

UCHWAŁA Nr XVII/153/96
RADY GMINY w HALINOWIE
z dnia 4 lipca 1996 roku

w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Halinów wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a", art.40 ust.2 pkt 3, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990r - o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.z 1996r. Nr 13, poz.74/, art.2 ust.1, art.4 ust.1 i art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 1991r. Nr 30 poz.127 z późn.zm./

- R a d a G m i n y w H a l i n o w i e uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali:
 - mieszkalnych w domach wielorodzinnych będących przedmiotem najmu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemców tych lokali albo wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących,
 - mieszkalnych, w domkach jednorodzinnych będących przedmiotem najmu wraz ze sprzedażą gruntu na rzecz tych najemców,
 - wynajmowanych na cele użyteczności publicznej będących przedmiotem najmu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntów na rzecz najemców w użytkowanie wieczyste.
2. Przeznaczając do sprzedaży poszczególne lokale należy zawiadomić wszystkich najemców lokali.

§ 2

Przy sprzedaży lokali w domu wielorodzinnym w Okuniewie objętych czynszem regulowanym stosuje się ulgę w wysokości:

- 90 % wartości rynkowej lokalu niezasiedlonego przy sprzedaży za gotówkę;
- 80 % wartości rynkowej lokalu niezasiedlonego przy sprzedaży na raty.

Pierwsza wpłata wynosi 20 % wartości lokalu po odliczeniu zastosowanej ulgi.
Nie spłacona kwota może być rozłożona na 5 lat, oprocentowana w stosunku rocznym w wysokości 5 %.

§ 3

Przy sprzedaży lokalu w domu stanowiącym jeden lokal mieszkalny objętym czynszem regulowanym stosuje się ulgę w wysokości:

- 60 % wartości rynkowej lokalu niezasiedlonego przy sprzedaży za gotówkę,
- 50 % wartości rynkowej lokalu niezasiedlonego przy sprzedaży na raty oprocentowane w stosunku rocznym w wysokości 5 % rozłożone na 5 lat,

I wpłata wynosi 20 % wartości lokalu po odliczeniu zastosowanej ulgi.

§ 4

Przy sprzedaży lokalu wynajmowanego na cele użyteczności publicznej stosuje się ulgę w wysokości 80 % wartości rynkowej lokalu niezasiedlonego przy wpłacie jednorazowej.

§ 5

Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu najemcom domu stanowiącego jeden lokal mieszkalny na następujących zasadach:

- sprzedaż za gotówkę,
- sprzedaż na raty rozłożone na 5 lat,

Pierwsza wpłata wynosi 20 % wartości rynkowej.

Ustala się oprocentowanie rat tym najemcom przy zakupie gruntu w wysokości równej stopie procentowej kredytu redyskontowego ogłaszanej przez Prezesa NBP obowiązującej na koniec III kwartału poprzedniego roku.

Raty oprocentowane są według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.

§ 6

1. Ustala się pierwszą opłatę roczną z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu najemcom lokali w budynku wielorodzinnym w wysokości 20 % wartości rynkowej gruntu. Opłaty roczne wynoszą 1 % wartości rynkowej gruntu.
2. Wysokość opłat rocznych użytkownikom wieczystej dzierżawy obniża się o 50 % małżonkom emerytom i rencistom, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta.

§ 7

Ustala się pierwszą opłatę roczną z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu najemcom lokalu przeznaczonego na cele użyteczności publicznej w wysokości 25 % wartości rynkowej gruntu.

Opłaty roczne wynoszą 3 % wartości rynkowej gruntu.

§ 8

1. Przy sprzedaży oprocentowanie nalicza się od sumy pozostałej do zapłacenia.
2. Okres ratalnej spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat.
3. Roszczenia Gminy z tytułu nie zapłaconych rat podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

4. W przypadku wystąpienia nabywcy o zbycie nieruchomości bądź rezygnacji z pracy w szkolnictwie na terenie Gminy Halinów Gmina zastrzega sobie prawo odkupu lokali wraz z gruntami przez okres 5 lat na warunkach nabycia.

§ 9

Tryb postępowania przy sprzedaży lokali wraz ze wzorami dokumentów określi Zarząd Gminy w formie uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do ogłoszenia niniejszej uchwały w trybie przewidzianym dla przepisów gminnych.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Halinów
[Signature]
Adam Ludwiński