

**UCHWAŁA NR XVIII/222/2000
RADY GMINY w HALINOWIE
z dnia 29 grudnia 2000 roku.**

w sprawie: ustalenia zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z póź. zm.) oraz art.26 i 26a ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku - o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 1998 r. Nr 120 poz.787 z późn. zm.) oraz § 1 zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 206 z dnia 28 września 2000 r., w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2000 r., Nr 117 poz. 1154).

- Rada Gminy w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 1,80 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

Wysokość stawki czynszu określoną w § 1, ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu (w zależności od stanu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne, instalacje i jego położenie).

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza		Strefa w Gminie		Usytuowanie budynku		Stan technicz. budynku	
	cena w zł.	w proc.	centrum	peryf.	korzystne	niekorzystne	ponad przecięt.	poniżej przecięt.
- mieszkanie o pełnym standar- dzie (wod-kan., gaz., C.O.)	1,8	100	dodat. w zł.	zniżka w zł.	dodat. w zł.	zniżka w zł.	dodat. w zł.	zniżka w zł.
			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
- wszystkie urządzenia bez gazu	1,76	96	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
- wszystkie urządzenia bez C.O.	1,55	86	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
- z łazienką i WC bez C.O. i gazu	1,32	74	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
- tylko WC lub łazienka	1,19	66	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
- tylko z wod-kan.	0,81	45	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
- bez wod-kan.	0,54	30	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

§ 3

Traci moc uchwała Nr X/140/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2001 r. i podlega rozplakatowaniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Tomasz Kostyra