

UCHWAŁA Nr XI/95/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 05 września 2003 roku

w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Szlachecka w gminie Halinów

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Pana Zdzisława Mąki, zamieszkałego 05-071 Sulejówek, ul. Konopnickiej 3, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Szlachecka, dotyczący nie przeznaczenia obszaru leśnego nieruchomości nr 391 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

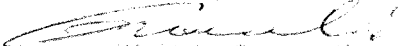
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Władysław Gronzowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/95/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 05 września 2003r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Szlachecka w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 391

Zgłoszony przez Pana Zdzisława Mąkę zamieszkałego 05-071 Sulejówek, ul. Konopnickiej 3, protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Szlachecka nie został uwzględniony, ponieważ przedmiotowa działka, stanowiąca wg aktualnej ewidencji gruntów teren leśny, w ustaleniach projektu planu znajduje się w strefie terenów leśnych, bez prawa zabudowy.

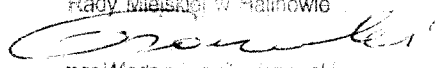
Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), wnioskowana nieruchomość znajduje się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, co oznacza, że interes prawny wnoszącego protest nie został naruszony postanowieniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej jest możliwe tylko decyzją Wojewody. Władze Gminy dwukrotnie z takim wnioskiem występowały i w każdym przypadku decyzja była odmowna.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzisław Grunowiczewski