

UCHWAŁA Nr XV/155/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 19 grudnia 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Pana Ryszarda Linde, zamieszkałego 03-543 Warszawa, ul. H. Junkiewicz 2a m 98a, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, dotyczący nie przeznaczenia obszaru rolnego nieruchomości nr 395/3 oraz obszaru rolnego i leśnego nieruchomości nr 404/2, pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
[Podpis]
Burmistrz Gminy Halinów

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/155/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 395/3, 404/2

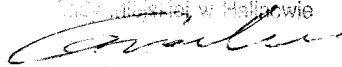
Zgłoszony przez Pana Ryszarda Linde protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów nie został uwzględniony, ponieważ przedmiotowe działki, stanowiące wg aktualnej ewidencji gruntów teren rolny kl IVa i IVb oraz leśny, wg projektu planu znajdują się w strefie terenów rolnych „R” i „Ls” leśnych, bez prawa zabudowy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), wnioskowane nieruchomości znajdują się w strefie terenów rolnych i leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawia, że interes prawny wnoszącego protest nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki rolnej kl. IV i leśnej, jest możliwe tylko Decyzją Wojewody, na wniosek Burmistrza Miasta.

Ponadto, w przyjętych przez Radę Gminy Halinów kierunkach zagospodarowania przestrzennego, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r., przedmiotowe działki, znajdują się w strefie kompleksu rolnego i leśnego bez prawa zabudowy.

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

M. Halinów, dnia 19.12.2003r.