

174

UCHWAŁA Nr XIX/213/04
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 28 maja 2004 roku

w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część III, w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r. oraz Uchwały Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003r., **Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:**

§ 1

Zarzut Pana Romualda Szczepaniaka, zamieszkałego 53 – 504 Wrocław, ul. Grabiszyńska 50 m. 7, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część III:

- uwzględnia się częściowo - poprzez przeznaczenie części nieruchomości - południowego fragmentu działki nr 75 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej - MN,

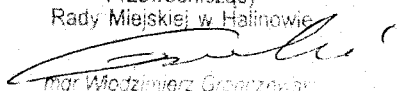
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzimierz Gronczewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/213/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część III w gminie Halinów. 175

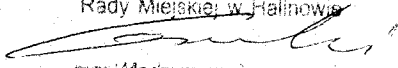
dot. nieruchomości nr 75

Zgłoszony przez Pana Romualda Szczepaniaka, zamieszkałego 53 – 504 Wrocław, ul. Grabiszyńska 50 m. 7, zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część III, został uwzględniony częściowo.

Południowy fragment nieruchomości, wg projektu planu został przeznaczony pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej, natomiast część północna, położona jest w strefie terenów rolnych (R) bez prawa zabudowy.

Wnioskowana nieruchomość znajduje się w obszarze o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych - część północna, znajduje się w otoczeniu cennego przyrodniczo kompleksu leśnego. Zamiarem Gminy jest ochrona szczególnie wartościowych terenów i obiektów przyrodniczych, troska o jakość środowiska naturalnego, dla dobra obecnych i przyszłych pokoleń. Stanowisko to, zostało ujęte w przyjętej przez Radę Gminy Uchwale Nr X/144/99 z dnia 23.12.1999r. w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, w którym to dokumencie zostały określone strategiczne kierunki i zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie Gminy Halinów, w tym zasady kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzisław Gronowicz