

UCHWAŁA Nr XXX/339/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 czerwca 2005 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Halinów, w zakresie części wsi Wielgolas Duchnowski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Duchnowski (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 23 sierpnia 2002r., Nr 224, poz. 5665).

Na podstawie: art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. Nr 62, poz. 718, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Miejska w Halinowie ustala co następuje :

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Halinów w zakresie części miejscowości Wielgolas Duchnowski – zwanego dalej planem miejscowym – obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A,B,C,D, A na mapie w skali 1:5000 stanowiącej Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

Obszar obejmuje teren położony między linią rozgraniczającą drogi krajowej Nr 2, zachodnią linią rozgraniczającą projektowanej drogi powiatowej nr ewid. 65, południową linią rozgraniczającą projektowanej drogi gminnej nr ewid. 87 wraz z przedłużeniem tej drogi do drogi gminnej nr ewid. 111 oraz wschodnią linią rozgraniczającą projektowanej drogi gminnej nr ewid. 111 w kierunku drogi krajowej Nr 2. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002r. Nr 224, poz. 5665) w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru administracyjnego Wielgolas Duchnowski w gminie Halinów.

§2

Przeznaczyć obszar objęty planem miejscowym pod realizację usług komercyjnych i towarzyszącej im zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela zakładu. Uwzględnić w planie miejscowym dotychczasowe przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§3

Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1:1000 i zawierać będzie między innymi ustalenia określające:

1. przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8. szczegółowe zasady oraz warunki scalania podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

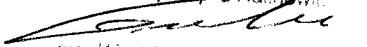
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§5

Traci moc Uchwała Nr XXVII/313/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 lutego 2005r. w sprawie zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów w części dotyczącej części obszaru miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów.

§6

- 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- 2. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Halinowie

 Mar Włodzimierz Gromadzki

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/339/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 czerwca 2005 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. Burmistrz Miasta (Gminy) na podstawie wniosków mieszkańców i potrzeb potencjalnych nabywców dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych zamierzeń z ustaleniami studium i przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

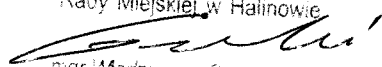
W związku z pełną zgodnością planowanych zamierzeń planistycznych z zapisami istniejącego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów ” oraz z uwagi na wynik analizy skutków finansowych dla gminy planowanych zamierzeń planistycznych na terenie wsi Wielgolas Duchnowski, uznano za konieczne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy, w zakresie wsi Wielgolas Duchnowski.

Zamiar przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. wydaje się uzasadniony tym bardziej, że gmina uznała możliwość udostępnienia terenów pod zabudowę usługową, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na istniejącą na tym obszarze infrastrukturę techniczną. Przedmiotowy teren posiada korzystną dostępność komunikacyjną tzn. położenie przy drodze krajowej i linii kolejowej PKP, jest również potencjalnym terenem dużego zainteresowania inwestorów jako terenami budowlano-usługowymi.

Brak zmiany planu miejscowego dla tego obszaru oznaczałby praktycznie poszukiwanie przez inwestorów innych terenów, być może w innej gminie.

Potrzeba szybkiej zmiany planu pozwoliłaby skuteczniej realizować zamierzenia gospodarcze i przestrzenne w gminie, a także konkurować z innymi sąsiednimi gminami na polu pozyskiwania wpływów finansowych ze zmiany zagospodarowania i potencjalnie bardzo szybkiej zabudowy usługowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uważa się za konieczne i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Włodzisław Gronczeński

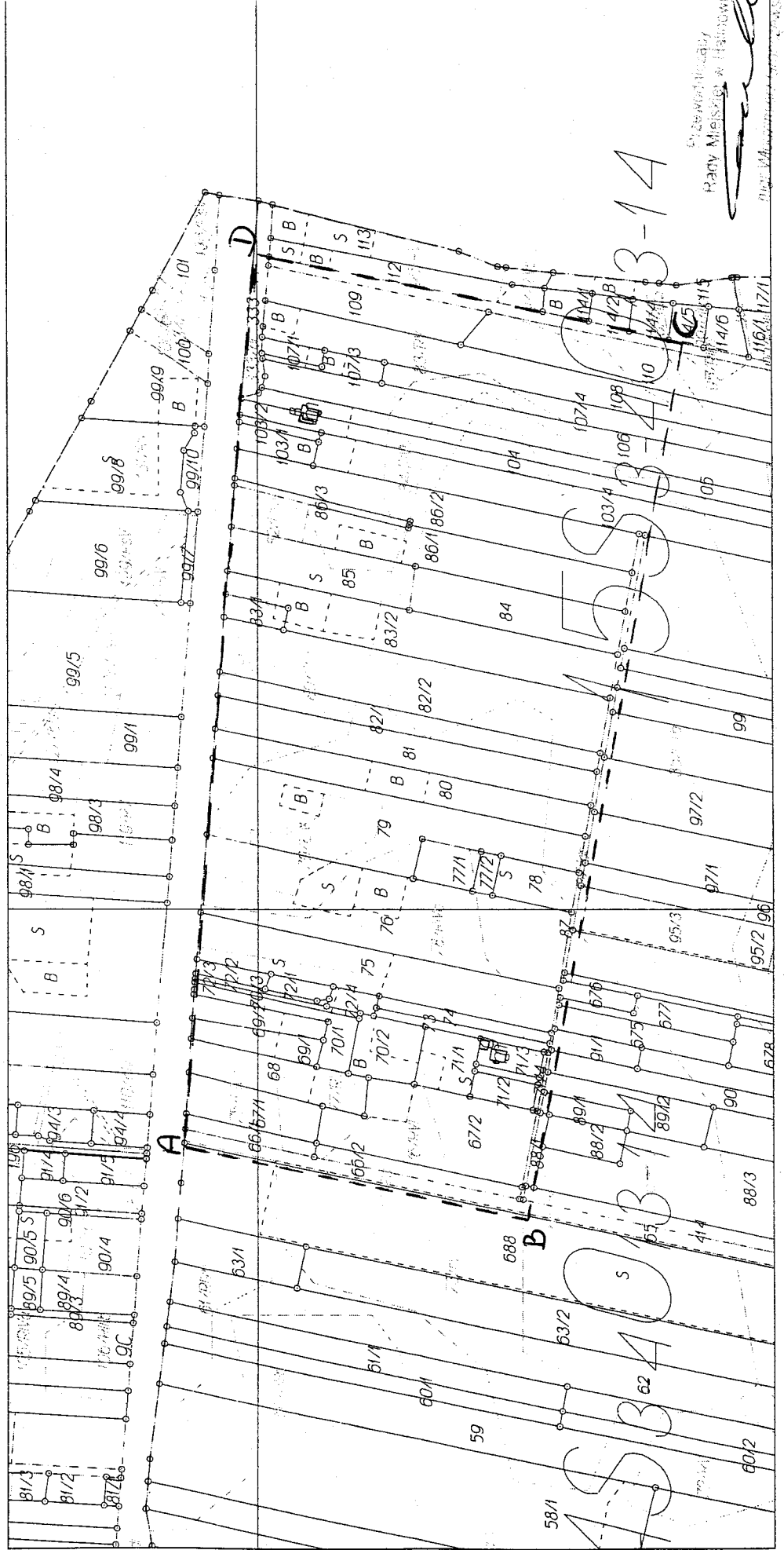
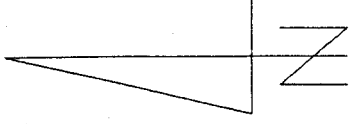
Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY Nr XXX/339/05
Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2005 roku

Skala 1:5000

WIELGOLAS DUCHNOWSKI

LEGENDA:

ABCD — GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ



Halina
Rady Miejskiej w Halinowie
10