

**UCHWAŁA NR XXX/24/98
RADY GMINY HALINÓW
z dnia 30 grudnia 1998 r.**

w sprawie: ustalenia zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 i 15 art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity; Dz.U.z 1996r. Nr 13 poz.74 z późn. zmianami) oraz art.5 ust.1 i art.26, ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku - o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 poz. 509 z późn. zm.) oraz art.26a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o zmianie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych oraz o zmianie ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz.U.Nr 111 poz. 723) oraz Zarządzenia Wojewody Warszawskiego Nr 94 z dnia 09 września 1998 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie warszawskim (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 58 poz. 254).

- Rada Gminy w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 1,51 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

W zależności od stanu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne instalacje i jego położenie, wysokość stawki czynszu ustalona zostaje z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w/g poniższej tabeli.

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza		Strefa w Gminie		Usytuowanie budynku		Stan technicz. budynku	
	Cena w zł.	%	centrum	peryfer.	Korzyst- -ne	niekorzy- -stne	ponad przecięt.	poniżej przecięt.
- mieszkanie o pełnym standardzie (wod-kan, gaz, C.O.)	1,51	100	dodat. w zł.	zniżka w zł.	dodat. w zł.	zniżka w zł.	dodat. w zł.	zniżka w zł.
- wszystkie urządzenia bez gazu	1,45	96	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
- wszystkie urządzenia bez C.O.	1,30	86	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
- z łazienką i WC bez C.O. i gazu	1,11	74	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
- tylko WC lub łazienka	1,00	66	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
- tylko z wod-kan.	0,68	45	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
- bez wod-kan.	0,45	30	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

§ 3

Traci moc uchwała Nr XX/185/96 Rady Gminy w Halinowie z dnia 30 grudnia 1996 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1999 r. i podlega rozplakatowaniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Halinowie
[Signature]
Adam Mielczarek