

RADA GMINY
w Halinowie

36
86

Zarząd Gminy Halinów
województwo warszawskie

UCHWAŁA Nr XXII/205/97
RADY GMINY HALINÓW
z dnia 24 kwietnia 1997 r.

w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
gminy HALINÓW

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Halinów
Nr VI/27/94 z dnia 10.11.1994 r.
(Dz.U.Woj. Warszawskiego z dnia 12.12.1994 r. Nr 26 poz.846)

WYKONAWCA:

Pracownia ART.-ARCH. 01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 29

Autorzy:

urbanistyka:

dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92

dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92



środowisko przyrodnicze:

mgr Hanna Kowińska

infrastruktura instalacyjna:

mgr inż. Stefan Parys TARGET Consulting

opracowanie graficzne:

techn. Wojciech Rosochacki

UCHWAŁA NR XXII/205/97

Rady Gminy Halinów
z dnia 24 kwietnia 1997 r.

w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Halinów

Nr VI/ 27 /94 z dnia 10.11.1994r.

(Dz.U.Woj. Warszawskiego z dnia 12.12.1994 r. Nr 26 poz. 846)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity; Dz.U. z 1996 r. Nr 13 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Halinów Nr X/71/95 z dnia 15 czerwca 1995 r. i uchwały Rady Gminy Halinów Nr XIV/107/95 z dnia 28 grudnia 1995 r., Rada Gminy Halinów na wniosek Zarządu Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1 - ZAKRES REGULACJI

Art. 1

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Halinów Nr VI/27/94 z dnia 10.11.1994r., w granicach oznaczonych na rysunkach planu, stanowiących 13 załączników do niniejszej uchwały dokonuje się zmian przeznaczenia terenów dotychczas rolnych na cele budowlane. Są one położone w następujących sołectwach i oznaczono je symbolami, wskazującymi funkcje tych terenów:

- * 1US - tereny usług sportu - Brzeziny,
- * 1U/P - tereny usługowo-produkcyjne - Chobot,
- * UK - tereny usług kultury - Desno,
- * 1MN - tereny mieszkaniowe - Długa Kościelna,
- * 2MN - tereny mieszkaniowe - Hipolitów,
- * MN/U - tereny mieszkaniowo-usługowe - Józefin
- * 3MN - tereny mieszkaniowe - Kazimierów,
- * 4MN - tereny mieszkaniowe - Kazimierów,
- * 1MN/U - tereny mieszkaniowo-usługowe w Krzewinie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ładwiniak
Adam Ładwiniak

- * 1MNL/U - teren zabudowy letniskowej z usługami - Michałów,
- * 1MN/U - teren mieszkaniowy z usługami - Michałów,
- * 1UK - teren usług kultury - Michałów
- * 1ZD - teren rekreacyjny z zabudową letniskową - Michałów,
- * 2ZD - teren rekreacyjny z zabudową letniskową - Michałów,
- * 2MN/U - teren mieszkaniowo-usługowy - Nowy Konik,
- * 3MN/U - teren mieszkaniowo-usługowy - Nowy Konik,
- * 5MN - teren mieszkaniowy - Nowy Konik,
- * 4MN/U - teren mieszkaniowo-usługowy - Wielgolas Brzeziński,
- * 6MN - teren mieszkaniowy - Wielgolas Brzeziński,
- * 5MN/U - teren mieszkaniowo-usługowy - Wielgolas Duchnowski,
- * 6MN/U - teren mieszkaniowo-usługowy - Wielgolas Duchnowski,
- * 7MN - teren mieszkaniowy - Wielgolas Duchnowski,
- * 8MN - teren mieszkaniowy - Wielgolas Duchnowski

Art. 2

1. Powyższe tereny obejmują część obszarów objętych Uchwałą Rady Gminy Halinów Nr X/71/94 z dnia 15 czerwca 1995 i uchwałą Rady Gminy Halinów Nr XIV/107/95 z dnia 28 grudnia 1995 r., dotyczących gruntów rolnych przekształcanych w budowlane.

Art. 3

W granicach oznaczonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki do tej uchwały, uściśla się i uszczegóławia przeznaczenie poszczególnych obszarów ustalając z dokładnością i w zależności od przedmiotu planu:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami publicznymi,
3. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. ograniczenia zabudowy wynikające z obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury (przy urządzeniach naziemnych),
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
7. zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

- kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
9. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, bądź zbiorników bezodpływowych,

Art. 4

OBSZAR OPRACOWANIA

1. Plan obejmuje tereny różnej wielkości, położone w różnych sołectwach o ogólnej powierzchni 125, 65 ha, w tym 0,64 ha terenów przeznaczonych na cele publiczne (usług sportu, kultury), 38,45 ha terenów rekreacyjnych z zabudową letniskową, 2,0 ha na cele usługowo-produkcyjne i pozostałe 84.56 ha na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.

Art. 5

CZAS DZIAŁANIA PLANU

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

Art. 6

PRZEDMIOT PLANU

Przedmiotem planu jest Zmiana Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów w woj. warszawskim, sprowadzająca się do uzupełnienia terenów budowlanych, głównie mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, ale również terenów rekreacyjnych, letniskowych (w Michałowie), usługowo-produkcyjnych, jak też w pojedynczych przypadkach zmiany użytkowania terenów, które już w wyniku poprzednich planów uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Art. 8

WARUNKI ZABUDOWY

Warunki zabudowy o zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w Rozdziale 3 (Ustalenia szczegółowe dla obszarów), z uwzględnieniem ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

Art. 9

OBSZARY FUNKCJONALNE

1. Plan wyróżnia 7 typów obszarów o dominujących funkcjach, wynikających z planowanego zagospodarowania:
 - 1.1. obszary MN - tereny mieszkaniowe, gdzie:
 - a). ustala się utrzymanie i lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b). dopuszcza się w ograniczonym zakresie lokalizację usług podstawowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem zawarcia ich potencjalnej uciążliwości w granicach lokalizacji.
 - 1.2. obszary MN/U - tereny mieszkaniowo-usługowe, gdzie:
 - a). ustala się utrzymanie i lokalizowanie funkcji mieszkaniowej,
 - b). preferuje się lokalizowanie w wyznaczonych na rysunku planu lub (i) określonych w tekście rejonach funkcji usług handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c). dopuszcza się w wyznaczonych rejonach lokalizację funkcji usługowo-biurowych i służby zdrowia - jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - d). nakazuje się ograniczenie potencjalnej uciążliwości usług do granic własnej działki,

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

- 42
- 1.3. obszary US, UK - tereny usług sportu i kultury, gdzie:
 - a). preferuje się lokalizację wskazanych usług,
 - b). dopuszcza się organizację terenów zielonych na tym obszarze.
 - 1.4. obszary U/P - tereny usługowo-produkcyjne, gdzie:
 - a). ustala się lokalizację usług i zakładów produkcyjnych,
 - b). nakazuje się ograniczenie potencjalnej uciążliwości do granic własnej działki,
 - 1.5. obszary MNL/U - tereny zabudowy lotniskowej, gdzie:
 - a). ustala się lokalizację działek lotniskowych, z zabudową lotniskową i drobnymi, nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi o charakterze obsługi tego zespołu,
 - b). nakazuje się ochronę istniejących drzewostanów.
 - 1.6. obszary ZD - tereny działek rekreacyjnych z zabudową lotniskową, gdzie:
 - a). ustala się wprowadzenie działek,
 - b). dopuszcza się na działkach lokalizację zabudowy lotniskowej,
 - 1.7. obszary KU - tereny komunikacji: dróg (krajowych, wojewódzkich, gminnych).
2. Dla każdego obszaru funkcjonalnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi, plan określa:
- a). szczegółowe ustalenia funkcjonalne,
 - b). uwarunkowania i ograniczenia wynikające z ustaleń ogólnych dla obszaru planu,
 - c). w niektórych przypadkach - ograniczenia wynikające z uwarunkowań danego terenu.

Art. 10

LINIE ZABUDOWY

1. Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a). od linii rozgraniczających projektowanych ulic lokalnych 5 m,
 - b). od linii rozgraniczających projektowanych ulic zbiorczych (dróg gminnych, wojewódzkich) - 15 m.
2. Dla zabudowy mieszkaniowej minimalna odległość wynosi od:
 - a). linii rozgraniczających drogi krajowej 5TDIV - 80 m.
 - b). skrajnego toru linii kolejowej PKP - 70 m.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Zudwiniak
Adam Zudwiniak

Art. 11

OCHRONA DÓBR KULTURY

Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego stanowiące przedmiot ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Art. 12

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

Na terenach, będącym przedmiotem Zmiany planu:

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów uciążliwych, emitujących zanieczyszczenia na inne obszary.
2. Dopuszcza się obiekty uciążliwe dla potrzeb planowanej zabudowy, przy nakazie ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki.
3. Działalność prowadzona na terenach usług nie może powodować uciążliwości dla sąsiadów i szkodliwie oddziaływać na ludzi i środowisko.
4. Pełnej ochronie podlegają istniejące zadrzewienia; tereny leśne, objęte granicami Zmiany planu pozostają jako las bez prawa zabudowy.
5. Tereny zabudowy docelowo muszą być wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.
6. Jako czynnik grzewczy preferowany jest gaz.
7. Na terenie opracowania należy zorganizować selektywną zbiórkę odpadów.
8. Plan określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną :
 - dla terenów mieszkaniowych 60%
 - dla terenów usługowo-mieszkaniowych 50%
9. Dla zapewnienia swobodnego przepływu powietrza i przewietrzania wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji.

Art. 13

KOMUNIKACJA

1. Plan ustala przedłużenie drogi 8TD od 26TD do wschodnich granic gminy (szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.)
2. Plan ustala odcinkowo (w granicach obszarów, będących przedmiotem planu) przebiegi ulic odbarczających wzdłuż drogi krajowej 5TDIV:
 - a). o szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających po północnej stronie i
 - b) o szerokości 16 m. w liniach rozgraniczających po południowej stronie 5TDIV.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

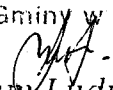
3. Plan wskazuje konieczność rozwiązań szczegółowych obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych planem pod budownictwo, określając w ustaleniach szczegółowych istniejące drogi, do których powinien być podłączony system komunikacji obsługującej. Minimalną szerokość dróg lokalnych wprowadzających ruch na teren zainwestowania w liniach rozgraniczających plan ustala na 15,0 m., a minimalną szerokość dróg wewnątrzsiedlowych w liniach rozgraniczających plan ustala na 10 m.

