

UCHWAŁA Nr XI/102/03  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 05 września 2003 roku

351

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 46, póź. 543 z późn. zm./

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

**§1**

Po uwzględnieniu zasad określonych w niniejszej uchwale Burmistrz Miasta Halinów upoważniony jest do podejmowania rozstrzygnięć w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu majątkiem gminy, dotyczących nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego.

**§2**

1. Burmistrz Miasta Halinów może nabywać nieruchomości na rzecz gminy w drodze kupna, zamiany, nieodpłatnego przejęcia lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z : a/ koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, b/ obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych, c/ realizacją innych celów publicznych.
2. Warunki nabycia nieruchomości ustala Burmistrz Miasta Halinów w drodze rokowań, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami gminy, nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.
3. Decyzja o udziale w przetargu bądź w rokowaniach może być podjęta jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie gminy.

**§3**

1. Burmistrz Miasta Halinów *przeznacza* nieruchomości lub lokale do zbycia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy oraz tryb bezprzetargowy jeżeli:  
a/ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, a nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego,  
b/ nieruchomość jest przeznaczona na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub na inne cele publiczne określone w ustawie.
2. W trybie bezprzetargowym nieruchomości i lokale zbywa się za cenę ustaloną po przeprowadzeniu rokowań, jednakże nie niższą od ich wartości, chyba że zastosowano przewidziane ustawą bonifikaty.

**§4**

1. Burmistrz Miasta Halinów *przeznacza* nieruchomości i lokale do zbycia w drodze zarządzenia.
2. Zarządzenie powinno określać:  
a/ tryb zbycia,  
b/ formę władania,  
c/ przedmiot zbycia wraz z jego oznaczeniem i ceną.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do nabywania i zamiany nieruchomości.

#### §5

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

#### §6

1. Najemców i dzierżawców wyłącza się w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.  
2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania do nieruchomości i lokali wynajmowanych lub wdzierżawianych:

- a/ jako lokale mieszkalne,
- b/ na potrzeby administracji publicznej,
- c/ na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych,
- d/ na okres do 3 lat,
- e/ na które nie wyłoniono dzierżawcy w dwóch kolejnych przetargach.

#### §7

Przetargi na najem lub dzierżawę nieruchomości przeprowadza się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy /Dz. U. Nr 9, póź. 30 z późn. zm./.

#### §8

1. Dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy wyłonionemu w myśl § 6 ust. 1 uchwały przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na 3 miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami gminy.
2. Postanowienie ust. 1 dotyczy także najemców lub dzierżawców, którzy wynajmują lub dzierżawią nieruchomości gminne przez okres co najmniej 5 lat.
3. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 i 2, przestaje obowiązywać w wypadku przeznaczenia lokalu lub nieruchomości do zbycia.

#### §9

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Halinów do oddawania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem jak również użyczenia i dokonywania innych czynności rozporządzających nieruchomościami Gminy, z wyjątkiem darowizny.
2. Nieruchomości gminne mogą być oddawane w trwałe zarząd, najem, dzierżawę lub użyczenie gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową.

#### §10

Do rozporządzania nieruchomościami gminnymi w formie darowizny Burmistrz Miasta Halinów zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej wyrażoną w formie uchwały.

#### §11

1. Burmistrz Miasta Halinów może po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej obciążać nieruchomości gruntowe ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Ustanowienie zastawu i hipoteki wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

**§12**

W zakresie nie uregulowanym niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§13**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

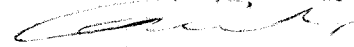
**§14**

Traci moc uchwała nr 11/41/2001 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 09 marca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**§15**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie



mgr Włodzisław Słoneczewski