Gałązka Elżbieta Gałązka	1 1 1	- - -
					<b>Łącznie poz. 1-2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
3.	Brzeziny	Dom Nauczyciela	Brzeziny 3d/1	Marcin Sasal	Marcin Sasal Izabela Pieczyńska- Sasal	1 1	- -
4.	Brzeziny	Dom Nauczyciela	Brzeziny 3d/3 ( w/g meldunku Brzeziny 3d )	Alicja Zając	Alicja Zając Marek Zając Krzysztof Zając Piotr Zając	1 1 1 1	- - - -
					<b>Łącznie poz. 3-4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
5.	Brzeziny	Budynek komunalny wolnostojący	Brzeziny 3a	Irena Charakterowa	Irena Charakterowa Aleksander Charakterow Eugenia Charakterowa Oleksandr Kharakterov	1 1 1 -	- - - 1

6.	Brzeziny	Budynek komunalny Wolnostojący	Brzeziny 3b	Marzena Wiśniarska	Marzena Wiśniarska Justyna Wiśniarski	1 1	1 -
7.	Brzeziny	Budynek komunalny wolnostojący	Brzeziny 3c	Maria Markowska	Maria Markowska Bartosz Markowski Natalia Markowska	1 1 1	- - -
					<b>Łącznie poz. 1-7</b>	<b>18</b>	<b>1</b>
8.	Cisie	Szkoła Podstawowa	Cisie 52/1 ( w/g meldunku Cisie 52 )	Hanna Sochacka	Hanna Sochacka Henryk Sochacki	- -	1 1
9.	Cisie	Szkoła Podstawowa	Cisie 52/2 ( w/g meldunku Cisie 52 )	Renata Sknadaj ( brak meldunku )	Renata Sknadaj Krzysztof Sknadaj Patrycja Sknadaj Łukasz Sknadaj Sylwia Sknadaj	- - - - -	- - - - -
					<b>Łącznie poz. 8-9</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
10.	Cisie	Dom Nauczyciela	Cisie 53/1 ( w/g meldunku Cisie 53 )	wolne	Budynek do rozbiórki	-	-
11.	Cisie	Dom Nauczyciela	Cisie 53/2 ( w/g meldunku Cisie 53 )	Bożena Stosio	Bożena Stosio Roman Stosio Tomasz Stosio Małgorzata Ptaszyńska	1 1 1 1	- - - -
12.	Cisie	Dom Nauczyciela	Cisie 53/3 ( w/g meldunku Cisie 53 )	Maria Witan	Maria Witan Małgorzata Witan	- -	1 1

13.	Cisie	Dom Nauczyciela	Cisie 53/4 ( w/g meldunku Cisie 53 )	wolne			-	-
						<b>Łącznie poz. 10-13</b>	4	2
						<b>Razem poz. 8-13</b>	4	4
14.	Chobot	Szkoła Podstawowa	Chobot 50	Barbara Kołowajtys	Barbara Kołowajtys		-	1
					Piotr Kołowajtys		-	1
15.	Chobot	Dom Nauczyciela	Chobot 50	Ewa Szewczyk ( pozostałe osoby bez meldunku )	Ewa Szewczyk		-	1
					Piotr Szewczyk		-	-
					Jowita Szewczyk		-	-
					Stanisław Szewczyk		-	-
					Bogusława Szewczyk		-	-
16.	Chobot	Dom Nauczyciela	Chobot 50	Andrzej Szklarski	Andrzej Szklarski		1	-
					Małgorzata Szklarska		1	-
					<b>Łącznie poz. 14-16</b>		2	3
17.	Chobot	Budynek komunalny wolnostojący	Chobot 50	Arkadiusz Kuśmierowski ( stały meldunek w Warszawie, pozostałe osoby stały meldunek w Halinowie )	Arkadiusz Kuśmierowski		-	-
					Ewa Kuśmierowska		-	-
					Agnieszka Kuśmierowska		-	-
					Anna Kuśmierowska		-	-
					<b>Łącznie poz. 14-17</b>		2	3
18.	Długa Kościelna	Eudynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/1	Katarzyna Kostecka	Katarzyna Kostecka		1	-
					Krzysztof Kostecki		1	-
					Daniel Raczko		1	-

