

**UCHWAŁA Nr XXVIII/318/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 18 marca 2005 roku**

w sprawie: zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 21 ust.4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z póź. zm.) Rada Miejska w Halinowie uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdzić „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów na lata 2005 – 2007” edycja I, opracowany przez Zakład Komunalny w Halinowie z siedzibą przy ul. 3-ego Maja 8, 05-074 Halinów powiat miński województwo mazowieckie, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów na lata 2005-2007” edycja I, obowiązuje na obszarze gminy Halinów.

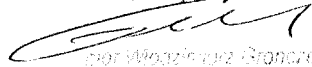
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie



mgr Włodzisław Bronczewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/318/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 18.03.2005r.



Rada Miejska w Halinowie
Burmistrz Miasta Halinów

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2005 – 2007**

I edycja

Halinów, marzec 2005

Spis treści:

1. Wprowadzenie-----	2
1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania -----	2
1.2. Przedmiot planowania -----	4
1.3. Podmiot sporządzający plan -----	5
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych -----	7
2.1. Zaopatrzenie w wodę -----	9
2.2. Odprowadzanie Ścieków -----	14
3. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w latach 2005-2007 -----	18
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków -----	18
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2005 - 2007 -----	19
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji -----	20
6.1. Finansowanie zewnętrzne inwestycji -----	21
7. Tryb uchwalania planu i jego aktualizacji -----	21
8. Załączniki - zestawienie tabelaryczne przedsięwzięć rozwojowo- modernizacyjnych w latach 2005 – 2007 -----	22

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.72.747 ze zm.) zwanej dalej **Ustawą** przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Nie zwalnia to gminy z realizacji jej zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21 ust 1 – 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno-rozwojowe objęte planem powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowaniach na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla całej lub jej części.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania

ścieków, jeśli jest takie wymagane dla danego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych uchwała Rada Gminy.

W rozumieniu Ustawy przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne rozumie się przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalności.

Niniejszy plan jest pierwszą edycją „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Miasta i Gminy Halinów na lata 2005-2007”.

Zaplanowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2005-2007 polegają na:

- dostosowaniu planu do planowanych wydatków inwestycyjnych w zakresie rozwoju urządzeń wodno-kanalizacyjnych na lata 2005-2006 uchwalonych przez Radę Miejską w Halinowie uchwałą Nr XXI/238/04 z dnia 02 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Halinów,
- dostosowaniu planu do realizacji zadań rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych do roku 2020 określonych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów zatwierdzonej Uchwałą Nr XIX/202/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 roku,
- dostosowaniu planu do planowanych wydatków uchwalonych przez Radę Miejską w Halinowie uchwałą Nr XXV/272/04 z dnia 03 grudnia 2004 r. w sprawie zmian i przeniesień w budżecie 2004 rok,
- dostosowaniu planu do planowanych wydatków uchwalonych przez Radę Miejską w Halinowie uchwałą Nr XXVI/290/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu na 2005 rok,

- dostosowaniu planu do uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego.

1.2. Przedmiot planowania

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszania) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszaniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.76.694 z 2002 r. ze zm.).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. Ustawy o rachunkowości przez środki trwałe w budownictwie rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszania już istniejącego środka trwałego.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 15 ustawy o rachunkowości środki trwałe stanowią m. in. aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż jeden rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, w tym m.in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rachunkowości ulepszanie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszanego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

Urządzenie wodociągowe zgodnie z art. 2 pkt. 16 Ustawy to ujęcie wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt. 14 Ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania

ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające lub oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zasady klasyfikacji regulują dwa rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku:

- w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U.112.1316 ze zm.),
- w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.112.1317 ze zm.).

Planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych objęte mogą być tylko te zadania, na które są środki finansowe lub na realizację których pozyskano źródło finansowania.

1.4. Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności, jeżeli przedsięwzięcia w tym zakresie wynikają z umów i porozumień zawartych z gminą, planu działalności przedsiębiorstwa wyznaczającego jego cele i strategię działalności lub rocznego planu finansowego w odniesieniu do zakładów budżetowych.

Według Ustawy Plan dotyczy urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.16.93 ze zm.) jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Zgodnie z art. 2 pkt. 17 Ustawy za właściciela uznaje się także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego.

Konieczność opracowania i uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wiąże się ponadto z realizacją przedsięwzięć, których skutki kosztowe i finansowe znajdują odzwierciedlenie w taryfie za dostawę wody i odbiór ścieków.

W przypadku przedsiębiorstw, które nie realizują żadnych zadań w tym zakresie, gdyż realizuje je w ramach własnych bezpośrednio gmina, a w związku z tym nie ma bezpośredniego wpływu skutków tych przedsięwzięć na wysokość taryfy powoduje, że brak opracowania przez przedsiębiorstwo planu nie powinno skutkować brakiem uchwalenia na dany rok taryfy.

