

**UCHWAŁA Nr XVI/202/2000
RADY GMINY W HALINOWIE
z dnia 25 października 2000 roku**

175

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego miejscowości Halinów w gminie Halinów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) -

- Rada Gminy w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

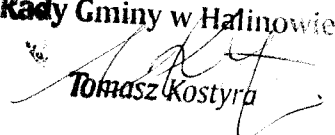
Odrzuca się zarzut Pani Elżbiety Ciszkowskiej, zamieszkałej w Halinowie przy ul. Konopnickiej 29, złożony w ustawowym terminie.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Tomasz Kostyra

UZASADNIENIE

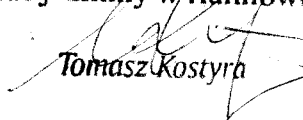
do uchwały Nr XVI/202/2000 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 października 2000 r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego miejscowości Halinów w gminie Halinów.

Projekt planu zakłada w tym rejonie (m.in. na działce nr 349/2) 25 - 30 metrowy pas zabudowy, co jest wystarczające dla usytuowania budynku mieszkalnego. Dalsze poszerzenie pasa zabudowy nie jest możliwe, ponieważ działka położona jest w obszarze występowania gruntów zastoiskowych charakteryzujących się słabą przepuszczalnością i niskimi parametrami wytrzymałościowymi w warunkach uwilgocenia - grunty te posiadają strukturę warstwową o różnym stopniu przepuszczalności i plastyczności. Tereny takie charakteryzują się trudnymi warunkami posadowienia - wymagają dodatkowych zabiegów ew. są nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia, z tego też względu tereny te wyłączono z funkcji zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania te zostały ujęte m.in. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, przyjętego uchwałą Nr X/144/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999 r.

Ponadto Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 22 września 1999 r. określił uwarunkowania do uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Halinów, w których wskazał na konieczność odsunięcia linii zabudowy co najmniej 20 m. od brzegu cieków wodnych (m.in. rzeki Długiej).

Powyższe jest zgodne z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. - o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie


Tomasz Kostyra