19.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/2	Jadwiga Jankowska	Jadwiga Jankowska Józef Jankowski Witold Jankowski Sebastian Jankowski Magdalena Jankowska Łukasz Jankowski Dariusz Jankowski	1 1 1 1 1 1 1	- - - - - -
20.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/3	Janina Szymczak	Janina Szymczak Jolanta Szymczak Magdalena Szymczak	1 - -	- 1 1
21.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/4	Krzysztof Szymczak	Krzysztof Szymczak Karolina Szymczak Sylwia Szymczak Katarzyna Szymczak Patrik Kostka	1 1 1 1 1	- - - - -
22.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/5	Anna Bronisławska	Anna Bronisławska Piotr Bonisławski	1 1	- -
23.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/6	Honorata Boruc	Honorata Boruc Dominik Kaczyński Weronika Kaczyńska Paulina Boruc	- - - -	1 1 1 1
24.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/7	Krzyszyna Warda	Krzyszyna Warda	1	-
25.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/8	Marzena Rzeźnik	Marzena Rzeźnik Robert Rzeźnik Ewelina Rzeźnik Michał Rzeźnik Emilia Rzeźnik	1 1 1 1 1	- - - - -

26.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/9	Krystyna Ostrowska	Krystyna Ostrowska	1	-
					Jerzy Ostrowski	1	-
					Robert Ostrowski	1	-
					Renata Ostrowska	1	-
					Małgorzata Kowalik	1	-
					Natalia Bonisławska	1	-
27.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/10	Wiesław Wichowski	Lokal przyznany czasowo - na okres trzech miesięcy	-	-
28.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Powstania Styczniowego 79/11	Franciszek Romański	Franciszek Romański	1	-
					<b>Razem poz. 18-28</b>	<b>31</b>	<b>6</b>
29.	Długa Szlachecka	Budynek po Szkole Podstawowej	ul. Popietuszki 53	Elżbieta Kowalik	Elżbieta Kowalik	1	-
					Bogdan Kowalik	1	-
					Piotr Kowalik	1	-
					Monika Dąbrowska	1	-
					Paweł Kowalik	1	-
					Paulina Dąbrowska	1	-
					<b>Razem poz. 29</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
30.	Halinów	Szkoła Podstawowa	ul. Okuniewska 115	Teresa Rynkiewicz	Teresa Rynkiewicz	1	-
					Magda Rynkiewicz	1	-
31.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący	ul. 3-go Maja 8a	Edyta Mikiciuk	Edyta Mikiciuk	1	-
					Ignacy Mikiciuk	1	-
					Martyna Mikiciuk	1	-
32.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący	ul. 3-go Maja 8b	Bolesław Rutkowski	Bolesław Rutkowski	1	-
					<b>Łącznie poz. 30-32</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

33.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący (agronomówka)	ul. Parkowa 65/2 (w/g meldunku ul. Parkowa 65)	Franciszek Żukowski	Franciszek Żukowski	1	-
34.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący (agronomówka)	ul. Parkowa 65/3 (w/g meldunku ul. Parkowa 65)	Eugeniusz Tylikowski	Eugeniusz Tylikowski Marianna Tylikowska Robert Tylikowski	1 1 1	- - -
					<b>Łącznie poz. 33-34</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
35.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	ul. Mickiewicza 23/1	Jerzy Zaniewski	Jerzy Zaniewski Magdalena Zaniewska Barbara Zaniewska Joanna Zaniewska Aleksander Zaniewski Wojciech Zaniewski	1 1 1 1 1 1	- - - - - -
36.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	ul. Mickiewicza 23/2	Lidia Woźnica	Lidia Woźnica Grzegorz Woźnica Robert Woźnica	1 1 1	- - -
37.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	ul. Mickiewicza 23/3	Irena Bartnicka	Irena Bartnicka	1	-
					<b>Łącznie poz. 35-37</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
					<b>Razem poz. 30-37</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
38.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	ul. Konopnickiej 2/1 (w/g meldunku ul. Konopnickiej 2)	Janina Majewska	Janina Majewska	1	-
39.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	ul. Konopnickiej 2/2 (w/g meldunku ul. Konopnickiej 2)	Teresa Płoszaj	Teresa Płoszaj Adam Płoszaj	1 1	- -



