

UCHWAŁA Nr XI/97/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 05 września 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Długa Szlachecka w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1


Odrzuca się protest Pani Beaty Jerzak, zamieszkałej 05-070 Sulejówek, ul. Poprzeczna 8b, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Szlachecka, dotyczący nie przeznaczenia obszaru rolnego nieruchomości nr 685 i 726 oraz obszaru leśnego nieruchomości nr 352, pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Andrzej Bronzewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/97/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 05 września 2003 r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Szlachecka w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 352, 685, 726

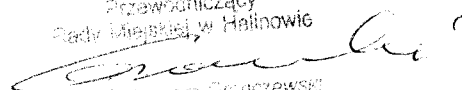
W przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r., działki nr **685** i **726** wymienione w proteście wniesionym przez Panią Beatę Jerzak, zamieszkałą 05-070 Sulejówek, ul. Poprzeczna 8b, znajdują się w strefie kompleksu rolnego bez prawa zabudowy. Decyzja Rady Gminy polegająca na utrzymaniu terenów rolnych w tej części gminy, wynika m.in. z troski o zachowanie wartościowych rolniczo i przyrodniczo terenów w tej części gminy. Ponadto działka nr 726 znajduje się w obszarze krajobrazu chronionego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r. Nr 43, poz.149).

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), działka nr 352 znajduje się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, co oznacza, że interes prawny wnoszącego protest nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej jest możliwe tylko decyzją Wojewody. Władze Gminy dwukrotnie z takim wnioskiem występowały i w każdym przypadku decyzja była odmowna.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego” zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Andrzej Gronzowski