

**UCHWAŁA NR VI.58.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia usług zdrowotnych dla ludności, znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń Nr 103, 104, 105, 106, 107 i 108 oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (Nr 9 - klatka schodowa i Nr 1 - toalety) o łącznej powierzchni 97,42 m², znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28, który usytuowany jest na dz. o nr ew. 941 położonej w Okuniewie o powierzchni 2561 m², na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez najemcę usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Pomieszczenia wymienione w § 1 uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie, położonym przy ul. Stanisławowskiej 28.

Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 31 marca 2015 roku.

Ze względu na fakt, iż najemca posiada umowę, której okres obowiązywania przekracza trzy lata, zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu obowiązywania umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.