Art. 14

OGRANICZENIA ZABUDOWY

W strefach uciążliwości od napowietrznych linii energetycznych, wniesionych na rysunku planu obowiązuje ograniczenie zabudowy. Plan ustala niezbędność każdorazowego uzgodnienia sposobu zagospodarowania tej strefy z Zakładem Energetycznym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie


Adam Ludwiniak

45

Rozdział 3
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA OBSZARÓW

Art. 15

1. Wieś : BRZEZINY 1US

1.1. Przeznaczenie terenu działki nr 131/1: Teren usług sportu.
Poszerzenie boiska szkolnego.

2[A]. Wieś : CHOBOT 1U/P

2.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2.2. Wysokość zabudowy: maksimum 7 m.

2.3. Ochrona środowiska. Na terenie, o których mowa w ust. 2.1. obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- a). Ewentualne uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska wprowadzanych funkcji nie może wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.
- b). Dla obiektów usługowo-produkcyjnych, mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przed wydaniem warunków zabudowy. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

2.4. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany z drogi lokalnej 26 TD (szerokość jezdni 6,0 m., a linie rozgraniczające 20,0 m.)

2.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej.
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, docelowo - własna oczyszczalnia lub odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO5 - Chobot, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Chobocie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

- c). Kanalizacja deszczowa: wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

2[B]. Wieś : CHOBOT MR/MN/U1

Ustalenia bez zmian w stosunku do Planu Ogólnego Gminy Halinów z 1994 r.

3. Wieś: DESNO 2UK

3.1. Przeznaczenie terenu (część, obecnie rolnej działki nr 39): Usługi kultury.

4. Wieś : DŁUGA KOŚCIELNA 1MN

4.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji.

4.3. Działki:

a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

* wolnostojącej - 800 m²,

* bliźniaczej - 600 m²,

* szeregowej - 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji)

b). preferowane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

* 1000-2000 m².

4.4. Ochrona środowiska:

a). obowiązek zachowania istniejącej zieleni,

b). obowiązek pozostawienia 60% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce.

c). obowiązek odsunięcia zabudowy od krawędzi lasu min. 20 m.

PRZEWODNICZĄCY
Budy Gminny w Halinowie

[Podpis]
Włodzisław

4.5. Obsługa komunikacyjna

Teren obsługiwany ulicami dojazdowymi (o szerokości minimum 10 m. w liniach rozgraniczających) połączonymi z istniejącymi zewnętrznymi drogami lokalnymi.

4.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej " Mrowiska).
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej (z wyłączeniem zabudowy szeregowej); docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego istniejącą oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red.-pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

5. Wieś : HIPOLITÓW 2MN

5.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Północna część terenu objęta 70m. strefą uciążliwości od kolei, w ramach której zakaz zabudowy mieszkaniowej.

5.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji.

5.3. Działki:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
 - * szeregowej - 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji);
- b). preferowane ok. 1500 m²

5.4. Obsługa komunikacyjna

Teren obsługiwany z drogi 49 TD (szerokość jezdni 5,5 m., szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

5.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (po realizacji projektowanej stacji wodociągowej "Konik Nowy").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej;
docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego istniejącą oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red.-pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

6. Wieś : JÓZEFIN MN/U

6.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

6.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji

6.3. Działki:

- a). Minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
 - * szeregowej 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji);

b) Preferowane 1500 m².

6.4. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od dróg lokalnych 51 TD (szer. jezdni 5,5 m i w liniach rozgraniczających 15,0 m.) oraz od 52 TD (szer. jezdni 6,0 m i w liniach rozgr. 15,0 m.).

6.4. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z istniejącej stacji wodociągowej "Mrowiska").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej;

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak

- docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Kanalizacja deszczowa: wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie;
 - d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego z stacji red.-pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
 - e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
 - f). Ograniczenia zabudowy w pd. części obszaru zgodnie z Art. 14 tej uchwały.
 - g). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

7[A]. Wieś : KAZIMIERÓW 3MN

7.1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji,

7.3. Wielkości działek:

- a). Minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
 - * szeregowej 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji);

- b). Preferowane 1500 m².

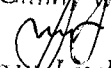
7.4. Obsługa komunikacyjna

- a). Teren obsługiwany ulicami dojazdowymi (o szerokości minimum 10 m. w liniach rozgraniczających) połączonymi z zewnętrzną drogą lokalną 28TD (szer. jezdni 5,5 m i w liniach rozgr. 15,0 m.).
- b). Ustala się konieczność wprowadzenia drogi dojazdowej o kierunku północ-południe, której przebieg powinien być szczegółowo określony w dalszych opracowaniach planistycznych.

7.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z istniejącej stacji wodociągowej Mrowiska “).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie


Adam Ludwiniak

- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej;

docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego istniejącą oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.

- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red.-pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

7[B]. Wieś : KAZIMIERÓW MR/MN/U3

Ustalenia bez zmian w stosunku do Planu Ogólnego Gminy Halinów z 1994 r.

7[C]. Wieś : KAZIMIERÓW MR/MN/U1

Ustalenia bez zmian w stosunku do Planu Ogólnego Gminy Halinów z 1994 r.

8[A]. Wieś : KAZIMIERÓW 4MN

8.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji

8.3. Działki:

- a). Minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- * wolnostojącej - 800 m²,
- * bliźniaczej - 600 m²,
- * szeregowej 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji);

- b). Preferowane 1500 m².

8.4. Obsługa komunikacyjna

- Teren obsługiwany ulicami dojazdowymi (o szerokości minimum 10 m. w liniach rozgraniczających) połączonymi z zewnętrzną

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

drogą lokalną 28TD (szer. jezdni 5,5 m i w liniach rozgr. 15,0 m.).

8.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z istniejącej stacji wodociągowej "Mrowiska").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red.-pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

8[A]. Wieś : KAZIMIERÓW MR/MN

Ustalenia bez zmian w stosunku do Planu Ogólnego Gminy Halinów z 1994 r.

9. Wieś : KRZEWINA 1MN/U

9.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

9.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji

9.3. Działki:

- a). Minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
 - * szeregowej 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji)
- b) Preferowane 1500 m².

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak

9.4. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi lokalnej 29 TD (szer. jezdni 5,5 m i w liniach rozgr. 15,0 m.).

9.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z istniejącej stacji wodociągowej "Mrowiska").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych dla terenów mieszkaniowych, na terenach usług wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie;
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

10. Wieś : MICHAŁÓW 1MNL/U

10.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy letniskowej z towarzyszącymi usługami.

10.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji

10.3. Działki:

- a). minimalne - 800 m²,
- b). preferowane 1500 m².

10.4. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi lokalnej 29 TD (szer. jezdni 5,5 m i w liniach rozgr. 15,0 m.).

10.5. Ochrona środowiska: Na terenach o których mowa w ust. 10.1. obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- a). zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

- powodować stale bądź okresowo uciążliwość dla podstawowych funkcji terenu,
- b). W strefie uciążliwości linii energetycznych ograniczenia zabudowy, z zastosowaniem Art. 14 niniejszej uchwały.

10.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu grupowego "Michałów "
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

11. Wieś : MICHAŁÓW 1MN/U

11.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

11.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji,

11.3. Działki:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
 - * szeregowej 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji)
- b). preferowane 1500 m².
- c). Obowiązuje utrzymanie 60% powierzchni biologicznie czynnej.

11.4. Ochrona środowiska: Na terenach o których mowa w ust. 11.1. obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- a). zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stale bądź okresowo uciążliwość dla podstawowych funkcji terenu,

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy w Halinowie
[Signature]
 Adam Ludwiniak

- b). W strefie uciążliwości linii energetycznych ustala się użytkowanie rolne, dopuszcza się inne zagospodarowanie z zastosowaniem Art.13 niniejszej uchwały.

11.5. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi dojazdowej od strony północnej.

11.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z sieci wodociągu grupowego "Michałów "
- b). Kanalizacja: - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej;
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych na terenach mieszkaniowych, a na obszarach usług wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie;
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

12 [A]. Wieś : MICHAŁÓW 1UK

12.1. Przeznaczenie terenu: Usługi kultury

12.2. Wysokość zabudowy: dopuszcza się do 2,5 kondygnacji

12.3. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi dojazdowej między pn. granicą Gminy i drogą 22 TD

12.4. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu "Michałów "
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO2 - Okuniew produkcyjno-usługowy, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków we wschodniej części Okuniewa.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych, z ewentualnych parkingów wody deszczowe muszą być wstępnie

PRZEWODNICZACY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

- oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie;
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

12 [A]. Wieś : MICHAŁÓW MR/MN/U2

Ustalenia bez zmian w stosunku do Planu Ogólnego Gminy Halinów z 1994 r.

13. Wieś : MICHAŁÓW 1ZD

- 13.1. Przeznaczenie terenu: Teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.
- 13.2. Wysokość zabudowy: - dopuszczone do 2 kondygnacji
- 13.3. Działki: minimum 1000 m²., w tym 85% terenów biologicznie czynnych. Zabudowę letniskową wyklucza się w strefie oddziaływania linii energetycznej oraz na terenach leśnych.
- 13.4. Tereny leśne - pozostają jako las bez prawa zabudowy.
- 13.5. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi lokalnej 25TD Michałów-Mrowiska (szer. jezdni 5,0 m., szer. w liniach rozgr. 15,0 m.)
- 13.6. Infrastruktura techniczna
 - a). Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody.
 - b). Kanalizacja: - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - do proj. oczyszczalni NO5 - Chobot
 - c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
 - d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy w Halinowie
[Signature]
 Adam Ludwiniak

- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

14. Wieś : MICHAŁÓW 2ZD

14.1. Przeznaczenie terenu: Teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej

14.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2 kondygnacji

14.3. Działki: minimum 1000 m2., w tym 85% powierzchni biologicznie czynnej.

14.4. Ochrona środowiska.

- a). Nakaz zachowania istniejącego drzewostanu.
- b). Ustala się nieprzekraczalną odległość zabudowy letniskowej - 20 m od przyległych terenów leśnych.

14.5. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany drogą dojazdową od strony drogi lokalnej 25TD Michałów-Mrowiska

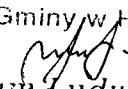
14.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody.
- b). Kanalizacja: - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - do proj. oczyszczalni NO5 - Chobot
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

15. Wieś : KONIK NOWY 2MN/U

15.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

15.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji

PRZEWODNICZACY
 Rady Gminy w Halinowie

 Adam Ludwiniak

15.3. Działki: preferowane nie mniejsze niż 1500 m². z lokalizacją zabudowy poza strefą oddziaływania linii energetycznych.

