

340

**UCHWAŁA Nr XI/98/03**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 05 września 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru administracyjnego Długa Szlachecka w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

Uwzględnia się częściowo protest Pani Katarzyny Mioduszewskiej, zamieszkałej 31 – 416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 205/4, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Szlachecka. Protest uwzględnia się poprzez przeznaczenie części obszaru nieruchomości nr 233 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

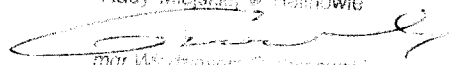
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Włodzisław G. Szczęsowski

381

RADA MIEJSKA w HALINOWIE  
06-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
woj. mazowieckie

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/98/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 05 września 2003 r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Szlachecka w gminie Halinów.

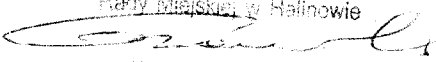
dot. nieruchomości nr 233

Zgłoszony przez Panią Katarzynę Mioduszewską zamieszkałej 31 – 416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 205/4, protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Szlachecka został uwzględniony częściowo, ponieważ funkcja zabudowy mieszkaniowej została wyznaczona w części wschodniej nieruchomości nr 233, z wyjątkiem fragmentu części zachodniej, przeznaczonego w projekcie planu pod funkcje rolne.

Wymieniony fragment terenów rolnych stanowi pas ochronny, oddzielający projektowaną obwodnicę od terenów o funkcji mieszkaniowej.

Projektowana trasa o symbolu KUG stanowi w projekcie planu drogę - obwodnicę, będącą elementem układu komunikacyjnego województwa, dla której zostały opracowane założenia techniczne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Szlachecka, w tym system komunikacyjny, został opracowany w oparciu o przepisy prawne, obowiązujące plany i projekty systemu komunikacyjnego oraz uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, w tym z Urzędem Marszałkowskim i Urzędem Wojewody Mazowieckiego. Przebieg, szerokość dróg i ulic została opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.). Układ komunikacyjny jest również zgodny z przyjętymi przez Radę Gminy Halinów kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Wiesław Graczyński