

**UCHWAŁA NR III.18.2014
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują miejscowość Długa Kościelna w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem dwóch obszarów w następujących granicach:

a) obszar I:

- od północy: północna granica działki o nr ewid. 242,
- od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 258,
- od południa: południowa granica działki o nr ewid. 253/1, 253/3,
- od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 230,

b) obszar II:

- od północy: południowa granica działki o nr ewid. 199/2, 388,
- od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 387/4, 387/1, 386, 380, 385/5, 385/4, 199/3,
- od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 199/3.”

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

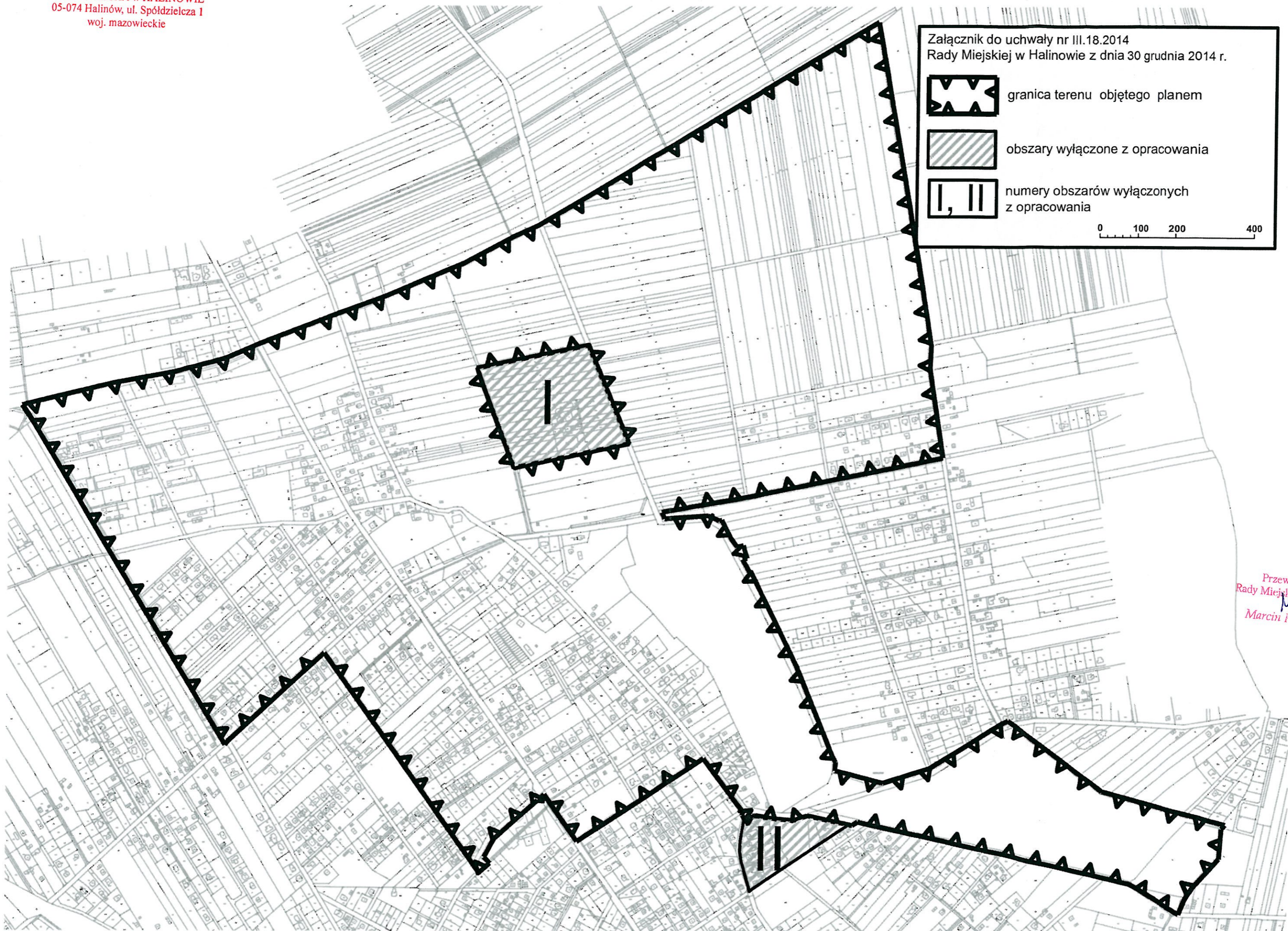
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.




Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński



Załącznik do uchwały nr III.18.2014
Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 grudnia 2014 r.

-  granica terenu objętego planem
-  obszary wyłączone z opracowania
-  numery obszarów wyłączonych z opracowania

0 100 200 400

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
Marcin Pietrusiński

UZASADNIENIE

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zmniejsza granice obszaru objętego projektem planu miejscowego poprzez wyłączenie dwóch obszarów w następujących granicach:

- a) obszar I:
 - od północy: północna granica działki o nr ewid. 242,
 - od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 258,
 - od południa: południowa granica działki o nr ewid. 253/1, 253/3,
 - od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 230,
- b) obszar II:
 - od północy: południowa granica działki o nr ewid. 199/2, 388,
 - od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 387/4, 387/1, 386, 380, 385/5, 385/4, 199/3,
 - od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 199/3.”.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Kościelna w gminie Halinów (Uchwała nr XXXIII/195/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dn. 24 czerwca 2002 r.) wyżej wymienione obszary obejmują:

- obszar I: teren usług technicznych, na którym znajduje się oczyszczalnia ścieków, a także sąsiadujące z nią tereny rolne,
- obszar II: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni leśnej, tereny rolne, tereny użytków zielonych, teren dróg publicznych, rzeka Długa.

Jednocześnie „*Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej etap III – rzeka Długa*” (opracowane na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, listopad 2006 r.) wskazuje teren oczyszczalni ścieków oraz tereny z nią sąsiadujące jako leżące w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%. Zgodnie z art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32 poz. 159):

„Art. 14. Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego.

Art. 17. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów dotychczasowych: (...)

2) uwzględnia się przy sporządzaniu (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (...), do dnia przekazania map zagrożenia powodziowego organom sporządzającym te dokumenty i uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyłączanych dwóch obszarów w ww. określonej sytuacji prawnej spowoduje istotne naruszenie interesu Gminy Halinów, bowiem przepis art. 881 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) stanowi, iż:

„Art. 881. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;”.