15.4. Ochrona środowiska: Na terenie, o których mowa w ust. 15.1. obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- a). Ewentualne uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska wprowadzanych funkcji nie może wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.
- b). Dla obiektów usługowo-produkcyjnych, mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

15.5. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany drogą dojazdową leśną wzdłuż zach. i półn. granicy gminy.

15.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy z własnych ujęć wody, docelowo z planowanego wodociągu "Konik Nowy "
- b). Kanalizacja: - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej;
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych na terenach mieszkaniowych, natomiast na terenach usług - wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie;
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red. pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

16[A]. Wieś : KONIK NOWY 3MN/U

16.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

16.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji

16.3. Działki:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,

PRZEWODNICZĄCY
Budy Gminy w Halnowie
[Signature]
Adam Ludwiniak

- * bliźniaczej - 600 m²,
- * szeregowej 300 m² (wyłącznie pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji)

b). preferowane 1500 m².

16.4. Ochrona środowiska: Na terenie, o których mowa w ust. 16.1. obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

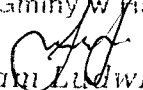
- a). Ewentualne uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska wprowadzanych funkcji nie może wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.
- b). Dla obiektów usługowo-produkcyjnych, mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.
- c). Zakaz zabudowy w strefie 50 m. od lizjery lasu.

16.5. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi lokalnej 55 TD (szer. jezdni 6,0 m i w liniach rozgr. 15,0 m.).

16.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej "Konik Nowy").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych na terenach mieszkaniowych, natomiast wody deszczowe na terenach usług muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie;
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red.pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie


Adam Ludwiniak

16[B]. Wieś : KONIK NOWY MN/U

Ustalenia bez zmian w stosunku do Planu Ogólnego Gminy Halinów z 1994 r.

17. Wieś : KONIK NOWY 5MN

17.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

17.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji

17.3. Wielkości działek:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
 - * szeregowej 300 m² (pod warunkiem podłączenia do systemu kanalizacji)

b) preferowane 1500 m².

17.4. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany od drogi zbiorczej 52TD (szer. jezdni 6,0 m. , szer w liniach rozgr. 15,0 m.).

17.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej "Nowy Konik").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, z wyłączeniem zabudowy szeregowej, docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO1 - Halinów, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Długiej Kościelnej.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego ze stacji red. pom. I st. we wsi Zakręt lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Halinowie

[Podpis]
Adam Budwinuk

18. Wieś : WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 4MN/U

18.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Preferencja lokalizacji usług w strefie uciążliwości od linii PKP - 70 m. od torów. Zabudowa mieszkaniowa od strony północnej poza tą strefą.

18.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji,

18.3. Działki:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 1000 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
- b). minimalne dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej:
 - * 1500 m², z preferencją większych.

18.4. Ochrona środowiska. Na terenie, o którym mowa w ust. 18.1.

obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- a). Ewentualne uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska wprowadzanych funkcji nie mogą wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.
- b). Dla obiektów usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.
- c). W strefie uciążliwości linii energetycznych ustala się użytkowanie rolne, z dopuszczeniem innych funkcji pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych w Art. 13 niniejszej uchwały.

18.5. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany przedłużeniem planowanej drogi 8TD, prowadzonej wzdłuż północnej granicy linii kolejowej. Droga w liniach rozgraniczających 20 m., szerokość jezdni 7 m.

18.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej i funkcji usługowych z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej "Brzeziny").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej, docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO4 - Cisie, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Cisiu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

- 61
- c). Kanalizacja deszczowa: I etap - powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów utwardzonych bezpośrednio związanych z planowanymi usługami, z których wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie. Docelowo - odprowadzenie ścieków deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, zakończonej projektowaną oczyszczalnią ścieków deszczowych NOD4 w Wielgolasie Duchnowskim.
 - d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
 - e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
 - f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

19. Wieś : WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 6MN

19.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i po zachodniej stronie drogi 26TD - usługi.

19.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji

19.3. Działki:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
- b). preferowane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - * 1000-2000 m².

19.4. Obsługa komunikacyjna.

- a). Teren obsługiwany drogami lokalnymi połączonymi z 26TD, 39TD i 40TD.
- b). Zakaz sytuowania wjazdów na przyległe do drogi działki od strony jezdni drogi regionalnej 5TDIV. Zamierzenia zabudowy na terenach przyległych do drogi regionalnej winny być uzgadniane w Wydziale Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego.

19.5. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej i funkcji usługowych z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

[Podpis]
Adam Ludwiniak

- stacji wodociągowej "Brzeziny").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO4 - Cisie, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Cisiu.
- c). Kanalizacja deszczowa: I etap - powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych, docelowo - odprowadzenie ścieków deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, zakończonej projektowaną oczyszczalnią ścieków deszczowych NOD4 w Wielgolasie Duchnowskim.
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

20. Wieś : WIELGOLAS DUCHNOWSKI 6MN/U

20.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

20.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji

20.3. Działki:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m²,
 - * bliźniaczej - 600 m²,
- b). preferowane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - * 1000-2000 m²,
- c). preferowane dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1500 m² i większe.

20.4. Ochrona środowiska. Na terenie, o których mowa w ust. 20.1. obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- a). Ewentualne uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska wprowadzanych funkcji nie może wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.

- b). Dla obiektów usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

20.5. Obsługa komunikacyjna

- a). Działki obsługiwane drogami lokalnymi.
b). Plan akceptuje ustalenia linii rozgraniczających drogi 42TD-15 m.
c). Plan ustala linie rozgraniczające drogi lokalnej, obsługującej zabudowę prostopadłej do 42 TD na 10,0 m.

20.6. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej i funkcji usługowych z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej " Brzeziny ").
b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO4 - Cisie, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Cisiu.
c). Kanalizacja deszczowa: I etap - powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów utwardzonych bezpośrednio związanych z planowanymi usługami, z których wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie, docelowo - odprowadzenie ścieków deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, zakończonej projektowaną oczyszczalnią ścieków deszczowych NOD4 w Wielgolasie Duchnowskim.
d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Hallnowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

21. Wieś : WIELGOLAS DUCHNOWSKI 5MN/U

21.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

21.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji

21.3. Działki:

a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

* wolnostojącej - 800 m²,

* bliźniaczej - 600 m²,

b). preferowane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
* 1000-2000 m².

21.4. Ochrona środowiska. Na terenie, o których mowa w ust. 21.1.

obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

a). Ewentualne uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska wprowadzanych funkcji nie mogą wykraczać poza teren lokalizacji, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ochronnej.

b). Dla obiektów usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska, należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

21.5. Obsługa komunikacyjna

a). Teren obsługiwany drogami lokalnymi 42TD, 40TD

b). Wjazdy na działkę od strony północnej z lokalnej drogi odbarzeniowej równoległej do 5TDIV.

c). Plan akceptuje ustalenia linii rozgraniczających dróg przechodzących przez teren opracowania lub planowanych w tym obszarze, a w szczególności:

* południową linię rozgraniczającą drogi regionalnej 5TDIV (szerokość drogi w liniach rozgraniczających 30 m).

* dodatkowo po tej samej stronie na całej długości obszaru - pas lokalnej drogi odbarzeniowej wzdłuż 5TDIV (po pd. stronie) o szerokości 16 m.

* linie rozgraniczające drogi 42TD (szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m.)

* linie rozgraniczające drogi na przedłużeniu w kierunku południowym 40TD - odcinek łączący drogi 5TDIV i 41TD (szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.)

21.6. Infrastruktura techniczna

a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej i funkcji usługowych z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do

PRASWIDNICZĄCY
Rady Gminy w Halnowie

Adrian Ludwiniak
Adrian Ludwiniak

- sieci wodociągowej, (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej "Brzeziny").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO4 - Cisie, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Cisiu.
 - c). Kanalizacja deszczowa: I etap - powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów utwardzonych bezpośrednio związanych z planowanymi usługami, z których wody deszczowe muszą być wstępnie oczyszczone przed odprowadzeniem do rowów przy pomocy urządzeń typu osadnikowego, nie wymagających rezerwy w planie, docelowo - odprowadzenie ścieków deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej, zakończonej projektowaną oczyszczalnią ścieków deszczowych NOD4 w Wielgolasie Duchnowskim.
 - d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
 - e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
 - f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

22. Wieś : WIELGOLAS DUCHNOWSKI 7MN

22.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

22.2. Wysokość zabudowy: dopuszczone do 2,5 kondygnacji,

22.3. Wielkości działek:

- a). minimalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - * wolnostojącej - 800 m2,
 - * bliźniaczej - 600 m2,
- b). preferowane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - * 1000-2000 m2.
- c). zakaz zabudowy w 50m. strefie ochronnej ujęcia wody WZ (oznaczonej na rysunku planu)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

[Signature]
Adam Ludwiniak

22.4. Obsługa komunikacyjna

a). Teren obsługiwany:

drogą lokalną 41TD (jezdnia szerokości 5,5m., szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.) oraz

drogą lokalną 42TD (jezdnia szerokości 5,5m., szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.)

b). Plan akceptuje ustalenia linii rozgraniczających dróg przechodzących przez teren opracowania lub planowanych w tym obszarze, a w szczególności:

* północną linię rozgraniczającą drogi lokalnej 41TD
(szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.)

22.5. Infrastruktura techniczna

a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej, (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej "Brzeziny").

b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO4 - Cisie, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Cisiu.

c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych.

d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.

e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.

f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

23. Wieś : WIELGOLAS DUCHNOWSKI 8MN

23.1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

23.2. Wysokość zabudowy: - dopuszczone do 2,5 kondygnacji,

23.3. Obsługa komunikacyjna. Teren obsługiwany drogą dojazdową (sięgaczem) od drogi 41TD

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Hallinowie

[Podpis]
Adam Ludwiniak

23.4. Infrastruktura techniczna

- a). Zaopatrzenie w wodę zabudowy mieszkaniowej z własnych ujęć wody do czasu podłączenia do sieci wodociągowej (realizacja wodociągu z projektowanej stacji wodociągowej "Brzeziny").
- b). Kanalizacja: I etap - doły szczelne i wywóz nieczystości do istniejącej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej; docelowo - odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej NO4 - Cisie, zakończonego projektowaną oczyszczalnią ścieków w Cisiu.
- c). Powierzchniowe odwodnienie powierzchni utwardzonych,
- d). Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem gazu przewodowego (gaz z projektowanej stacji we wsi Kąty Goździejowskie w gminie Dębe Wielkie) lub z lokalnej kotłowni na niskosiarkowych paliwach płynnych, przy spełnieniu norm emisji.
- e). Zaopatrzenie w energię elektryczną - od stacji transformatorowej kablami NN.
- f). Obowiązek stworzenia przez inwestora warunków selektywnego gromadzenia odpadów.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

Art. 16

WZROST WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN/U, MNL, ZD, U/P a dotyczących nowych terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych - letniskowych, usługowych i usługowo-produkcyjnych, dotychczas użytkowanych jako grunty rolne.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:
 - a). dla mieszkalnictwa MN - w wysokości 20%,
 - b). dla usług U i terenów pod produkcję P - w wysokości 30%.
 - c). dla terenów letniskowych MNL, ZD - w wysokości 10%.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Art. 17

1. Utrzymuje się w mocy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Halinów Nr VI/27/94 z dnia 10.11.1994 r. i jego ustalenia ogólne również w odniesieniu do obszarów objętych niniejszą uchwałą.
2. Wprowadzone zmiany zgodnie z niniejszą uchwałą dotyczą wyłącznie obszarów określonych na rysunku planu (zał. 1-13) i opisanych w tekście.

