

UCHWAŁA Nr XIX/212/04
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 28 maja 2004 roku

172

w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część III, w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r. oraz Uchwały Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003r., **Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:**

§ 1

Zarzut Pana Mirosława Gruzy, zamieszkałego 00-132 Warszawa, ul. Grzybowska 16/22 m. 305, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część III:

odrzuca się – poprzez nie przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 248 oraz 277 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

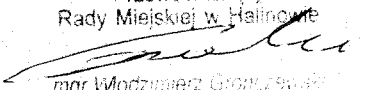
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzisław Górniewicz

UZASADNIENIE

173

do Uchwały Nr XIX/212/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część III w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 248, 277

Zgłoszony przez Pana Mirosława Gruzę, zamieszkałego 00 - 132 Warszawa, ul. Grzybowska 16/22 m. 305, zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik - część III nie został uwzględniony, ponieważ wnioskowane działki - 248 oraz 277 stanowiące wg aktualnej ewidencji gruntów teren leśny, znalazły się w strefie terenów o funkcji leśnej LS bez prawa zabudowy.

Przedmiotowe działki również w poprzednim planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), znajdowały się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawiał, iż w momencie wyłożenia projektu planu interes prawny wnoszącego zarzut nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej jest możliwe za odpowiednią zgodą Wojewody.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X /144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzisław Gronczewski