40.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	ul. Konopnickiej 2/3	Hanna Kowalska	Hanna Kowalska Adam Kowalski <b>Łącznie poz. 38-40</b>	- - 3	- - 2	1 1 2
41.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Konopnickiej 4	Wojciech Biernacki	Wojciech Biernacki Małgorzata Biernacka Aleksandra Biernacka	- - -	- - -	1 1 1
42.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Konopnickiej 6	Magdalena Wojtecka	Magdalena Wojtecka Jerzy Wojtecki Agata Wojtecka Barbara Wojtecka	1 1 1 1	- - - -	- - - -
43.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Konopnickiej 8	Joanna Budek	Joanna Budek Łukasz Budek	1 1	- -	- -
44.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Konopnickiej 10	Helena Waśowska	Helena Waśowska Cezary Waśowski	1 1	- -	- -
45.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Konopnickiej 12	Renata Galińska	Renata Galińska Sylvia Galińska Katarzyna Galińska	1 1 1	- - -	- - -
46.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Konopnickiej 14	Beata Magdziarz	Beata Magdziarz Krzysztof Magdziarz Zofia Magdziarz Kamil Magdziarz <b>Łącznie poz. 41-46</b>	- - - - 11	- - - - 7	1 1 1 1 1
47.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/1	Wiesław Wichowski	Wiesław Wichowski	1	-	-
48.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/2	Kazimierz Wiśniewski	Kazimierz Wiśniewski Jadwiga Wiśniewska Dariusz Wiśniewski	1 1 1	- - -	- - -

49.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/3	Halina Michalska ( w/g meldunku wszystkie osoby zameldowane są w lokalu nr 82/1 )	Halina Michalska Edward Michalski Marta Centkowska Agnieszka Michalska Anna Michalska Mariusz Michalski Aleksandra Centkowska Tymoteusz Włodarczyk Paweł Włodarczyk Genowefa Pazio Jan Pazio Wojciech Pazio Janusz Pazio Michał Pazio Barbara Rucińska	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- - - - - - - - - - - - - - -
50.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/4	Tymoteusz Włodarczyk	Tymoteusz Włodarczyk	1	-
51	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/5	Genowefa Pazio	Genowefa Pazio	1	-
52.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/6	Barbara Rucińska	Barbara Rucińska	1	-
53.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/7	Aleksandra Zadroga-Daczkowska	Aleksandra Zadroga-Daczkowska Anna Zadroga Zbigniew Zadroga	1 1 -	- - 1
54.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/8	Jadwiga Teresa Żółek	Jadwiga Żółek Piotr Żółek Robert Jackiewicz	1 1 1	- - -
55.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/9	Marianna Daniszewska	Lokal zajęty bez umowy najmu lokalu	1	-
56.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/10	Sabina Jaje	Sabina Jaje Marek Jaje Józef Jaje	1 1 1	- - -

57.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/11	Marianna Daniszewska	Marianna Daniszewska Bogdan Daniszewski Alicja Daniszewska Janusz Majszczyk Ewa Daniszewska-Dana Damian Dana	1 1 1 1 1 1	- - - - - -
58.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/12	Alina Chłopik	Alina Chłopik Halina Chłopik Przemysław Strzałkowski	1 1 1	- - -
59.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/13	Kazimiera Krakowiak	Kazimiera Krakowiak Tadeusz Krakowiak Jan Krakowiak	1 1 1	- - -
60.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Rynek 82/14	Krzysztof Rosik	Krzysztof Rosik	1	-
					<b>Razem poz. 47-60</b>	<b>40</b>	<b>1</b>
61.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/1	Beata Miftadinof ( brak zameldowania, meldunek stały w lokalu nr 30/12	Beata Miftadinof Weronika Gomulska	- -	- -
62.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/2	Stanisława Błaszczyk	Stanisława Błaszczyk Arkadiusz Tomczak Ewa Błaszczyk Marzena Tomczak Marian Błaszczyk Jakub Kalbarczyk Julia Kalbarczyk	1 1 1 1 1 1 1	- - - - - - -