Art. 18

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Nr XX/179/96 Rady Gminy w Halinów z dnia 30.12.1996 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gminy Halinów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Halinów Nr VI/27/94 z dnia 10.11.1994 r.

Art. 19

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy

Art. 20

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Halinów oraz na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

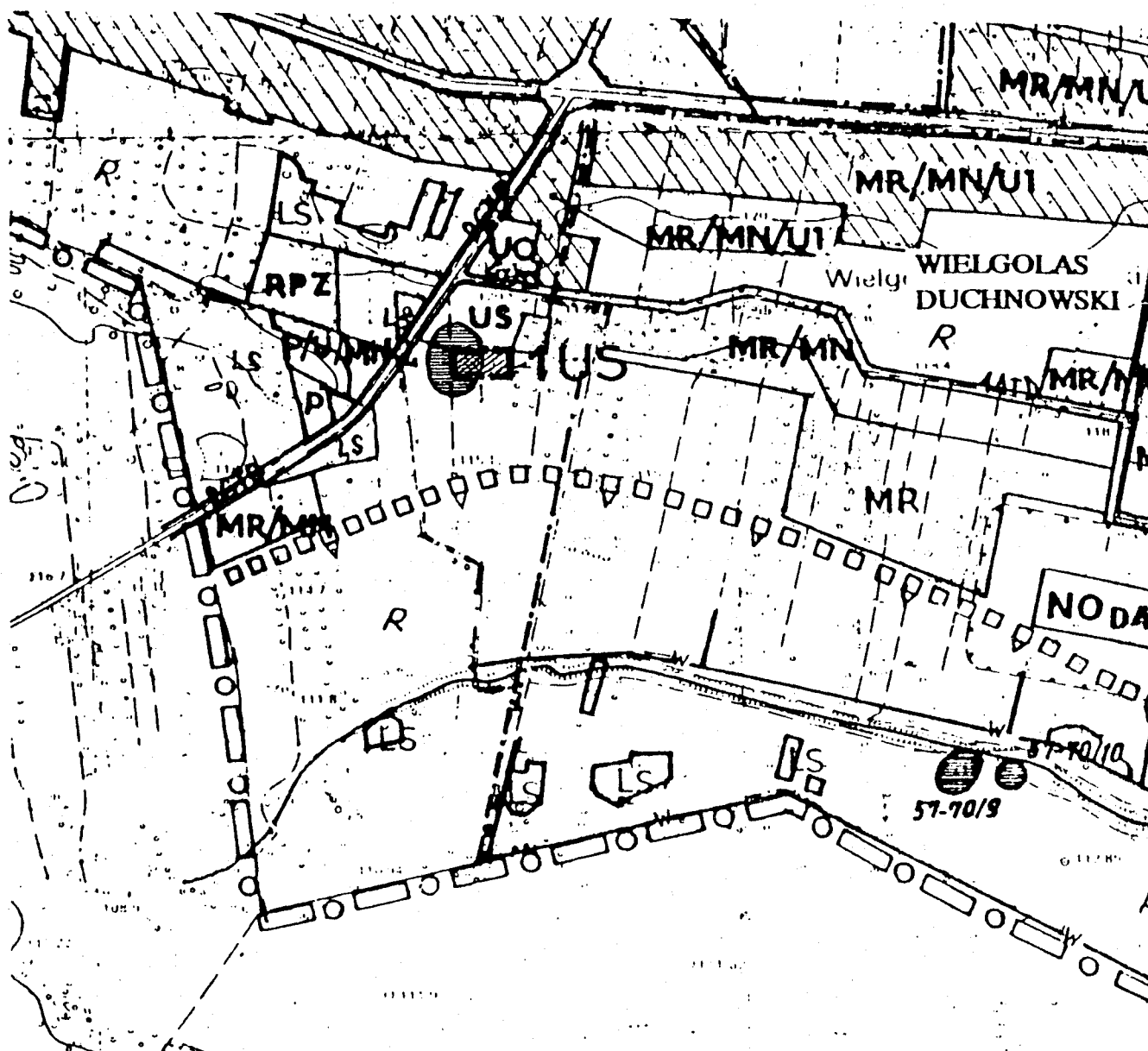
Art. 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

[Signature]
Andrzej Ławiniak

Wieś: Brzeziny
Gmina Halinów



LEGENDA:

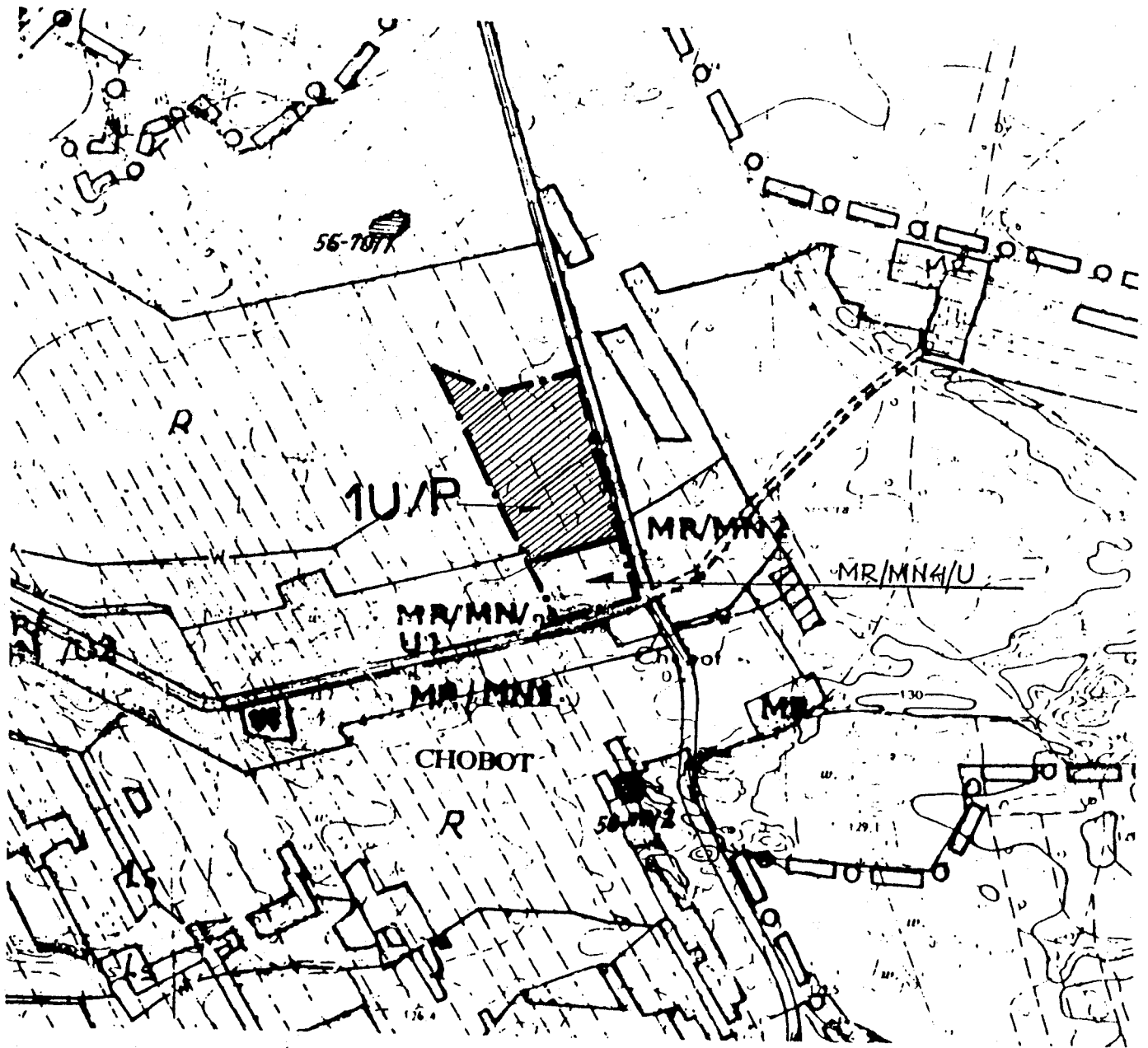
- granice planu
- 1US - tereny usług sportu

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/265/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomżyńska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planszy: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 :10 000	maj 1996

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie
Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Wieś: Chobot
Gmina Halinów



LEGENDA:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 1U/P - tereny usługowo-produkcyjne

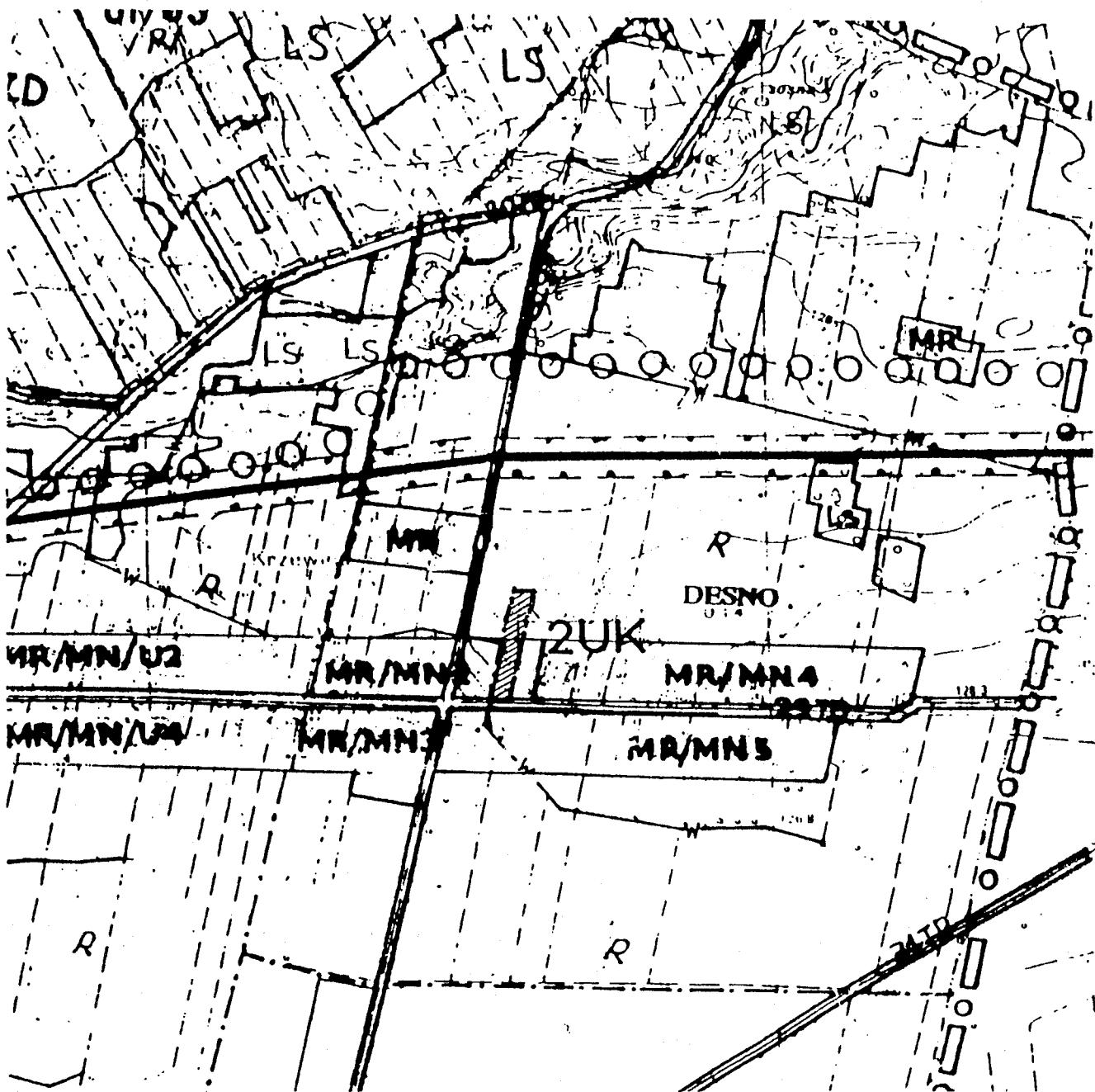
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia z dn. 24.04.1997

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wytwarzca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomiańska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 :10 000	maj 1996

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak

Wieś: Desno
Gmina Halinów



LEGENDA:

- granice planu
- UK - teren usług kultury

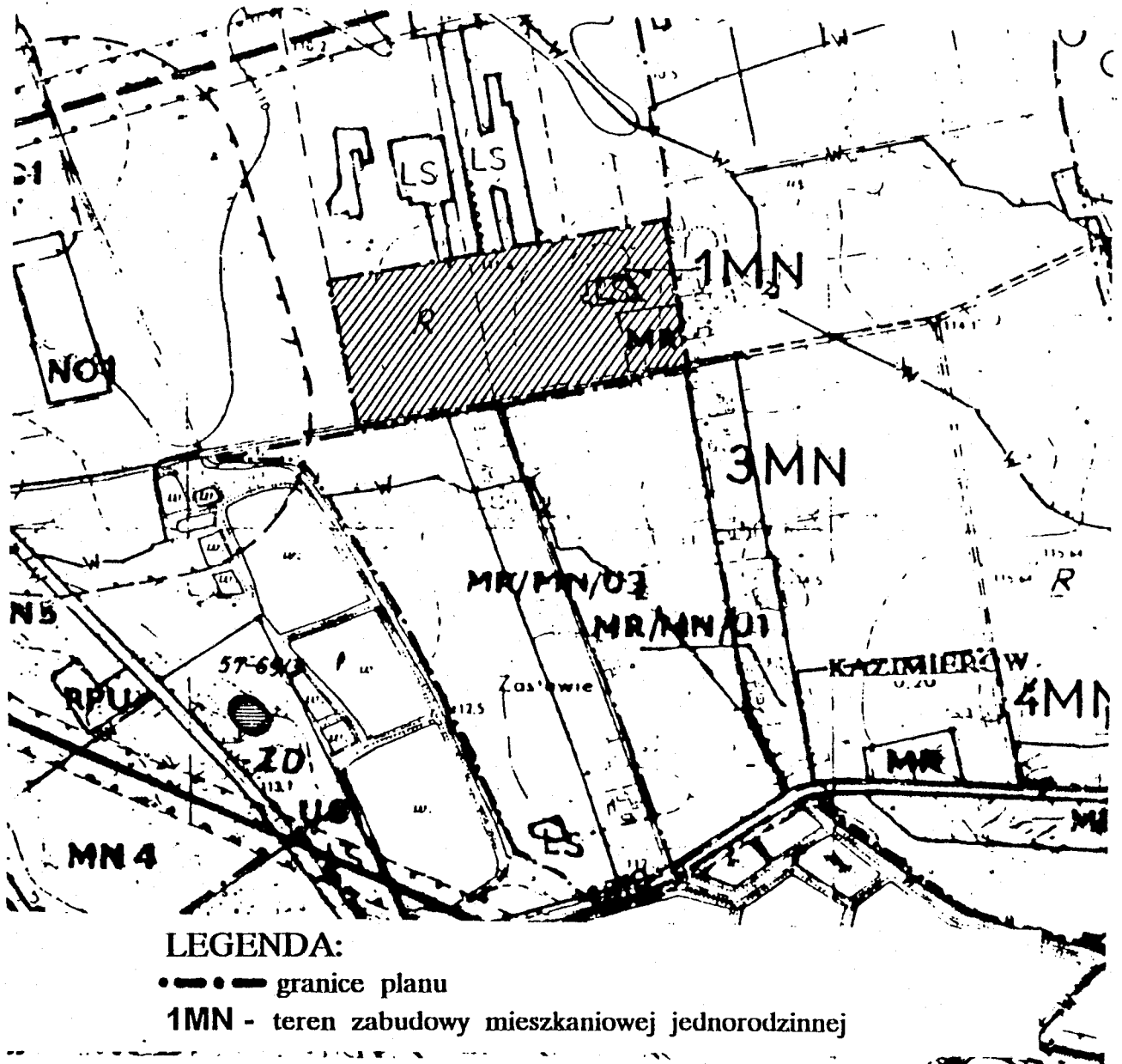
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH ACHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA al. Łomżyńska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 :10 000	maj 1996

Wieś: Długa Kościelna
Gmina Halinów



LEGENDA:

--- granice planu

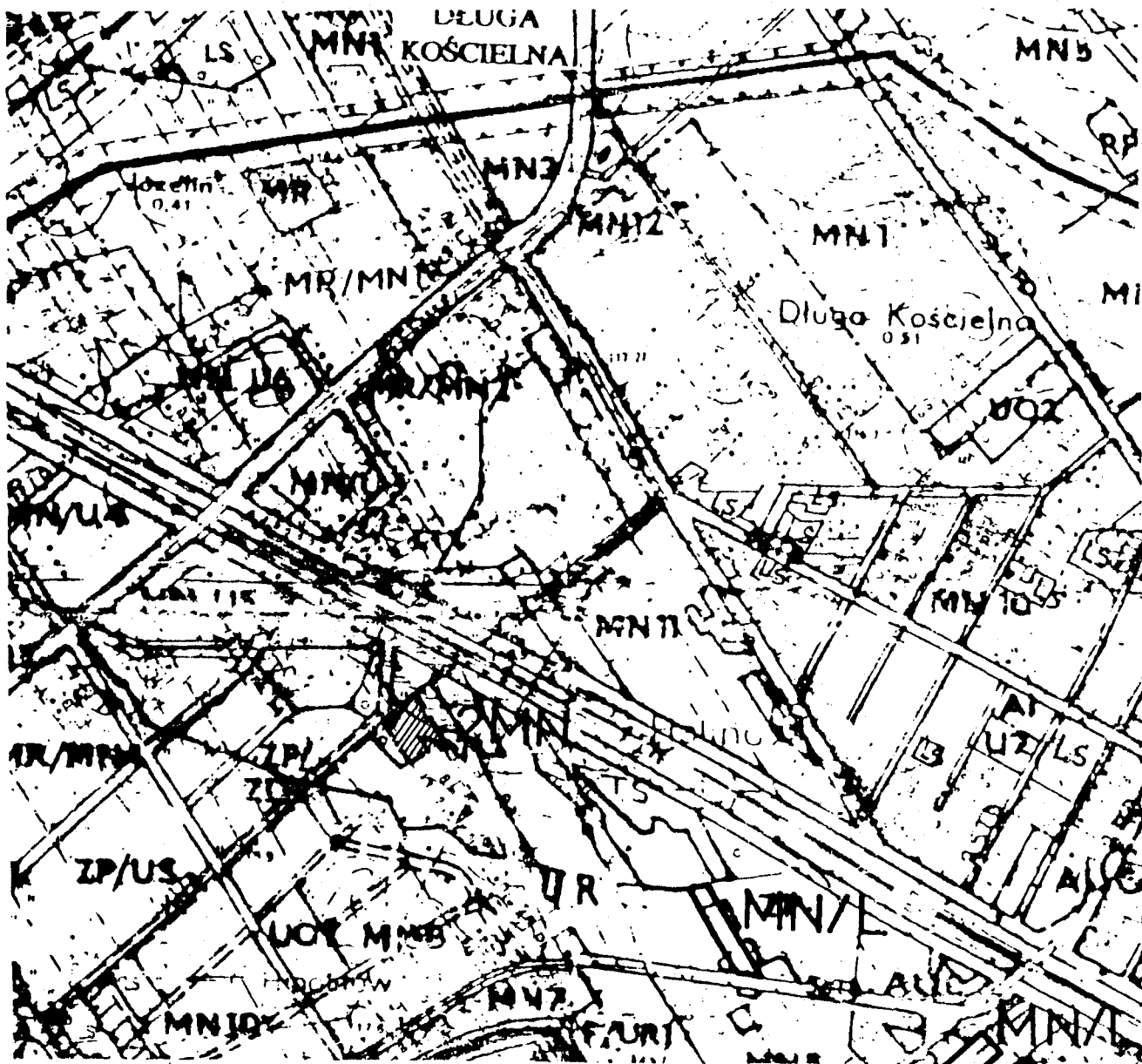
1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXII/205/
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie:
Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH ACHYLAK, KOURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomżyńska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowalska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 : 10 000	maj 1996

Wieś: Hipolitów
Gmina Halinów



LEGENDA:

