

**UCHWAŁA Nr XV/152/03**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 19 grudnia 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Pana Bartosza Bogusławskiego, zamieszkałego Hipolitów ul. Hipolitowska 139, 05-074 Halinów, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, dotyczący nie przeznaczenia obszaru nieruchomości nr 24/2 o funkcji zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych – MNL, pod funkcję zabudowy mieszkaniowej - MN.

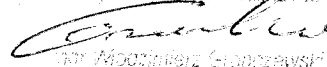
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Andrzej Graczyński

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/152/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 24/2

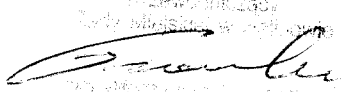
Zgłoszony przez Pana Bartosza Bogusławskiego protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów nie został uwzględniony - przedmiotowa działka, wg projektu planu znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

Według aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), wnioskowana nieruchomość znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami na działkach leśnych. Podany fakt sprawia, że interes prawny wnoszącego protest nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Przedmiotowa działka znajduje się w cennym pod względem przyrodniczym i krajobrazowo obszarze Hipolitowa, z tego też względu należy zachować specyficzny charakter tego miejsca, poprzez utrzymanie minimalnej powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r..

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami ).

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie