

**UCHWAŁA NR XXVIII.253.2016  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr V.48.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 lutego 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują miejscowość Długa Kościelna w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem dziewięciu obszarów w następujących granicach:

- a) obszar 1 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9/3, 9/4, 9/5, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 11/4, 11/5, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 391, 392, 393, 394, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 53, 54, 55, 56, 61/14, 61/15, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/9, 68/10,
- b) obszar 2 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 79, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 92,
- c) obszar 3 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4,
- d) obszar 4 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 121/6, 121/8,
- e) obszar 5 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 167/8, 167/10, 167/11, 168/5, 168/9, 168/13, 169/3, 169/4, 170, 171/4, 171/6, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17, 171/18, 171/19, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26, 171/27, 172/1,
- f) obszar 6 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/11, 185/12, 185/14, 185/15, 187/4, 196/2, 197/7 oraz część działki ewid. nr 186 tj. obszar stanowiący północno-wschodnią część działki ewid. nr 186 do linii łączącej południowy narożnik działki ewid. nr 185/17 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 187/9,
- g) obszar 7 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 197/13, 197/14, 198/2, 198/3,
- h) obszar 8 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 198/9, 198/11, 198/12, 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/21, 198/22, 198/23, 198/24,
- i) obszar 9 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/19, 379/20, 379/21, 199/2, 380, 381, 382, 388, 389, 390, część działki ewid. nr 199/1 tj. obszar stanowiący fragment ul. Powstania Styczniowego na odcinku graniczącym z działką ewid. nr 216/2 położoną w miejscowości Halinów oraz część działki ewid. nr 258 tj. obszar stanowiący południową część rzeki Długiej na odcinku od ul. Polnej do południowej granicy działki ewid. nr 258.”;

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

**Marcin Pietrusiński**



- granica obszaru objętego planem
- obszar wyłączony z opracowania
- 1, 2** numery obszarów wyłączonych z opracowania

Zmiana granic opracowania  
zgodnie z uchwałą Nr V.48.2015 Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 26 lutego 2015 r.

- obszar wyłączony z opracowania
- I, II** numery obszarów wyłączonych z opracowania



## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała zmieniająca uchwałę Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr V.48.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 lutego 2015 r. zmniejsza obszar objęty projektem planu miejscowego poprzez wyłączenie z niej dziewięciu obszarów w następujących granicach:

a) obszar 1 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9/3, 9/4, 9/5, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 11/4, 11/5, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 391, 392, 393, 394, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 53, 54, 55, 56, 61/14, 61/15, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/9, 68/10,

b) obszar 2 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 79, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 92,

c) obszar 3 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4,

d) obszar 4 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 121/6, 121/8,

e) obszar 5 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 167/8, 167/10, 167/11, 168/5, 168/9, 168/13, 169/3, 169/4, 170, 171/4, 171/6, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17, 171/18, 171/19, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26, 171/27, 172/1,

f) obszar 6 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/11, 185/12, 185/14, 185/15, 187/4, 196/2, 197/7 oraz część działki ewid. nr 186 tj. obszar stanowiący północno-wschodnią część działki ewid. nr 186 do linii łączącej południowy narożnik działki ewid. nr 185/17 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 187/9,

g) obszar 7 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 197/13, 197/14, 198/2, 198/3,

h) obszar 8 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 198/9, 198/11, 198/12, 198/15, 198/16, 198/18, 198/19, 198/20, 198/21, 198/22, 198/23, 198/24,

i) obszar 9 – obejmujący działki ewidencyjne oznaczone numerami: 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 379/12, 379/13, 379/14, 379/15, 379/16, 379/19, 379/20, 379/21, 199/2, 380, 381, 382, 388, 389, 390, część działki ewid. nr 199/1 tj. obszar stanowiący fragment ul. Powstania Styczniowego na odcinku graniczącym z działką ewid. nr 216/2 położoną w miejscowości Halinów oraz część działki ewid. nr 258 tj. obszar stanowiący południową część rzeki Długiej na odcinku od ul. Polnej do południowej granicy działki ewid. nr 258.

Dla wyżej wymienionych obszarów wyłączonych z opracowania nowego planu miejscowego będzie obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Kościelna w gminie Halinów (uchwała Nr XXXIII/195/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 r.) wyżej wymienione obszary obejmują:

- obszar 1: tereny produkcyjno-usługowe (P/U/MN), tereny lasów (LS), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), teren cmentarza (ZC), tereny parkingów (KP), tereny usług publicznych (IUp), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U), tereny zabudowy usług komercyjnych (UK), ulice dojazdowe (KUD), ulice lokalne (KUL), ulice zbiorcze (KUZ),

- obszar 2: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN),

- obszar 3: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U),

- obszar 4: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszar 5: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszar 6: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszar 7: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszar 8: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszar 9: tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (Uk/MN), tereny użytków zielonych i tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej (ZN/O), tereny upraw rolnych i ogrodniczych (R), ulice lokalne (KUL), tereny użytków zielonych, tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej i usług (ZN/O/U), tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej i usług (O/U).