- granice planu
- 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

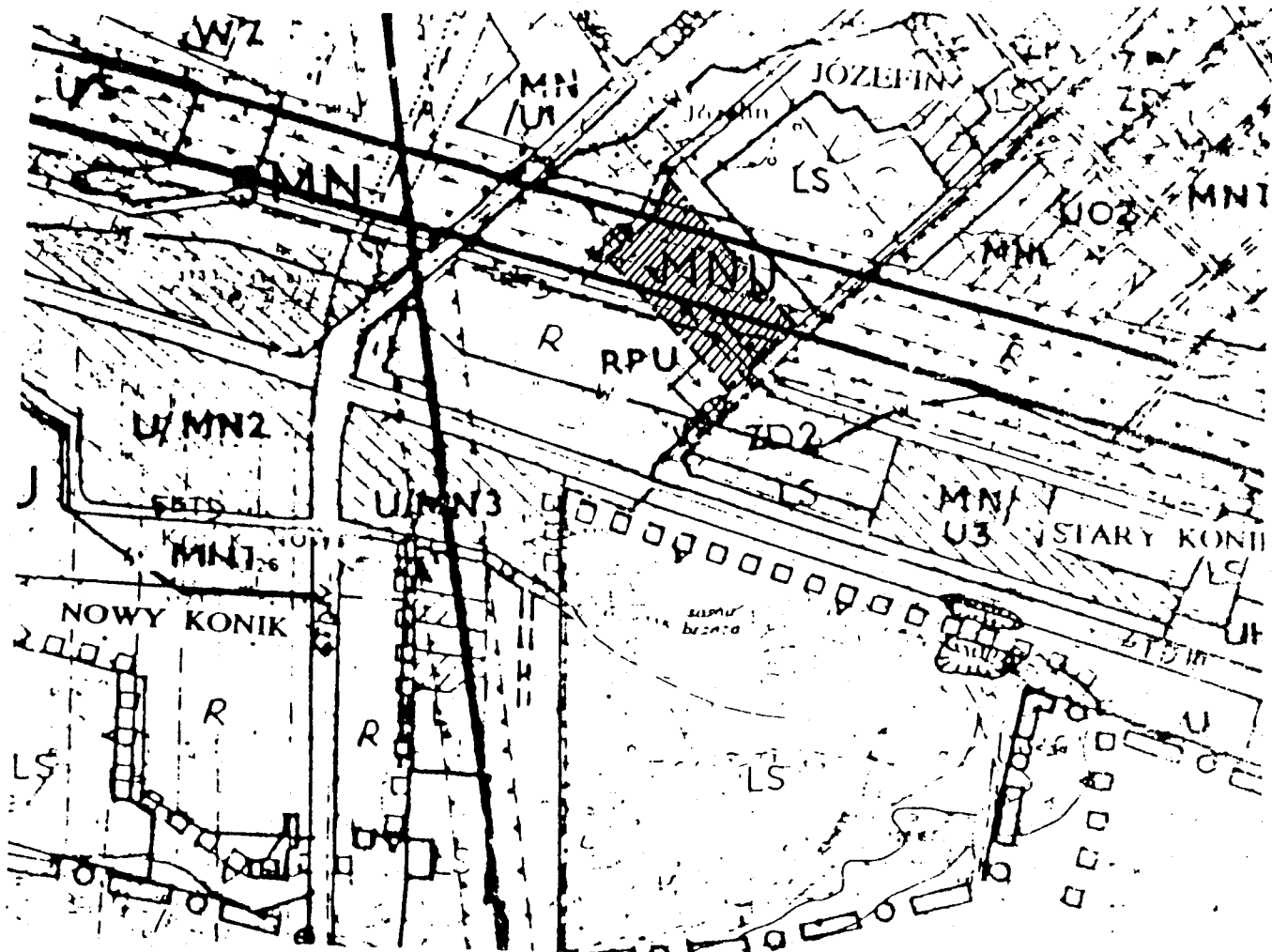
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Lomiatka 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planszy:	RYSUNEK PLANU
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 :10 000	maj 1996

RADA GMINY
w Halinowie

Wieś: Józefin
Gmina Halinów



LEGENDA:

- granice planu
- MN/U - teren zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej
z usługami

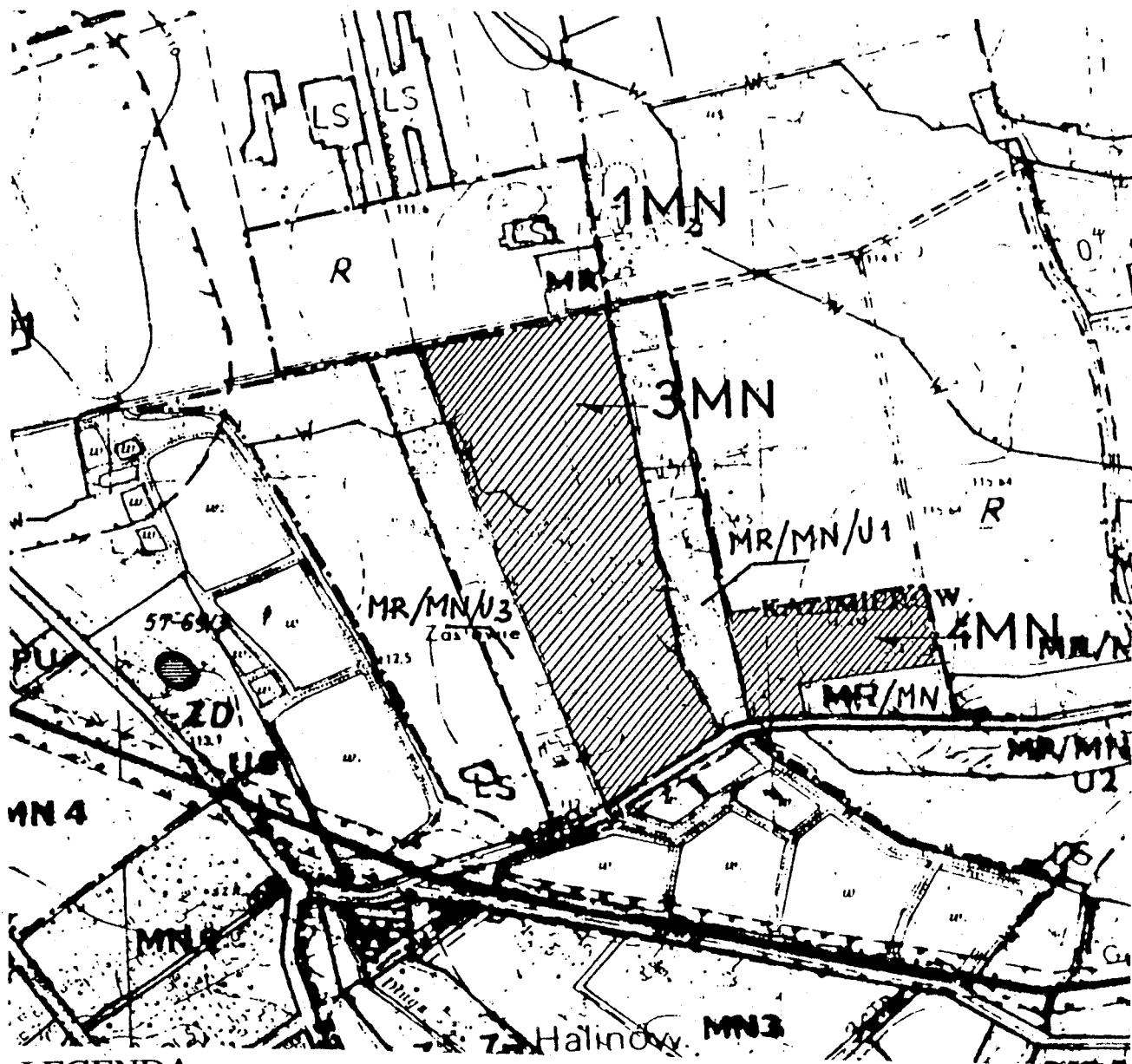
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomżyńska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autory: dr inż. arch. Aleksander Chyłak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 :10 000	maj 1996

Wieś: Kazimierów
Gmina Halinów



LEGENDA:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

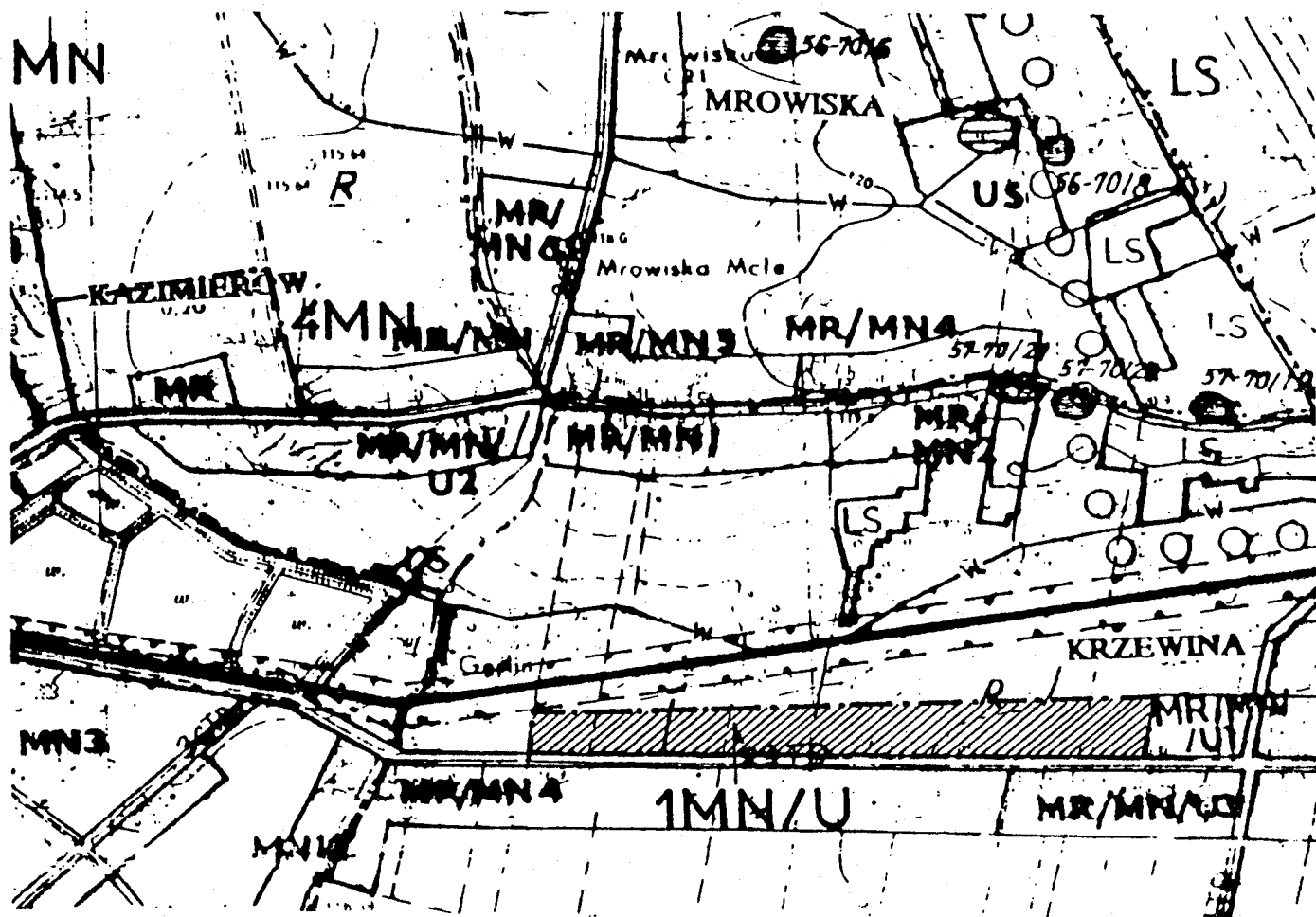
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYŁAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomiańska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chyłak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 :10 000	maj 1996

