

**UCHWAŁA NR XXIV.198.2016
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 lipca 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.163.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr IV.39.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Nr X.89.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2015 r., od której odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik – części A, gmina Halinów na mocy uchwały nr XXI.171.2016 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 kwietnia 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) część B, której granice oznaczone są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują działki o numerach ewidencyjnych 121 i 122.”;

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego rozpoczęto uchwałą nr XIX.163.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów. Rada Miejska w Halinowie dnia 30 stycznia 2015 r. podjęła uchwałę nr IV.39.2015 dokonując zmiany granic obszaru objętego opracowaniem poprzez jego zmniejszenie (wyłączenie z opracowania tzw. obszaru autostradowego – A2).

Projekt planu został sporządzony, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 do 29 kwietnia 2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęły uwagi, z których część uznano za zasadne.

Kolejną uchwałą Nr X.89.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. Rada Miejska w Halinowie dokonała podziału obszaru objętego planem na dwie części: część A i część B. Następnie Rada Miejska w Halinowie uchwałą Nr XIII.115.2015 z dnia 12 listopada 2015 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik dla części B. Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 17 grudnia 2015 r. Nr LEX-I.4131.269.2015.RM stwierdził nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik – część B. W rozstrzygnięciu Wojewoda wskazuje między innymi na niezgodność ustaleń planu miejscowego w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla terenów określonych jako tereny aktywności gospodarczej (AG) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów przyjętym uchwałą nr XXVIII/333/2010 z dnia 11 marca 2010 r. określonymi jako tereny AG – tereny aktywności gospodarczej.

Następną Rada Miejska w Halinowie w dniu 28 kwietnia 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXI.171.2016 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik – część A, gmina Halinów

W zaistniałej sytuacji, mając na uwadze rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego wydane do obszaru oznaczonego jako część B, przy braku możliwości pogodzenia oczekiwań mieszkańców i właścicieli nieruchomości z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów, a także uwzględniając wolę mieszkańców sołectwa Stary Konik wyrażoną na zebraniu wiejskim sołectwa aby nowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzić tylko dla działek nr 121 i nr 122 w pozostałym zakresie odstąpić od sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik proponuje się zmianę granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik część B w granicach obejmujących działki nr 121 i nr 122.

Dla miejscowości Stary Konik w dalszym ciągu będzie obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 maja 2002 r. /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 172, poz. 3796 z dnia 2 lipca 2002 r./, który dopuszcza, na terenach przeznaczonych pod zabudowę funkcję mieszaną tj. jednocześnie zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową, zgodną z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości.