

**UCHWAŁA NR XXXV.313.2017
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 - 2018

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016 poz. 446) Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Halinów na lata 2014 - 2018, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLI.369.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 - 2018, zmienionej Uchwałą Nr VII.66.2015 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 kwietnia 2015 roku oraz uchwałą Nr XII.105.2015 z dnia 29 października 2015 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Halinów wchodzi 60 lokali o różnym stanie technicznym, położonych w sześciu miejscowościach Gminy Halinów oraz mieście Halinów. Należą do nich budynki:

- Brzeziny 3,
- Brzeziny 3 a / b,
- Brzeziny 3 c,
- Brzeziny 3 d,
- Cisie, ul. Główna 126,
- Chobot 50 (budynek "dwulokalowy,,),
- Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79,
- Długa Szlachecka, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 53,
- Halinów, ul. Okuniewska 115,
- Halinów, ul. 3 - go Maja 8 a,
- Halinów, ul. Parkowa 65,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 2,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 4,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 6,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 8,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 10,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 12,
- Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 14,
- Okuniew, ul. Stanisławowska 30,
- Okuniew, ul. Rynek 10,
- Okuniew, ul. Rynek 82.”

2) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Spośród 60 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Halinów wydziela się 22 lokale socjalne położone w następujących budynkach:

- 10 lokali położonych w budynku komunalnym przy ul. Powstania Styczniowego 79 w Długiej Kościelnej,

- 12 lokali położonych w budynku komunalnym przy ul. Stanisławowskiej 30 w Okuniewie.”

3) Załącznik Nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Halinów na lata 2014 - 2018 pt. „Zasób mieszkaniowy Gminy Halinów" otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Załącznik do Uchwały Nr XXXV.313.2017
 Rady Miejskiej w Halinowie
 z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Załącznik Nr 1 do Wieloletniego Programu
 Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
 Gminy Halinów na lata 2014 – 2018

ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY HALINÓW
stan na dzień 25 sierpnia 2017 roku

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny budynku / lokalu
1.	Brzeziny 3 m. 1	1	41,00 m ²	dobry
2.	Brzeziny 3 d	1	107,30 m ²	dobry
3.	Brzeziny 3 a i b	2	86,00 (po 43,00 m ² każdy z lokali)	dobry
4.	Brzeziny 3 c	1	84,00 m ²	dobry
Razem			318,30 m²	
5.	Cisie, ul. Główna 126	2	Lokal Nr 2 – 39,24 m ² Lokal Nr 3 – 59,40 m ²	dostateczny
Razem			98,64 m²	
6.	Chobot 50 a i b	2	125,22 m ² (po 62,61 m ² każdy z lokali)	dobry
Razem			125,22 m²	
7.	Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79	10	Lokal Nr 1 – 17,00 m ² Lokal Nr 2 – 43,00 m ² Lokal Nr 3 – 42,00 m ² Lokal Nr 4 – 22,50 m ² Lokal Nr 5 – 70,24 m ² Lokal Nr 6 – 33,50 m ² Lokal Nr 7 – 30,50 m ² Lokal Nr 9 – 34,50 m ² Lokal Nr 10 – 14,00 m ² Lokal Nr 11 – 44,50 m ²	dostateczny
Razem			365,74 m²	
8.	Długa Szlachecka, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 53	1	82,50 m ²	dobry
Razem			82,50 m²	
9.	Halinów, ul. Okuniewska 115	1	78,00 m ²	dobry
10.	Halinów, ul. 3 – go Maja 8 a	1	57,83 m ²	dobry
11.	Halinów, ul. Parkowa 65	3	Lokal Nr 1 – 30,00 m ² Lokal Nr 2 – 52,18 m ² Lokal Nr 3 – 52,18 m ²	dobry
Razem			270,19 m²	

12.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 2	2	Lokal Nr 1 – 47,60 m ² Lokal Nr 2 – 26,50 m ²	dobry
13.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 4	1	84,40 m ²	dobry
14.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 6	1	84,40 m ²	dobry
15.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 8	1	84,40 m ²	dobry
16.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 10	1	84,40 m ²	dobry
17.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 12	1	84,40 m ²	dobry
18.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 14	1	84,40 m ²	dobry
19.	Okuniew, ul. Rynek 82	14	Lokal Nr 1 – 13,60 m ² Lokal Nr 2 – 23,50 m ² Lokal Nr 3 – 24,50 m ² Lokal Nr 4 – 33,50 m ² Lokal Nr 5 – 33,76 m ² Lokal Nr 6 – 18,00 m ² Lokal Nr 7 – 41,00 m ² Lokal Nr 8 – 36,00 m ² Lokal Nr 9 – 18,00 m ² Lokal Nr 10 – 22,00 m ² Lokal Nr 11 – 35,00 m ² Lokal Nr 12 – 53,00 m ² Lokal Nr 13 – 39,00 m ² Lokal Nr 14 – 38,30 m ²	dostateczny
20.	Okuniew, ul. Stanisławowska 30	12	Lokal Nr 1 – 22,50 m ² Lokal Nr 2 – 22,50 m ² Lokal Nr 3 – 22,50 m ² Lokal Nr 4 – 22,50 m ² Lokal Nr 5 – 32,00 m ² Lokal Nr 6 – 32,00 m ² Lokal Nr 7 – 22,50 m ² Lokal Nr 8 – 22,50 m ² Lokal Nr 9 – 22,50 m ² Lokal Nr 10 – 22,50 m ² Lokal Nr 11 – 32,00 m ² Lokal Nr 12 – 32,00 m ²	dostateczny
21.	Okuniew, ul. Rynek 10	1	46,00 m ²	dobry
Razem			1 408,05 m²	
OGÓLEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ				
			2 654,64 m²	

Uzasadnienie

W związku z rozwiązaniem umowy użyczenia Nr 241.2016 z dnia 04.08.2016 z GCK dotyczącej lokalu komunalnego Nr 3 przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Okuniewie oraz pozytywnie rozpatrzonego wniosku Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Okuniewie Pani Wioletty Ceglińskiej o przekazanie ww. lokalu na cele oświatowe, zachodzi konieczność wyłączenia tego lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Halinów, dodatkowo w związku ze zmianą przeznaczenia budynku komunalnego w Halinowie przy ul. Mickiewicza 23, zachodzi konieczność wyłączenia znajdujących się tam lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Halinów. Ponadto ze względu na bardzo zły stan techniczny lokali Nr 1 i Nr 4 w miejscowości Cisie przy ul. Głównej 126, zachodzi konieczność wyłączenia ich z zasobu mieszkaniowego. W związku z potrzebą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wielodzietnych rodzin w miejscowości Długa Kościelna ul. Powstania Styczniowego 79 lokale Nr 5 i Nr 8 zostały połączone w jeden lokal pod Nr 5, lokal Nr 8 zostaje wyłączony z zasobu mieszkaniowego oraz zachodzi konieczność dokonania aktualizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2014 - 2018.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.