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Wieś: Krzewina
Gmina Halinów



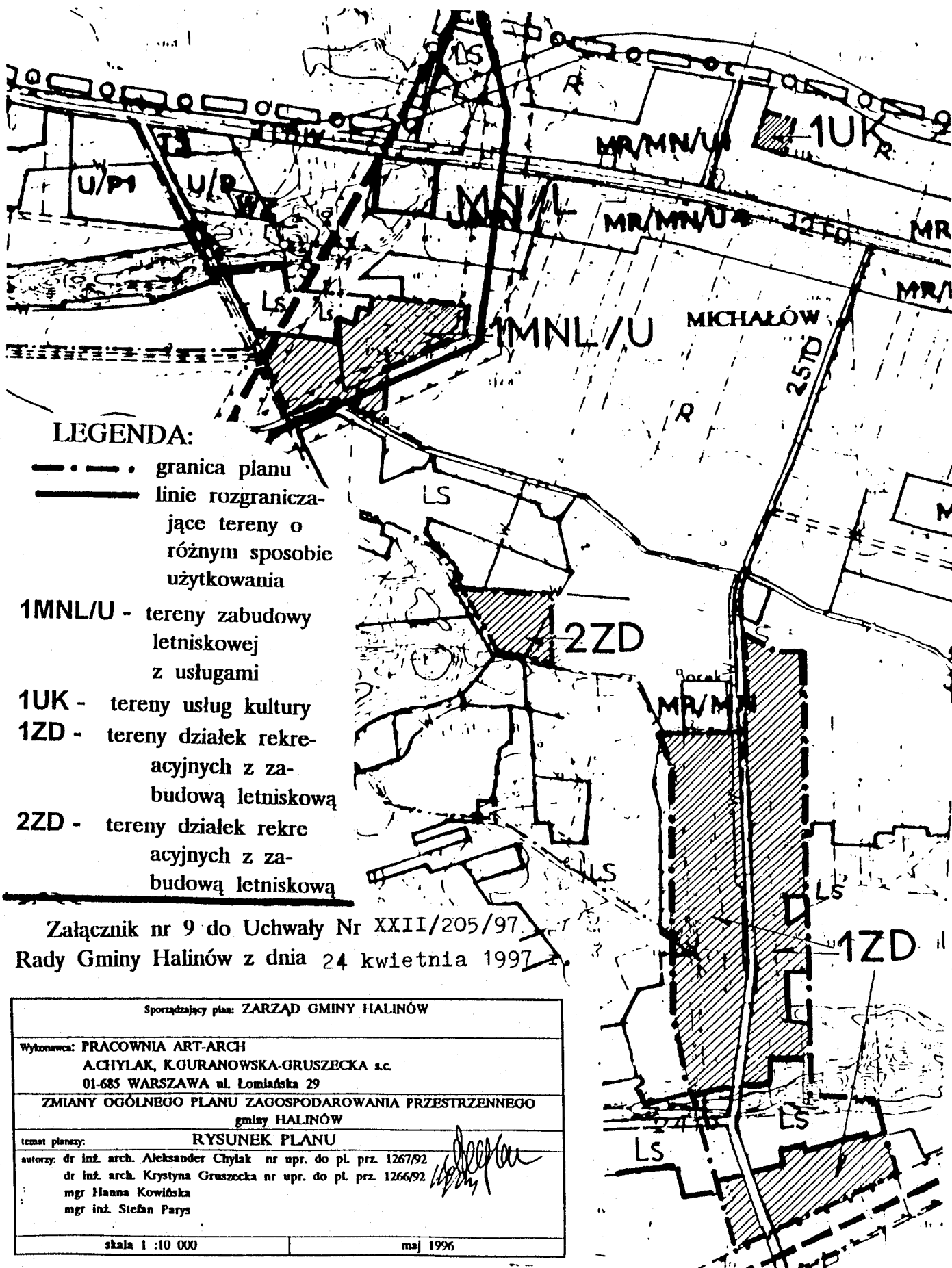
LEGENDA:

- granice planu
- 1MN/U - teren zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej
z usługami

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie
Adam Ludwiński
Adam Ludwiński

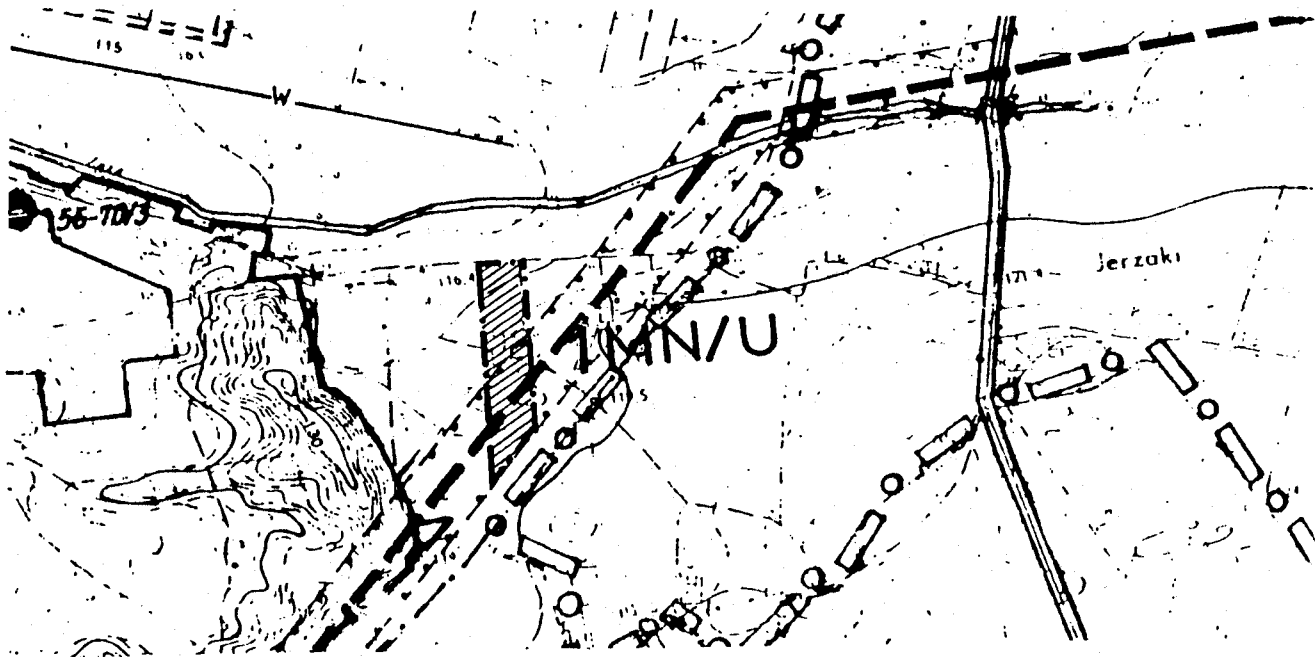
Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomżyńska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu:	RYSUNEK PLANU
autorzy:	dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys
skala 1 :10 000	maj 1996



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniec

Wieś: Michałów (II)
Gmina Halinów



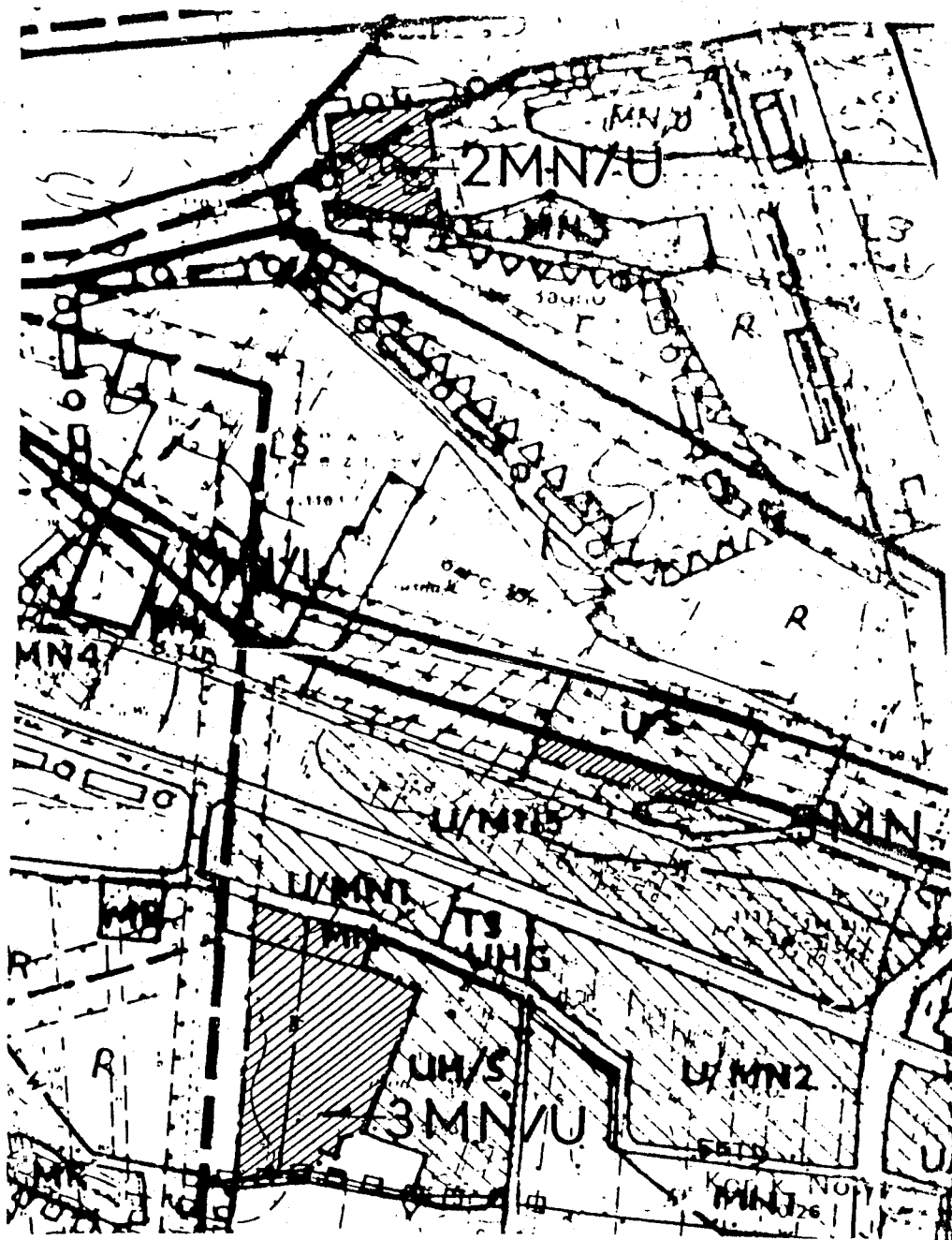
LEGENDA:

