

160

UCHWAŁA Nr XIX/206/04
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 28 maja 2004 roku

w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część I, w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r. oraz Uchwały Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003r., **Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:**

§ 1

Zarzut Pana Leszka Sęka, zamieszkałego Nowy Konik, ul. Terespolska 41, 05 - 074 Halinów, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część I:

- uwzględnia się - poprzez przeznaczenie części nieruchomości - północnego fragmentu działki nr 191/4 pod funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN/U,
- odrzuca się – poprzez przeznaczenie południowego fragmentu działki 191/4 pod funkcję terenów rolnych R oraz leśnych Ls, bez prawa zabudowy.

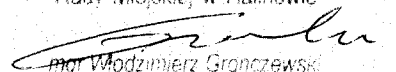
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzisław Graczyński

UZASADNIENIE

169

do Uchwały Nr XIX/206/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część I w gminie Halinów.

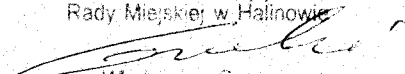
dot. nieruchomości nr 191/4

Zgłoszony przez Pana Leszka Sęka zamieszkałego Nowy Konik, ul. Terespolska 41, 05 - 074 Halinów 19/17, zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część I, został uwzględniony częściowo. Północny fragment przedmiotowej nieruchomości, wg projektu planu znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MN/U), natomiast południowa część położona jest w strefie terenów rolnych (R) i leśnych (Ls) bez prawa zabudowy.

W przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r., przedmiotowa działka w części południowej znajduje się w strefie kompleksu rolnego bez prawa zabudowy.

Ponadto przedmiotowy fragment działki nr 191/4 znajduje się w obszarze krajobrazu chronionego, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r. Nr 43, poz.149).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie



mgr Włodzisław Gronczewski