63.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/3	Zofia Kurek	Zofia Kurek	1	-
					Robert Wytrykowski	1	-
					Krzysztof Kurek	1	-
					Paweł Kurek	1	-
					Michał Kurek	1	-
64.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/4	Bogusława Chmura (meldunek na pobyt stały w lokalu nr 30/4)	Bogusława Chmura	-	-
					Katarzyna Woźniak	-	-
65.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/5	Marianna Kanturska	Marianna Kanturska	1	-
					Jerzy Kanturski	1	-
					Jan Turlej	1	-
					Barbara Kozik	1	-
					Beata Małachowska	1	-
					Adrian Kostrzewa	1	-
					Kamil Małachowski	1	-
					Łukasz Małachowski	1	-
66.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/6	Wojciech Biernacki	Wojciech Biernacki	1	-
					Edyta Biernacka	1	-
					Katarzyna Biernacka	1	-
					Małgorzata Biernacka	1	-
					Cezary Biernacki	1	-
67.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/7	Roman Markowski	Roman Markowski	1	-
					Danuta Markowska	1	-
					Kamil Markowski	1	-
					Stefania Markowska	1	-
					Róża Markowska	1	-
68.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/8	Andrzej Zadroga	Andrzej Zadroga	1	-
69.	Okuniew			Zofia Remiszewska	Zofia Remiszewska	1	-

		Budynek komunalny wielorodzinny			Dariusz Remiszewski	1	-
70.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/10	Wiktoria Krakowiak	Wiktorja Krakowiak	1	-
					Sebastian Krakowiak	1	-
					Bogusława Chmura	1	-
					Katarzyna Woźniak	1	-
71.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/11	Stanisława Olszewska	Stanisława Olszewska	1	-
					Bronisław Olszewski	1	-
					Helena Wdowiarska	1	-
72.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	ul. Stanisławowska 30/12	Roman Miftadinow	Roman Miftadinow	1	-
					Helena Miftadinow	1	-
					Dariusz Miftadinow	1	-
					Beata Miftadinow	1	-
					Anna Siwkowska	1	-
					Weronika Gomułska	1	-
					Bartłomiej Siwkowski	1	-
					Izabela Siwkowska	1	-
					Katarzyna Siwkowska	1	-
					<b>Razem poz. 61-72</b>	<b>49</b>	<b>0</b>
73.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	ul. Rynek 10	Andrzej Siporski	Andrzej Siporski	1	-
					Kazimiera Siporska	1	-
					Jarosław Siporski	1	-
					Dariusz Siporski	1	-
					<b>Łącznie poz. 73</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
					<b>Razem poz. 38-73</b>	<b>107</b>	<b>10</b>

Ogółem : 212 osób, w tym 188 zam. na pobyt stały i 24 zam. na pobyt czasowy.

WYDZIAŁ OŚWIATY I WYCHOWANIA  
 GMINA HALINÓW  
 ul. Piłsudskiego 10  
 25-471 Halinów, tel. 23 741 10 00  
 www.halinow.pl