Należy jednak stwierdzić, że nawet w takim przypadku, jeżeli w perspektywie wielu lat przewidywane są przyjęcie lub budowa nowych urządzeń, a także ze względu na wymagania norm technicznych dotyczących posiadanych urządzeń wymuszających konieczność ich modernizacji opracowanie wieloletniego planu wydaje się uzasadnione.

Na terenie miasta i gminy Halinów przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym zajmującym się zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków jest Zakład Komunalny w Halinowie z siedzibą ul. 3-ego Maja 8, 05-074 Halinów.

Zakład Komunalny w Halinowie prowadzi działalność od 01 lipca 1993 roku jako zakład budżetowy jednostki organizacyjnej gminy Halinów.

Głównym przedmiotem działania Zakładu zgodnie ze statutem w przedmiotowy zakresie jest oczyszczanie ścieków oraz wykonywanie czynności mających na celu zaopatrywanie odbiorców w wodę z zachowaniem uwarunkowań technologicznych i zasad podanych w dokumentacjach techniczno-rurowych, między innymi:

- prowadzenie działalności eksploatacyjnej obiektu Oczyszczalni Ścieków oraz obiektów Stacji Uzdatniania Wody,
- oczyszczanie ścieków,
- uzdatnianie i dostarczanie wody odbiorcom,
- usuwanie awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- usuwanie uszkodzeń urządzeń technologicznych,
- eksploatacja punktu zlewnego dla wozów asenizacyjnych,
- zawieranie umów i prowadzenie rozliczeń finansowych z odbiorcami wody i dostawcami ścieków,
- prowadzenie prac remontowo-budowlanych, w tym budowa sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych,
- świadczenie usług komunalnych w zakresie:
 - dostawy wody oraz odbioru ścieków,
 - wywozu nieczystości płynnych i stałych.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zgodnie z art. 2 pkt. 21 i 20 Ustawy zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowią działalność prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne polegającą na:

- ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody – w pierwszym przypadku,
- odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – w drugim przypadku.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wtrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U.42.264 ze zm.):

- usługi w zakresie rozprowadzania wody (pobór, uzdatnianie i dostawa) zostały sklasyfikowane w dziale 41, w grupowaniu 41.00.20-00.00 “Usługi w zakresie doprowadzania wody”,
- usługi w zakresie odprowadzania ścieków (oczyszczanie i odprowadzanie) zostały sklasyfikowane w dziale 90, w grupowaniu 90.00.11-00.00 “Usługi w zakresie odprowadzania, oczyszczania i likwidacji ścieków”.

W celu określenia planowanego zakresu usług wodociagowych i kanalizacyjnych należy określić rodzaje i ilości usług, które przedsiębiorstwo będzie wykonywać docelowo w porównaniu z zakresem usług świadczonych dotychczas. Ważne jest wskazanie kompleksowego zakresu działalności i

zamierzonych różnic w poziomie świadczenia usług w odniesieniu do takich elementów jak:

- 1) Stosowane technologie, posiadane wyposażenie techniczne i stopień jego wykorzystania. Należy dokonać analizy możliwości technologicznych przedsiębiorstwa w rozbiciu na rodzaje prowadzonej działalności oraz określić ewentualny rozwój usług w ramach posiadanego wyposażenia technicznego. Istotne jest wskazanie celowości inwestycji w rozwój nowych technologii lub rozwój i modernizację urządzeń oraz wpływu tych działań na jakość, a także zakres planowanych usług.
- 2) Zasięg terytorialny, należy zastanowić się, czy w planowanym okresie zmieni się terytorium świadczenia usług i od jakich czynników zmiany te będą zależeć. Ważne jest ustalenie czy istnieją elementy, które mogą wpłynąć na zmianę zasięgu terytorialnego takie jak np. pojawienie się przedsiębiorstwa, które do tej pory produkowało wodę dla własnych potrzeb i chce rozszerzyć swoją działalność, nawiązanie porozumienia międzygminnego, planowa lub realizowana rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej itd.
- 3) Kategoria usługobiorców, istotne jest określenie w jaki sposób zmieni się ilość i rodzaje grup odbiorców usług w porównaniu do okresu bieżącego. Wymaga to analizy otoczenia przedsiębiorstwa oraz prognozy jego zmian w czasie. Należy określić czy zmieni się zakres oferty (np. w związku z pojawieniem się nowego usługobiorcy) oraz wielkości świadczenia usług (np. budowa osiedla).
- 4) Konkurencja, należy rozeznaczyć prawdopodobieństwo pojawienia się przedsiębiorstwa mogącego również świadczyć usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz dokonać oceny możliwości zmian pozwalających na bycie konkurencyjnym na rynku.
- 5) Harmonogram zmian, należy ustalić kolejność wprowadzanych zmian w przedsiębiorstwie z uwzględnieniem terminów i etapów realizacji inwestycji oraz ich zakresu rzeczowego. Trzeba wziąć pod uwagę fakt, że zakres usług

uzależnionych od technologii kategorii odbiorców usług ulega zróżnicowanym zmianom w perspektywie czasu. Różne jest także tempo i nasilenie tych zmian. Zadania bieżące mogą w krótkim okresie czasu znacznie rozszerzyć wielkość świadczonych usług, a inwestycje długoterminowe natomiast opóźnić wprowadzanie nowej oferty (np. budowa oczyszczalni ścieków).

Wielkość i zakres przewidywanych zmian w wymienionych wyżej parametrach będzie kształtował strategię przedsiębiorstwa w zakresie prowadzonej działalności, którą przedsiębiorstwo powinno opracować przy pomocy gminy do końca roku 2006.

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę:

- Odsetek mieszkańców korzystających z wodociągu sieciowego to ~ 88%.
- Liczba budynków przyłączonych do sieci wodociągowej to 3334 (2004 r.).
- Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na jednego mieszkańca rocznie ok 37 m³ (stan na koniec 2004 r).
- Długość sieci wodociągowej ogółem gmina Halinów 122,5 km, w tym Gmina 96,8 km, Miasto 25,7 km (stan na koniec 2004 roku),
- Teren obsługiwany przez wodociągi komunalne:
gmina Halinów w tym: Halinów, Csie, Chobot, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Kazimierów, Krzewina, Mrowiska, Hipolitów, Żwirówka, Józefin, Nowy Konik, Grabina, Królewskie Brzeziny, Okuniew, Budziska, Zagórze, Michałów, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Brzeziny, Konik Stary oraz gmina Sulejówek: Sulejówek ul. Czynu Społecznego.
- Ilość ujęć wody:

wgłębne: Mrowiska	- 3 studnie głębinowe,
Okuniew	- 2 studnie głębinowe,
Wielgolas Duchnowski	- 2 studnie głębinowe.

- Udokumentowane zasoby wód podziemnych (w m³/godz.):
 - Mrowiska. Ujęcie składa się z trzech studni oznaczonych odpowiednio nr 1, nr 2 (Mrowiska) i 3 (Chobot). Studnie nr 1 i nr 2 to studnie zasadnicze, studnia nr 3 stanowi studnię awaryjną. Studnię posiadają zatwierdzone zasoby wodne w kat. B w wysokości 154 m³/godz.
 - Okuniew. Ujęcie składa się z dwóch studni S1 i S2, w tym S1 to studnia podstawowa, a S2 to studnia awaryjna. Zasoby wody w kat. B dla studni nr 1 jako studni podstawowej zostały zatwierdzone w wysokości 50 m³/godz.
 - Wielgolas Duchnowski. Ujęcie składa się z dwóch studni S1 i S2 pracujących przemiennie o zatwierdzonych zasobach wodnych 50 m³/godz.
- Dobowa zdolność produkcyjna ujęć wody (w tys. m³):

- Mrowiska	- średnio 1 177 m ³ /dobę
	- max 154 m ³ /godz.
- Okuniew	- średnio 700 m ³ /dobę
	- max 45 m ³ /godz.
- Wielgolas Duchnowski	- średnia 238 m ³ /dobę
	- max 23 m ³ /godz.
- Pozwolenia wodnoprawne na pobór wód:
 - SUW Mrowiska Decyzja z dnia 27.03.2002 r. znak: OR.6223-1/02 ważna do dnia 29 lutego 2012 roku.
 - SUW Wielgolas Duchnowski Decyzja z dnia 16.10.1997 r. znak: OŚROP-I-6210/64/97 ważna do dnia 30 października 2007 r.
 - SUW Okuniew Decyzja z dnia 25 lipca 1995 r. znak: OŚRL-I.6210/1733/71/95 ważna do dnia 31 lipca 2005 r.

Stacje Uzdatniania Wody:

Stacja Uzdatniania Wody w Mrowiskach (plus trzy studnie) położona jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych 165/1, 124/1 we wsi Mrowiska oraz 166 we wsi Chobot.

W otoczeniu ww. stacji SUW w Mrowiskach znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne.

Na terenie ww. działki znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- Studnia wiercona – ujęcie podstawowe.
- Studnie wiercone – dwa ujęcia awaryjne.
- Budynek Stacji Wodociągowej.
- Zbiornik wyrównawczy o pojemności 300 m³.
- Odstojnik popłuczyn.
- Zasięg na żużel z osłoną śmietnikową.
- Zbiornik na ścieki – szczelny.
- Studzienka neutralizacyjna – szczelna.

Stacja Uzdatniania Wody w Okuniewie położona jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych 628/2.

W otoczeniu ww. stacji SUW w Okuniewie znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne.

Na terenie ww. działki znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- Automatyczna Stacja Wodociągowa (budynek).
- Zbiornik wody czystej.
- Komora zasuw.
- Komora napowietrzająca wraz ze zbiornikiem wody surowej.
- Neutralizator ścieków chemicznych.
- Bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych.
- Studzienki kanalizacyjne.

Stacja Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim położona jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych 55/1 i 55/2.

W otoczeniu ww. stacji SUW w Wielgolesie Duchnowskim znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne.

Na terenie ww. działki znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

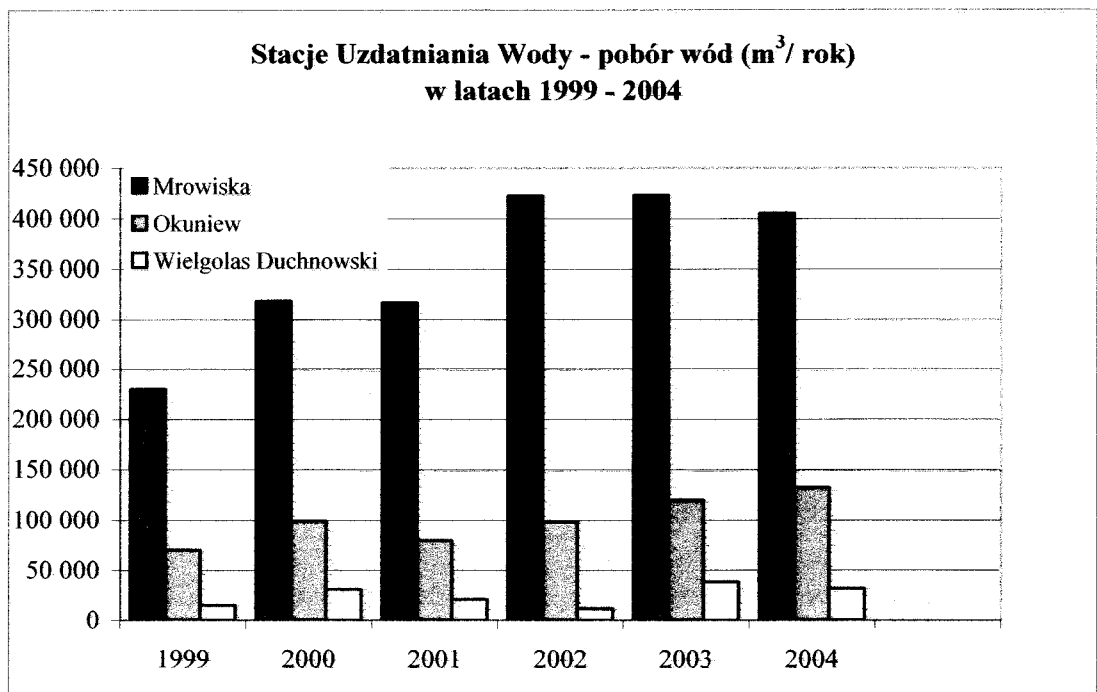
- Automatyczna Stacja Wodociągowa (budynek).
- Studnia istniejąca Nr 1 i 2.
- Areator podziemny.
- Odstojnik wód popłucznych.
- Zbiornik bezodpływowy.
- Neutralizator.
- Perspektywa – rezerwa pod zbiorniki wyrównawcze.

Pobór wód podziemnych w celu zaopatrzenia w wodę:

Pobór wód podziemnych w latach 1999 – 2004 z ujęć SUW Mrowiska, Okuniew i Wielgolas Duchnowski przedstawia Tabela 1, Wykresy 1.

Tabela 1. Pobór wód podziemnych w latach 1999 – 2004 z ujęć SUW Mrowiska, Okuniew, Wielgolas Duchnowski (dane Zakład Komunalny w Halinowie).

Stacje Uzdatniania Wody	Rok	Pobór wód z ujęcia m ³ /rok
Mrowiska	1999	229 910
	2000	318 201
	2001	316 580
	2002	422 791
	2003	423 324
	2004	405 560
Okuniew	1999	70 560
	2000	98 870
	2001	79 600
	2002	98 160
	2003	120 162
	2004	132 370
Wielgolas Duchnowski	1999	15 000
	2000	31 056
	2001	21 029
	2002	11 584
	2003	38 480
	2004	32 154



Wykres 1. Pobór wód w latach 1999-2004, SUW w Mrowiskach, Okuniewie i Wielgolesie Duchnowskim, dane Zakład Komunalny w Halinowie.

Ocena i kierunki systemu zaopatrzenia w wodę:

- Gmina Halinów zaopatrywana jest w wodę z własnego ujęcia wody z istniejących stacji wodociągowych w Mrowiskach, Okuniewie i Wielgolesie Duchnowskim.
- Rezerwy zdolności produkcyjnej na ujęciach i w stacjach uzdatniania wody. Na terenie Gminy istnieją: 3 studnie głębinowe w Mrowiskach, 2 studnie w Okuniewie oraz 2 studnie w Wielgolesie Duchnowskim.
- Zaobserwowano tendencję wzrostową poboru wód podziemnych.
- Na terenie gminy występuje deficyt wód podziemnych w utworach czwartorzędowych.
- Wymagana jest modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowościach: Mrowiska, Okuniew, Wielgoles Duchnowski.
- Istnieje potrzeba rozbudowy sieci wodociągowej.

2.2. Odprowadzanie ścieków

Odprowadzanie ścieków:

- Odsetek mieszkańców korzystających z kanalizacji sieciowej to ~ 30,0 %.
- Liczba budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej to 967 (stan 2004 r.).
- Długość sieci kanalizacyjnej ogółem gmina Halinów: 22,0 km (stan 2004 r.)
- Teren obsługiwany przez Oczyszczalnię Ścieków:
 - Halinów: ul. Piłsudskiego, J. Pawła II, Prusa, Pułaskiego, Bema, Mickiewicz, Spółdzielcza, Okuniewska, Sienkiewiczza, Słowackiego, Kościuszki, Konopnickiej, Olszowa, Szkolna, Słoneczna, Parkowa, Cicha, Malinowa, Partyzancka, Polna, Wschodnia, Krótka, Pogodna, Północna, Baśniowa, Nad stawami, 3-ego Maja,
 - Hipolitów: ul. Okrzei, ul. Leśna, ul. Warszawska, ul. Łąkowa, ul. Hipolitowska,
 - Długa Kościelna: ul. Kochanowskiego, Słoneczna, Wesoła, Powstania Styczniowego, Spokojna.
- Oczyszczalnia Ścieków w Długiej Kościelnej to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna przekazana do eksploatacji w 1995 roku. Oczyszczalnia została przeznaczona do obsługi 5011 mieszkańców z czego ok. 3639 mieszkańców podłączonych do sieci kanalizacyjnej oraz ok. 1372 mieszkańców korzystających z taboru asenizacyjnego.
- Wydajność istniejącej Oczyszczalni Ścieków określają następujące wielkości charakterystyczne:
 - średnia dobową $Q_{d\acute{s}r} = 614 \text{ m}^3/\text{d}$,
 - maksymalna dobową $Q_{d\text{max}} = 735 \text{ m}^3/\text{d}$,
 - maksymalna godzinową $Q_{h\text{max}} = 62,6 \text{ m}^3/\text{d}$.
- Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni zakładowej do rowu, dopływu rzeki Długa Decyzja z dnia 25.06.1999 r. znak: OR.6210-1/99 ze zmianami ważne do 31 lipca 2006 r.

Gminna Oczyszczalnia Ścieków

Gminna Oczyszczalnia Ścieków położona jest na terenie działek o numerach ewidencyjnych 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 252/2, 252/3 w miejscowości Długa Kościelna.

W otoczeniu Oczyszczalni Ścieków znajdują się pola uprawne oraz nieużytki rolne, a także budynki mieszkalne.

Na ww. działkach znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- Krata koszowa jest to urządzenie zainstalowane w żelbetonowej studziencie o wymiarach w planie 1,35 m x 1,46 m i głębokości 5,08 m.
- Pompownia ścieków wykonana jest jako studnia zapuszczona z kręgów żelbetonowych o średnicy 6 m., głębokości całkowitej – 6,6 m oraz grubości ścian – 0,5 m.
- Piaskownik to urządzenie o przepływie pionowym wykonane z rury WIPRO o średnicy 2 m i wysokości 2,5 m.
- Poletko na piasek o wymiarach 4,2 m x 4,3 m x 3,6 m.
- Komora biosorpcji jest to zbiornik żelbetonowy o wymiarach w planie 5,8 m x 14 m.
- Komora biostabilizacji składa się z dwóch części o wymiarach każdej z nich 19,2 m x 5,6 m x 3 m.
- Pomieszczenie zasuw i pomp.
- Zbiornik Bioblok - komora regeneracji osadu.
- Poletka do suszenia osadu o łącznej powierzchni 550 m².
- Budynek odwadniania osadu.
- Budynek dyspozytorni i zaplecza.
- Budynek socjalno-bytowy.
- Budynek na agregat prądotwórczy.
- Garaż.
- Boksy na odpady.

Ilość odbieranych ścieków przez Gminną Oczyszczalnię Ścieków w Długiej Kościelnej oraz warunki odprowadzania ścieków do odbiornika określa pozwolenie wodnoprawne.

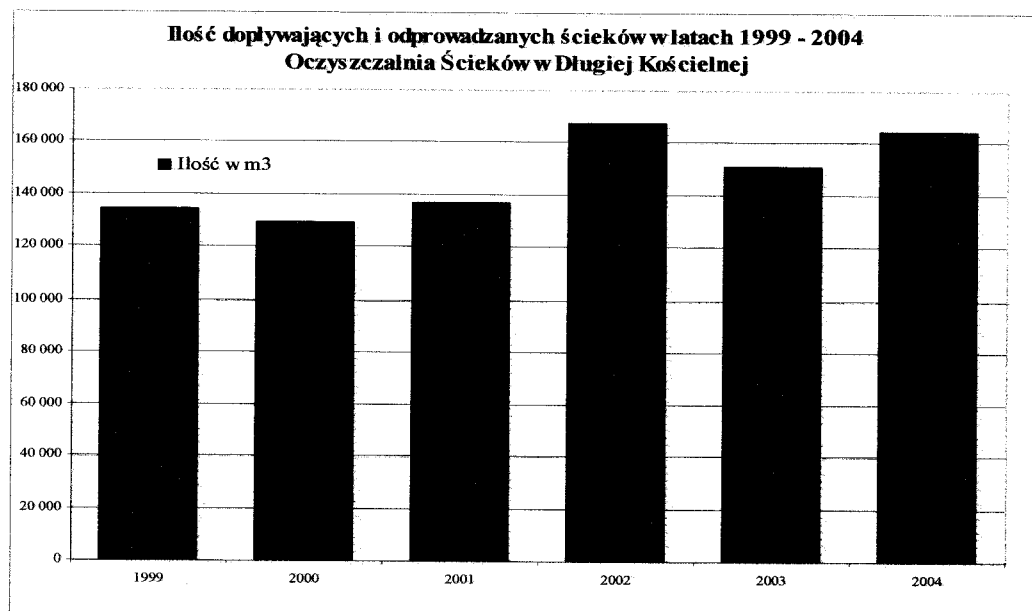
Minimalny procent redukcji zanieczyszczeń odprowadzanych przez Gminną Oczyszczalnię Ścieków według ww. pozwolenia wodnoprawnego wynosi dla $BZT_5 = 70\%$, $CHZT_{Cr} = 75\%$, zawiesin ogólnych – 90% oraz odczynie = 6,5 do 9,0 pH.

Tabela 2 przedstawia ilość ścieków dopływających i odprowadzanych do odbiornik, rzeka Długa w latach 1999 – 2004.

Tabela 2. Ilość ścieków dopływających i odprowadzanych do odbiornik, rzeka Długa w latach 1999 – 2004, dane Zakład Komunalny w Halinowie.

ROK	Ilość odprowadzonych ścieków w m ³
1999	134 000
2000	129 000
2001	137 000
2002	167 000
2003	151 000
2004	164 380

Zbiorcze zestawienie ilości ścieków dopływających i odprowadzanych do odbiornik, rzeka Długa w latach 1999 – 2004, przedstawia wykres 2.



Ocena i kierunki systemu odprowadzania ścieków:

1. Na terenie gminy Halinów jedyna lokalna oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna znajduje się w Długiej Kościelnej.
2. Obecne jej obciążenie wynosi 75 % .
3. Podłączonych do kanalizacji jest 967 budynków indywidualnych. W pozostałych budynkach funkcjonują zbiorniki na nieczystości ciekłe , z których nieczystości przewożone są bezpośrednio do oczyszczalni przez przewoźników indywidualnych .
4. Urządzenia powyższe nie stanowią zabezpieczenia dla prawidłowo prowadzonej gospodarki ściekowej przy docelowym rozwoju gminy Halinów.
5. Planuje się modernizację i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej.
6. Planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej według opracowanych koncepcji.
7. Planuje się podłączenie miejscowości Okuniew do oczyszczalni ścieków w mieście Sulejówek (ewentualnie budowa własnej oczyszczalni ścieków).
8. Planuje się podłączenie miejscowości: Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Brzeziny do oczyszczalni ścieków w gminie Dębe Wielkie (po jej wybudowaniu).

3. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w latach 2005-2007

Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć związanych z usprawnieniem przebiegu świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych technologii oraz odpowiedni wzrost mocy produkcyjnych odrębnie dla każdego rodzaju działalności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są to przedsięwzięcia, które mogą wpłynąć na pozyskanie nowych odbiorców usług lub też poprzez podwyższenie jakości usług zwiększyć poziom zadowolenia odbiorców już istniejących.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Są to działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociagowych. Zakres tych działań powinien obejmować procesy związane z poborem wody, stosowane metody uzdatniania wody, przesyłu, jak również i jakości produkowanych ścieków oraz sposobu ich oczyszczania i likwidacji.

Do działań związanych z usprawnieniem procesów poboru wody zaliczyć należy modernizację (bez remontów) związane z wymianą sieci i ograniczenia jej awaryjności. Działania takie powinny obejmować również usprawnienie starych bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania i rozprowadzania wody, jak i wpływających na polepszenie jej jakości oraz na zmniejszenie strat w trakcie tych procesów.

W celu racjonalizacji zużycia wody przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne planuje w latach 2005 – 2007 następujące przedsięwzięcia:

- 1) zainstalować 1800 szt. nowych wodomierzy głównych, w miejscach gdzie wodomierze wymagają legalizacji, a także w miejscach gdzie brak jest opomiarowania.
- 2) przeprowadzić ocenę stanu technicznego istniejącej sieci wodociagowej.

Realizacja ww. przedsięwzięć umożliwi bieżącą analizę i sprawniejszą kontrolę ilości pobranej wody. Zakres rzeczowy i czasowy wymiany wodomierzy głównych na lata 2005 – 2007 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu.

Zakres rzeczowy i czasowy wymiany sieci wodociagowej w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci będzie realizowany na bieżąco w miarę zlokalizowania tych miejsc podczas przeprowadzania ww. oceny.

Przedsięwzięcia mające na celu usunięcie stwierdzonych nieszczelności będą wprowadzane do planu podczas jego aktualizacji.

Do działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków zaliczyć należy przedsięwzięcia dotyczące rozbudowy i modernizacji Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej oraz sieci kanalizacyjnej rozpoczęte w roku 2004. Zakres rzeczowy i czasowy rozbudowy i modernizacji Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej oraz sieci kanalizacyjnej na lata 2005 – 2007 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu.

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2005 – 2007

Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięć określonych w rozdziale 4 i 5 przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego planu. Są one ustalone oddzielnie dla każdego przedsięwzięcia i każdego roku jego realizacji.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.02.26.257 ze zm.). Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucję dysponującą środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Sposoby finansowania przedsięwzięć określonych w rozdziale 4 i 5 przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego planu. Są one ustalone oddzielnie dla każdego przedsięwzięcia.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Halinowie statutem, Zakład Komunalny w Halinowie odpowiada za bieżącą eksploatację urządzeń i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. Wszelkie działania modernizacyjne i rozwojowe wykonywane są przez wyspecjalizowaną komórkę Urzędu Miejskiego w Halinowie - Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji (RKI) finansowanego bezpośrednio z budżetu gminy, ewentualnie ze źródeł zewnętrznych za pośrednictwem budżetu gminy. Wykonywane przez RKI inwestycje są po zakończeniu przekazywane do eksploatacji i zarządzania przez Zakład Komunalny w Halinowie nie obciążając kosztami ich wytworzenia budżetu Zakładu. W konsekwencji ustalane zgodnie z przepisami ceny jednostkowe za wodę i odprowadzanie ścieków - nie uwzględniając kosztów modernizacji, nie zawierają niezbędnych nakładów na utrzymanie i eksploatację nowo przyjętych instalacji.

6.1 Finansowanie zewnętrzne inwestycji

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miasta i Gminy Halinów przewiduje współfinansowanie części zadań ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych, a w szczególności funduszy ochrony środowiska, innych jednostek samorządu terytorialnego, a także funduszy prywatnych. Realizacja tego planu wymaga podjęcia działań zapewniających pozyskanie funduszy z zaplanowanych źródeł. Przewiduje się koordynację pozyskiwania tych funduszy na szczeblu Urzędu Miejskiego, z możliwością podejmowania własnych działań w tym kierunku przez poszczególne jednostki i zakłady budżetowe.

7. Tryb uchwalania planu i jego aktualizacji

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji według art. 21 ust. 4 Ustawy uchwała Rada Gminy.

Ustawa nie określa odrębnego trybu wdrażania planu. Według art. 24 ust. 4 Ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy. Oznacza to, że tak jak wniosek o zatwierdzenie taryfy, również wieloletni plan przedsiębiorstwo przedstawia do uchwalenia Radzie Gminy w terminie co najmniej 70 dni przed planowaną datą wejścia w życie taryfy. Jest to jednak termin ostateczny.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta). Przedłożenie planu, jak i jego aktualizacja do uchwalenia winno odbywać się na podstawie pisemnego wniosku przedsiębiorstwa do Rady Gminy.

Harmonogram przekazania przez Radę Gminy planu do sprawdzenia przez wójta gminy (burmistrza, prezydenta miasta) oraz wydania opinii lub decyzji w sprawie tej zgodności (podobnie jak w przypadku wniosku o zatwierdzenie taryf) jest sprawą wewnętrzną organów samorządowych.

Przedkładanie kolejnych planów do uchwalenia winno być realizowane przed końcem okresu, na który zostały opracowane i to w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości działalności inwestycyjnej.

Aktualizacja planu winna być przeprowadzana na bieżąco w przypadku zmiany warunków objętych planem. Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku cenowego należy załączyć plan w wersji zaktualizowanej (art. 24 ust. 4 Ustawy) plan może być aktualizowany każdego roku. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

8. Załączniki - zestawienie tabelaryczne przedsięwzięć
rozwojowo-modernizacyjnych w latach 2005 - 2007

Załącznik Nr 1 - Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć rozwojowo-
modernizacyjnych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
na lata 2005-2007.

Załącznik Nr 2 - Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięć rozwojowo-
modernizacyjnych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
na lata 2005-2007 oraz sposoby ich finansowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie



Andrzej Czerwinski

Załącznik Nr 1 do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2005 – 2007.

Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2005-2007.

Lp.	Zakres rzeczowy	Termin wykonania	Podmiot realizujący przedsięwzięcie
Urządzenia wodociągowe			
1	Budowa sieci wodociągowej w Michałowie	2004 - 2006	Gmina Halinów
2	Budowa sieci wodociągowej – Wielgolas Brzeziński, północna strona torów.	2005	Gmina Halinów
3	Budowa sieci wodociągowej – Długa Kościelna, ul. Szczęśliwa, ul. Chojniak.	2005	Gmina Halinów
4	Budowa sieci wodociągowej – Józefin ul. Szyszkowa	2005	Gmina Halinów
5	Budowa sieci wodociągowej – Długa Szlachecka ul. Warszawska plus przyległe (np. ul. Poprzeczna)	2006	Gmina Halinów
6	Budowa sieci wodociągowej – Wielgolas Brzeziński, ul. Chrobrego	2006	Gmina Halinów
7	Wymiana wodomierzy głównych 1800 szt.	2005-2007	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne
8	Koncepcja modernizacji SUW w Mrowiskach	2005	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne
Urządzenia kanalizacyjne			
9	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej	2004-2006	Gmina Halinów
10	Projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w m. Hipolitów, Józefin, Królewskie Brzeziny, Konik Nowy i Konik Stary	2004-2006	Gmina Halinów
11	WARIANTOWO – wykonanie projektu kanalizacji w Okuniewie, pod warunkiem zaawansowania prac przy modernizacji oczyszczalni w Sulejówku (ZAMIENNIE – projekt kanalizacji podciśnieniowej, Długa Szlachecka, Budziska, Grabina, ew. Zagórze	2006	Gmina Halinów

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Włodzisław Gucziński

Załącznik Nr 2 do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2005 – 2007.

Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2005-2007 oraz sposoby ich finansowania.

Lp.	Zakres rzeczowy	Termin wykonania	Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Nakłady inwestycyjne w zł i sposób finansowania BG- Budżet Gminy, PK – Pożyczki, Kredyty, BP – budżet przedsiębiorstwa wod.-kan.		
				2005	2006	2007
Urządzenia wodociągowe						
1	Budowa sieci wodociągowej w Michałowie	2004 - 2006	Gmina Halinów	30 000 w tym: BG- 7 500 PK -22 500	140 000 w tym: BG – 14 000 PK- 126 000	
2	Budowa sieci wodociągowej – Wielogolas Brzeziński, północna strona torów.	2005	Gmina Halinów	40 000 w tym: BG- 10 000 PK 30 000		
3	Budowa sieci wodociągowej – Długa Kościelna, ul. Szczęśliwa, ul. Chojniak.	2005	Gmina Halinów	80 000 w tym: BG- 20 000 PK 60 000		
4	Budowa sieci wodociągowej – Józefin ul. Szyszkowa	2005	Gmina Halinów	50 000 w tym: BG- 12 500 PK – 37 500		
5	Budowa sieci wodociągowej – Długa Szlachecka ul. Warszawska plus przyległe (np. ul. Poprzeczna)	2006	Gmina Halinów		92 000 w tym: BG- 10 000 PK- 82 000	
6	Budowa sieci wodociągowej – Wielogolas Brzeziński, ul. Chrobrego	2006	Gmina Halinów		68 000 w tym: BG- 8 000 PK- 60 000	
7	Wymiana wodomierzy głównych 1800 szt.	2005-2007	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne	24 000 w tym: BP- 24 000	24 000 w tym: BP- 24 000	24 000 w tym: BP- 24 000
8	Koncepcja modernizacji SUW w Mrowiskach	2005	Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne	15 000 w tym: BP- 15 000		
Urządzenia kanalizacyjne						
9	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej	2004-2006	Gmina Halinów	2 000 000 w tym: BG- 500 000 PK 1 500 000	2 740 442 w tym: BG- 640 442 PK – 2 100 000	
10	Projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w m. Hipolitów, Józefin, Królewskie Brzeziny, Konik Nowy i Konik Stary	2004-2006	Gmina Halinów	2 600 000 w tym: BG- 600 000 PK 2 000 000	1 600 000 w tym: BG- 500 000 PK - 1 100 000	
11	WARIANTOWO – wykonanie projektu kanalizacji w Okuniewie, pod warunkiem zaawansowania prac przy modernizacji oczyszczalni w Sulejówku (ZAMIENNIE – projekt kanalizacji podciśnieniowej, Długa Szlachecka, Budziska, Grabina, ew. Zagórze	2006	Gmina Halinów		300 000 w tym: BG- 300 000	