

UCHWAŁA Nr XV/148/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 19 grudnia 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

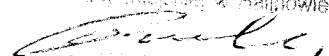
Odrzuca się protest Państwa Bożeny i Tadeusza Balickich, zamieszkałych 04 - 555 Warszawa, ul. Br. Czecha 13, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, dotyczący nie przeznaczenia obszaru leśnego nieruchomości nr 555/1 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Waldemar Gronzowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/148/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 555/1


Zgłoszony przez Państwa Bożenę i Tadeusza Balickich protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów nie został uwzględniony, ponieważ przedmiotowa działka, stanowiąca wg aktualnej ewidencji gruntów teren leśny, wg projektu planu znajduje się w strefie terenów leśnych, bez prawa zabudowy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), wnioskowana nieruchomość znajduje się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawia, że interes prawny wnoszących protest nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej jest możliwe tylko Decyzją Wojewody. Władze Gminy dwukrotnie z takim wnioskiem występowały i w każdym przypadku decyzja była odmowna.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r..

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami).

Wiceprezydent
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Włodzisław G. Górecki