

UCHWAŁA Nr XX/185/96
RADY GMINY w HALINOWIE
z dnia 30 grudnia 1996 roku

w sprawie: ustalenia zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 i 15, art.42 ust.2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity; Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. - o najmie lokali mieszkaniowych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 76 Wojewody Warszawskiego z dnia 12 września 1996 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego i m kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie warszawskim (Dz.Urz.Województwa Warszawskiego Nr 31, poz.400)

- R a d a G m i n y w H a l i n o w i e u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e

§ 1

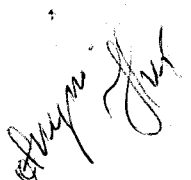
Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości bazowej 1,35 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej o współczesnym standardzie.

§ 2

W zależności od stanu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne instalacje i jego położenie, wysokość stawki czynszu ustalona zostaje z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w/g poniższej tabeli:

PRZEDSIĘSIĘZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam  Winiak



Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	BAZA		STREFA W GM		USYT. BUDYNK		STAN TECHN	
	CEN	%	centr	peryf	korzy stne	nieko rzyst	ponad przec	poni żej
			dodat	zniżk	dodat	zniżk	dodat	zniżk
-mieszkanie o pełnym standardzie (wod-kan, gaz, CO)	1,35	100	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
-wszystkie urządzenia bez gazu	1,29	96	0,15	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
-wszystkie urządzenia bez CO	1,16	86	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
-z łazienką i WC bez CO i gazu	1,00	74	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
-tylko WC lub łazienką	0,80	66	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
-tylko z wod-kan.	0,62	45	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
-bez wod-kan.	0,42	30	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIV/110/95 Rady Gminy w Halinowie z dnia 28 grudnia 1995 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega rozplakowaniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