- granice planu
- 1MN/U - teren zabudowy
mieszaniowej
jednorodzinnej
z usługami

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie
[Signature]
Adam Ludwiniak

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYŁAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomiańska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chyłak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys <i>[Signature]</i>	
skala 1 :10 000	maj 1996



LEGENDA:

- granica planu
- 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 3MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

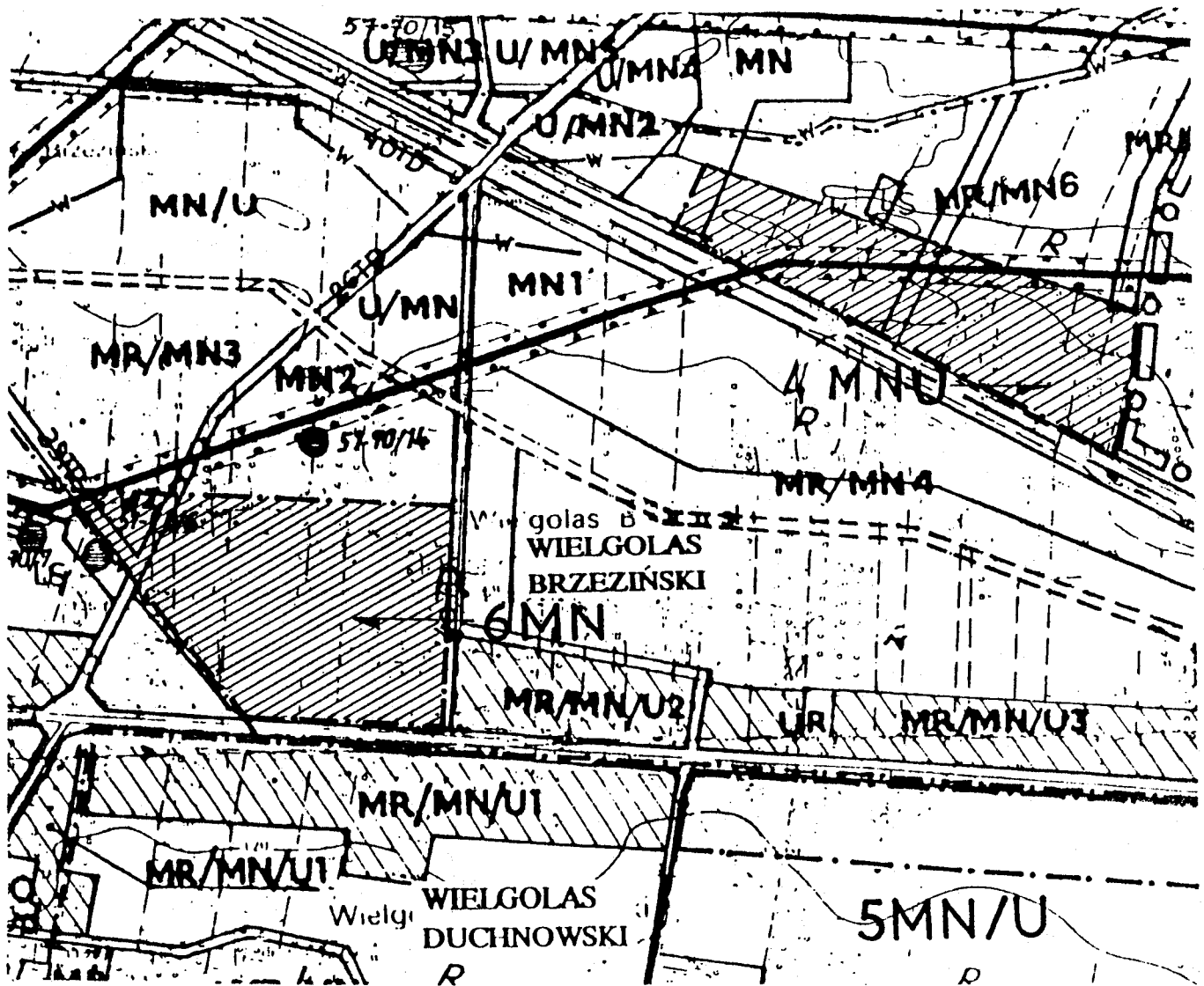
Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Łomiańska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1:10 000	maj 1996

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak

Wieś: Wielgolas Brzeziński
Gmina Halinów



LEGENDA:

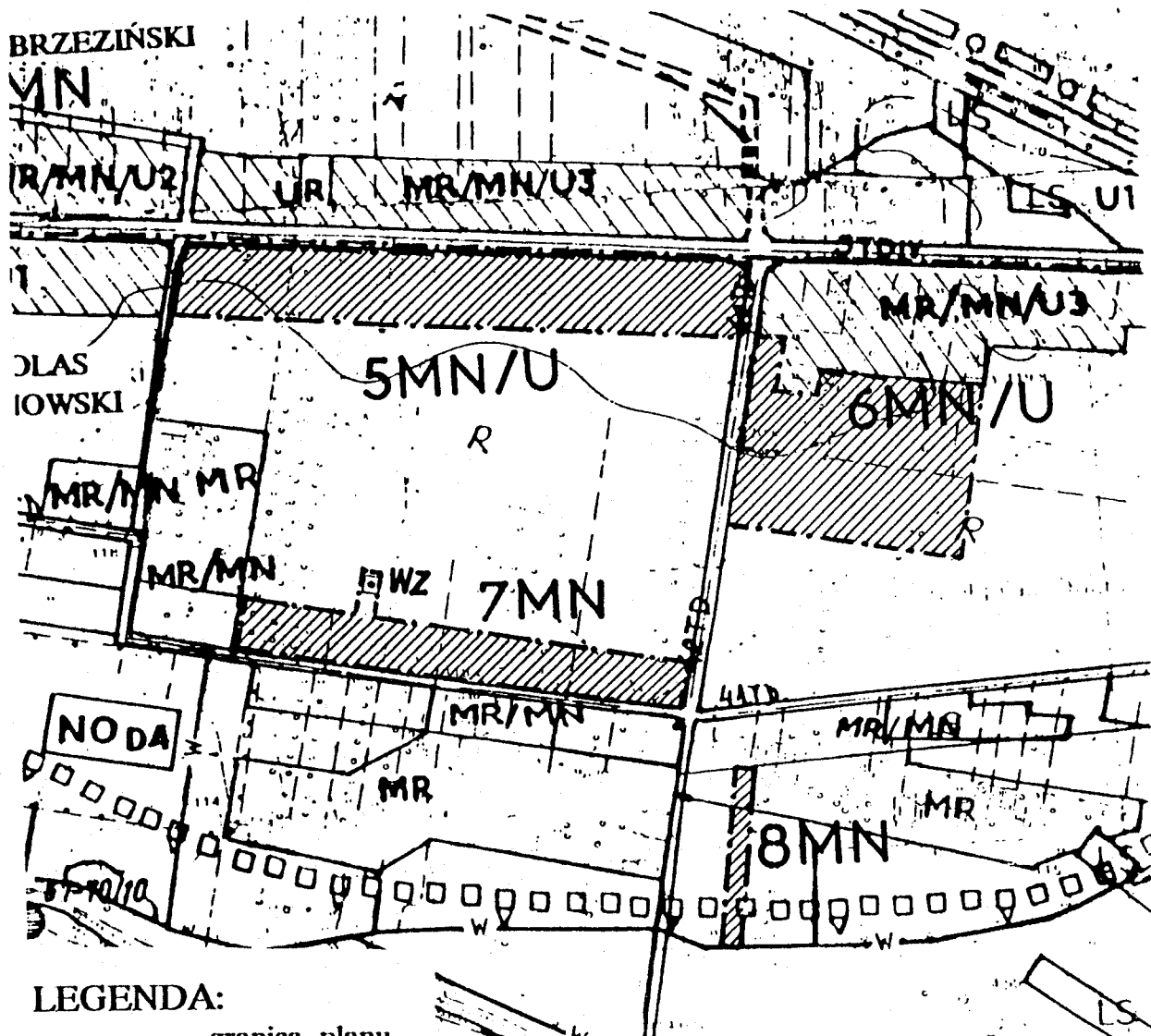
- granica planu
- 4MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie
Adam Ludwiniak
Adam Ludwiniak

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A.CHYLAK, K.GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Lomiańska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu:	RYSUNEK PLANU
autorzy:	dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys
skala 1 : 10 000	maj 1996

Wieś: Wielgolas Duchnowski
Gmina Halinów



LEGENDA:

- granica planu
- 5MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 6MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr XXII/205/97
Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie

Adam Ludwiniak

Sporządzający plan: ZARZĄD GMINY HALINÓW	
Wykonawca: PRACOWNIA ART-ARCH A. CHYLAK, K. GURANOWSKA-GRUSZECKA s.c. 01-685 WARSZAWA ul. Lomiańska 29	
ZMIANY OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy HALINÓW	
temat planu: RYSUNEK PLANU	
autorzy: dr inż. arch. Aleksander Chylak nr upr. do pl. prz. 1267/92 dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92 mgr Hanna Kowińska mgr inż. Stefan Parys	
skala 1 : 10 000	maj 1996