**Stawka czynszu za budynki ( lokale ) mieszkalne w Gminie Halinów**  
 stan na dzień 11.06.2003 r.

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Główny najemca ( imię i nazwisko )	Adres	Powierzchnia użytkowa	Stawka za m <sup>2</sup> pow. użytkowej		Miesięczna wysokość czynszu (zł)
						pow. uż.	cen. ogrzew.	
1.	Brzeziny	Szkoła Podstawowa	Danuta Michałowicz	Brzeziny 3/1	41,00 m <sup>2</sup>	1,28	2,40	150,88
2.	Brzeziny	Szkoła Podstawowa	Marian Gałązka	Brzeziny 3/2	41,00 m <sup>2</sup>	1,28	2,40	150,88
<b>Łącznie poz. 1-2</b>					<b>82,00 m<sup>2</sup></b>			<b>301,76</b>
3.	Brzeziny	Dom Nauczyciela	Marcin Sasal	Brzeziny 3d/1, 3d/2	61,60 m <sup>2</sup>	1,28	2,40	226,68
4.	Brzeziny	Dom Nauczyciela	Alicja Zajac	Brzeziny 3d/3	45,70 m <sup>2</sup>	1,28	2,40	168,86
<b>Łącznie poz. 3-4</b>					<b>107,30 m<sup>2</sup></b>			<b>395,54</b>
5.	Brzeziny	Budynek komunalny Wolnostojący	Irena Charakterowa	Brzeziny 3a	43,00 m <sup>2</sup>	1,28	-	55,04
6.	Brzeziny	Budynek komunalny Wolnostojący	Marzena Wiśniarska	Brzeziny 3b	43,00 m <sup>2</sup>	1,28	-	55,04
7.	Brzeziny	Budynek komunalny Wolnostojący	Maria Markowska	Brzeziny 3c	84,00 m <sup>2</sup>	1,28	-	107,52
<b>Razem poz. 1-7</b>					<b>359,30 m<sup>2</sup></b>			<b>914,90</b>
8.	Cisie	Szkoła Podstawowa	Hanna Sochacka	Cisie 52/1	44,60 m <sup>2</sup>	1,19	2,40	160,11
9.	Cisie	Szkoła Podstawowa	Renata Sknadaj	Cisie 52/2	31,00 m <sup>2</sup>	1,19	2,40	111,30
<b>Łącznie poz. 8-9</b>					<b>75,60 m<sup>2</sup></b>			<b>271,41</b>

10*	Cisie	Dom Nauczyciela	wolne Budynek do rozbiórki	Cisie 53/1	36,50 m <sup>2</sup>	0	-	0
11.	Cisie	Dom Nauczyciela	Bożena Stosio	Cisie 53/2	39,24 m <sup>2</sup>	0,40	-	15,70
12.	Cisie	Dom Nauczyciela	Maria Witan	Cisie 53/3	59,40 m <sup>2</sup>	0,40	-	23,76
13.	Cisie	Dom Nauczyciela	wolne	Cisie 53/4	53,88 m <sup>2</sup>	0	-	0
<b>Łącznie poz. 10-13</b>					<b>189,02 m<sup>2</sup></b>			<b>39,46</b>
<b>Razem poz. 8-13</b>					<b>264,62 m<sup>2</sup></b>			<b>310,87</b>
14.	Chrobot	Szkoła Podstawowa	Barbara Kołowajtys	Chobot 50	64,53 m <sup>2</sup>	1,19	2,40	231,66
15.	Chrobot	Dom Nauczyciela	Ewa Szewczyk	Chobot 50	62,61 m <sup>2</sup>	1,19	2,40	224,76
16.	Chrobot	Dom Nauczyciela	Andrzej Szklarski	Chobot 50	62,61 m <sup>2</sup>	1,19	2,40	224,76
<b>Łącznie poz. 14-16</b>					<b>189,75 m<sup>2</sup></b>			<b>681,18</b>
17.	Chobot	Budynek komunalny wolnostojący	Arkadiusz Kuśmierowski	Chobot 50	50,71 m <sup>2</sup>	1,08	-	54,76
<b>Razem poz. 14-17</b>					<b>240,46 m<sup>2</sup></b>			<b>735,94</b>
18.	Długa Kościelna	Budynek komunalny wielorodzinny	Katarzyna Kostecka (lokal do remontu)	ul. Powstania Styczniowego 79/1	17,00 m <sup>2</sup>	0	-	0
19.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Jadwiga Jankowska	ul. Powstania Styczniowego 79/2	43,00 m <sup>2</sup>	0,40	-	17,20
20.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Janina Szymczak	ul. Powstania Styczniowego 79/3	42,00 m <sup>2</sup>	0,40	-	16,80
21.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Krzysztof Szymczak	ul. Powstania Styczniowego 79/4	22,50 m <sup>2</sup>	0,40	-	9,00
22.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Anna Bonisławska	ul. Powstania Styczniowego 79/5	44,50 m <sup>2</sup>	0,40	-	17,80
23.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Honorata Boruc	ul. Powstania Styczniowego 79/6	33,50 m <sup>2</sup>	0,40	-	13,40
24.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Krzyszyna Warda	ul. Powstania Styczniowego 79/7	30,50 m <sup>2</sup>	0,40	-	12,20

