

166

**UCHWAŁA Nr XIX/209/04**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 28 maja 2004 roku

w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część I, w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów : Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r. oraz Uchwały Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003r., **Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:**

§ 1

Zarzut zgłoszony przez firmę „Paged” s.a. mającej siedzibę - 00-950 Warszawa, Pl. Trzech Krzyży 18, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik - część I odrzuca się w części dotyczącej:

- utrzymanie w części wschodniej nieruchomości drogi prywatnej, o szerokości 10 m oznaczonej symbolem KUD,
- utrzymanie projektowanej drogi o symbolu KUD, przebiegającej wzdłuż rowu melioracyjnego,
- utrzymanie zabudowy mieszkaniowo - usługowej w części wschodniej nieruchomości,

§ 2

Zarzut podlega odrzuceniu, z przyczyn faktycznych i prawnych zawartych w uzasadnieniu.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Włodzimierz Gronczewski

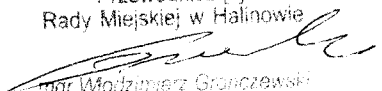
## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/209/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część I w gminie Halinów.

Zgłoszony przez firmę „Paged” S.A. mającej siedzibę w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 18, zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część I, nie został uwzględniony w części dotyczącej projektowanego przebiegu drogi we wschodniej części nieruchomości nr 179, stanowiącej dojazd do osiedla domów jednorodzinnych. Projektowana droga stanowi jedyny możliwy dostęp mieszkańców do miejsca zamieszkania. Firma „Paged” S.A. przeznaczając część swej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, miała świadomość konieczności wyznaczenia drogi dojazdowej do osiedla. Ponadto odrzuca się zarzut kwestionujący przebieg projektowanej drogi wzdłuż rowu melioracyjnego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany w oparciu o obowiązujące ustawy i przepisy prawne. System komunikacyjny – w tym szerokość dróg i ulic została opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.). Przedmiotowa droga stanowi część układu komunikacyjnego fragmentu gminy, przyjętego w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r.(Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz.846 z dnia 12.12.94r.). Ponadto, Rada Miejska nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia terenów o funkcji mieszkaniowo – usługowej na funkcje zabudowy komercyjnej, uważając iż w przedmiotowym obszarze gminy należy zachować względną równowagę w sposobie zagospodarowania. Rada Miejska nie narusza swą decyzją interesu prawnego wnoszącego zarzut, ponieważ przyjęte rozwiązania planistyczne są zgodne z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów na okres perspektywiczny (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz.846 z dnia 12.12.94r.) oraz Uchwałą Nr XXII/205/97 Rady Gminy w Halinowie z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Halinów z dnia 10.11.1994 r.

Ponadto układ przestrzenny jak i rozwiązania komunikacyjne są zgodne z przyjętymi przez Radę Gminy Halinów kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Włodzisław Graniczewski