

**UCHWAŁA NR XXI.171.2016  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Stary Konik – część A, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

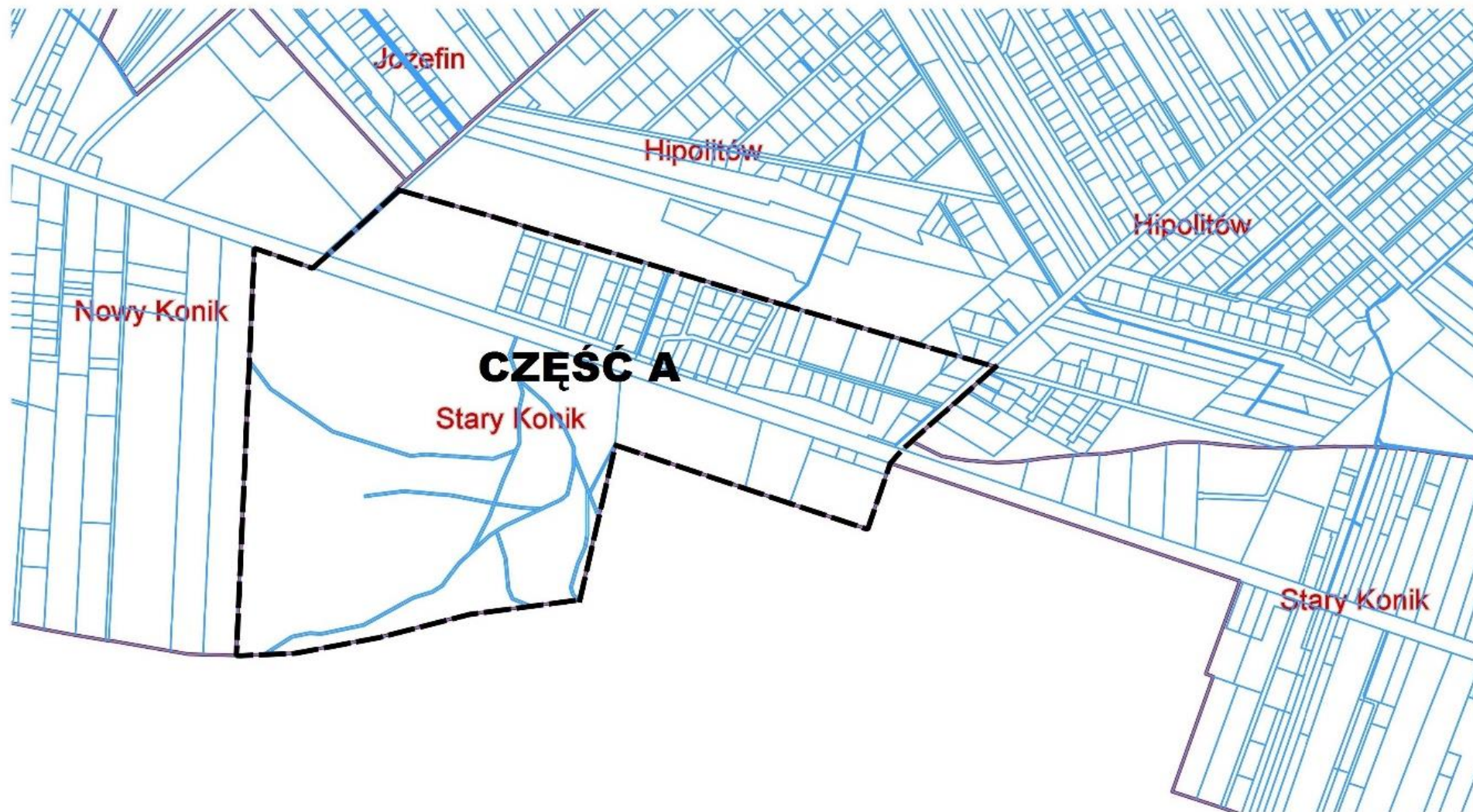
**§ 1.** Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik dla obszaru określonego jako część A w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIX.163.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr IV.39.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Nr X.89.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2015 r. przedstawionego w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**



Legenda

----- granica terenu objętego planem

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego rozpoczęto uchwałą nr XIX.163.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów. Rada Miejska w Halinowie dnia 30 stycznia 2015 r. podjęła uchwałę nr IV.39.2015 dokonując zmiany granic obszaru objętego opracowaniem poprzez jego zmniejszenie (wyłączenie z opracowania tzw. obszaru autostradowego – A2).

Projekt planu został sporządzony, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 do 29 kwietnia 2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęły uwagi, z których część uznano za zasadne.

Kolejną uchwałą Nr X.89.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. Rada Miejska w Halinowie dokonała podziału obszaru objętego planem na dwie części: część A i część B. Następnie Rada Miejska w Halinowie uchwałą Nr XIII.115.2015 z dnia 12 listopada 2015 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik dla części B. Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 17 grudnia 2015 r. Nr LEX-I.4131.269.2015.RM stwierdził nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik – część B. W rozstrzygnięciu Wojewoda wskazuje między innymi na niezgodność ustaleń planu miejscowego w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla terenów określonych jako tereny aktywności gospodarczej (AG) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów przyjętym uchwałą nr XXVIII/333/2010 z dnia 11 marca 2010 r. określonymi jako tereny AG – tereny aktywności gospodarczej.

W zaistniałej sytuacji, mając na uwadze rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego wydane do obszaru oznaczonego jako część B, przy braku możliwości pogodzenia oczekiwań mieszkańców i właścicieli nieruchomości z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów proponuje się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik część A.

Dla miejscowości Stary Konik w dalszym ciągu będzie obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 maja 2002 r. /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 172, poz. 3796 z dnia 2 lipca 2002 r./, który dopuszcza, na terenach przeznaczonych pod zabudowę funkcję mieszaną tj. jednocześnie zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową, zgodną z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości.