

**UCHWAŁA NR XVIII.155.2016
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 10 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 607/9 o pow. 14,85 m2 położonej w Halinowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn .zm²⁾).

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 607/9 o pow. 14,85 m² położonej w Halinowie na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku prasowo-handlowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz.1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i z 2016r. poz.65.

Uzasadnienie

Nieruchomość nr 607/9 położona w Halinowie stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SIIIM/00117712/2.

Aktem notarialnym Rep. A 7056/2013 z dnia 14 października 2016r. Gmina Halinów nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie prawo użytkowania wieczystego działki numer 607/9 w Halinowie, na której usytuowany jest kiosk prasowo - handlowy RUCH. W dniu 16 września 2014r. Gmina Halinów aktem notarialnym nabyła prawo własności działki nr 607/9. Z dniem 14 października 2013r. Gmina Halinów wstąpiła w miejsce PKP w stosunek najmu działki numer 607/9. Zgodnie z zapisami umowy obowiązuje ona do 31 marca 2016r.

Na wydzierżawionym terenie prowadzona jest działalność gospodarcza polegającą na sprzedaży, w kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy, wydawnictw i artykułów częstego zakupu oraz pośrednictwo w sprzedaży gier losowych i zakładów wzajemnych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki numer 607/9 o pow. 14.85 m².

Ze względu, na nakłady poniesione przez Dzierżawcę na usytuowanie na działce nr 607/9 kiosku prasowo – handlowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała generuje środki finansowe w kwocie 98,40 brutto. Środki zabezpieczone są w budżecie Dział 700, Rozdział 70005 §4300.