25.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Małżonka Rzeźnik	ul. Powstania Styczniowego 79/8	25,74 m <sup>2</sup>	0,40	-	10,30
26.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Krzyszyna Ostrowska	ul. Powstania Styczniowego 79/9	34,50 m <sup>2</sup>	0,40	-	13,80
27.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Wiesław Wichowski lok. zajęty czasowo	ul. Powstania Styczniowego 79/10	14,00 m <sup>2</sup>	0	-	0
28.	Długa Kościelna	Budynek komunalny Wielorodzinny	Franciszek Romański	ul. Powstania Styczniowego 79/11	44,50 m <sup>2</sup>	0,40	-	17,80
<b>Razem poz. 18-28</b>					<b>351,74 m<sup>2</sup></b>			<b>128,30</b>
29.	Długa Szlachecka	Budynek po Szkole Podstawowej	Elżbieta Kowalik	ul. Popietuszki 53	82,50 m <sup>2</sup>	1,19	-	98,17
<b>Razem poz. 29</b>					<b>82,50 m<sup>2</sup></b>			<b>98,17</b>
30.	Halinów	Szkoła Podstawowa	Teresa Rynkiewicz	ul. Okuniewska 115	78,00 m <sup>2</sup>	1,19	2,40	280,02
31.	Halinów	Budynek komunalny Wolnostojący	Edyta Mikiciuk	ul. 3-go Maja 8a	57,83 m <sup>2</sup>	1,03	-	59,56
32.	Halinów	Budynek komunalny Wolnostojący	Bolesław Rutkowski	ul. 3-go maja 8b	57,83 m <sup>2</sup>	1,03	-	59,56
33.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący ( agronomówka )	Franciszek Żukowski	ul. Parkowa 65/2	52,18 m <sup>2</sup>	1,55	-	80,88
34.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący ( agronomówka )	Eugeniusz Tylikowski	ul. Parkowa 65/3	52,18 m <sup>2</sup>	1,55	-	80,88
35.	Halinów	Budynek komunalny wolnostojący ( stara poczta )	wolne	ul. 3-go Maja 8 d	75,31 m <sup>2</sup>	0	0	0
<b>Łącznie poz. 30-35</b>					<b>373,33 m<sup>2</sup></b>			<b>560,90</b>
36.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	Jerzy Zaniewski	ul. Mickiewicza 23/1	67,35 m <sup>2</sup>	2,30	2,40	316,54
37.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	Lidia Woźnica	ul. Mickiewicza 23/2	36,40 m <sup>2</sup>	2,30	2,40	171,08
38.	Halinów	Ośrodek Zdrowia	Irena Bartnicka	ul. Mickiewicza 23/3	53,16 m <sup>2</sup>	2,30	2,40	249,84



		<b>Łącznie poz. 30-38</b>		<b>156,91 m<sup>2</sup></b>		<b>737,46</b>
		<b>Razem poz. 30-38</b>		<b>530,24 m<sup>2</sup></b>		<b>1298,36</b>
39.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	Janina Majewska	47,60 m <sup>2</sup>	1,24	173,26
					2,40	
40.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	Teresa Płoszaj	26,50 m <sup>2</sup>	1,24	96,46
					2,40	
41.	Okuniew	Szkoła Podstawowa	Hanna Kowalska	44,39 m <sup>2</sup>	1,24	161,57
					2,40	
		<b>Łącznie poz. 39-41</b>		<b>118,49 m<sup>2</sup></b>		<b>431,29</b>
42.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Wojciech Biernacki	84,40 m <sup>2</sup>	1,24	105,00
43.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Magdalena Wojtecka	84,40 m <sup>2</sup>	1,24	105,00
44.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Joanna Budek	84,40 m <sup>2</sup>	1,24	105,00
45.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Helena Wąsowska	84,40 m <sup>2</sup>	1,24	105,00
46.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Renata Galińska	84,40 m <sup>2</sup>	1,24	105,00
47.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Beata Magdziarz	84,40 m <sup>2</sup>	1,24	105,00
		<b>Łącznie poz. 42-47</b>		<b>506,40 m<sup>2</sup></b>		<b>630,00</b>
48.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Wiesław Wichowski	13,60 m <sup>2</sup>	0,55	7,48
49.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Kazimierz Wiśniewski	23,50 m <sup>2</sup>	0,55	12,93
50.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Halina Michalska	24,50 m <sup>2</sup>	0,55	13,48
51.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Tymoteusz Włodarczyk	33,50 m <sup>2</sup>	0,55	18,43
52.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Genowefa Pazio	33,76 m <sup>2</sup>	0,55	18,57
53.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Barbara Rucińska	18,00 m <sup>2</sup>	0,55	9,90

54.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Beata Mifsandra Zadroga-Daczkowska	ul. Rynek 82/7	41,00 m <sup>2</sup>	0,55	-	22,55
55.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Jadwiga Teresa Żołek	ul. Rynek 82/8	36,00 m <sup>2</sup>	0,55	-	19,80
56.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Marianna Daniszewska	ul. Rynek 82/9 (lokal zajęty bez umowy najmu)	18,00 m <sup>2</sup>	0	-	0
57.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Sabina Jaje	ul. Rynek 82/10	22,00 m <sup>2</sup>	0,55	-	12,10
58.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Marianna Daniszewska	ul. Rynek 82/11	35,00 m <sup>2</sup>	0,55	-	19,25
59.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Alina Chłopik	ul. Rynek 82/12	53,00 m <sup>2</sup>	0,55	-	29,15
60.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Kazimierz Krakowiak	ul. Rynek 82/13	35,00 m <sup>2</sup>	0,55	-	19,25
61.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Krzysztof Rosik	ul. Rynek 82/14	38,30 m <sup>2</sup>	0,55	-	21,10
<b>Łącznie poz. 48-61</b>					<b>425,16 m<sup>2</sup></b>			<b>223,99</b>
62.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Beata Miftadinof	ul. Stanisławowska 30/1	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
63.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Stanisław Błaszczuk	ul. Stanisławowska 30/2	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
64.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Zofia Kurek	ul. Stanisławowska 30/3	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
65.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Bogusława Chmura	ul. Stanisławowska 30/4	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
66.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Marianna Konturska	ul. Stanisławowska 30/5	32,00 m <sup>2</sup>	0,41	-	13,12
67.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Wojciech Biernacki	ul. Stanisławowska 30/6	32,00 m <sup>2</sup>	0,41	-	13,12
68.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Roman Markowski	ul. Stanisławowska 30/7	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
69.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Andrzej Zadroga	ul. Stanisławowska 30/8	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
70.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Zofia Remiszewska	ul. Stanisławowska 30/9	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22

71.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Wiktoria Krakowiak	ul. Stanisławowska 30/1	22,50 m <sup>2</sup>	0,41	-	9,22
72.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Stanisława Olszewska	ul. Stanisławowska 30/11	32,00 m <sup>2</sup>	0,41	-	13,12
73.	Okuniew	Budynek komunalny wielorodzinny	Roman Miftadinof	ul. Stanisławowska 30/12	32,00 m <sup>2</sup>	0,41	-	13,12
<b>Łącznie poz. 62-73</b>					<b>308 m<sup>2</sup></b>			<b>126,24</b>
74.	Okuniew	Budynek komunalny wolnostojący	Andrzej Siporski	ul. Rynek 10	46,00 m <sup>2</sup>	0,72	-	33,12
<b>Łącznie poz. 39-74</b>					<b>1404,05 m<sup>2</sup></b>			<b>1444,64</b>

### Ogółem:

- roczna kwota czynszu uzyskiwana przez Gminę Halinów za budynki ( lokale ) mieszkalne - 35902,56 zł
- miesięczna kwota czynszu uzyskiwana przez Gminę Halinów za budynki ( lokale ) mieszkalne - 2991,88 zł
- miesięczna kwota uzyskiwana za dostarczaną energię ciepłą do ( lokali ) mieszkań - 1939,30 zł
- roczna kwota uzyskiwana za dostarczaną energię ciepłą do ( lokali ) mieszkań - 23271,60 zł
- średnia stawka czynszu ze wszystkich budynków ( lokali ) mieszkalnych - 0,92 zł / 1m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynków ( lokali ) mieszkalnych Gminy Halinów - 3232,91 m<sup>2</sup>

Opracował:  
Insp. Robert Grubek