

ZAŁĄCZNIK NR 13
WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-8/...../08

W dniu-.....- 2008 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza, Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Mrowiskach gm. Halinów**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-.....-2008 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), wymogami określonymi przez producentów materiałów i urządzeń, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z projektami budowlanymi oraz STWiOR,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) podpisanie zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego przez Inwestora i Kierownika budowy w dniu podpisania umowy,
 - 2) wprowadzenie na teren budowy i rozpoczęcie robót w terminie 7 - 10 dni od zgłoszenia o rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego,
 - 3) termin wykonania zamówienia ze spisaniem protokołu odbioru końcowego – do 15.12.2008 roku.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na cenę ryczałtowązł. brutto z VAT, słownie złotych brutto.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego i tabeli elementów skalonych.

§ 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót w oparciu o kosztorys ofertowy i tabelę elementów skalonych.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisany z udziałem wykonawcy(kierownik budowy), kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego właściwej specjalności .
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Dopuszcza się wypłacenie do 90 % wynagrodzenia umownego po spisaniu protokołu odbioru końcowego .
5. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie lub na mapach,.
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji

technicznej zadania.

4. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy oraz badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dziennik budowy w dniu wprowadzenia na budowę.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Wykonawca będzie miał możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt, a rozliczanie za te usługi (pobór wody i prądu) będzie przedmiotem dodatkowej umowy Wykonawcy z Zakładem Komunalnym.

§9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

§ 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika - Zakład Komunalny, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru dokumenty wymienione w art. 57 Prawa Budowlanego.

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych § 3 w wysokości

- 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie wprowadzenia na teren budowy lub na jego część oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
 4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
 5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 7. W przypadku nie zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
 8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramu i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje

- zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego robót przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada,
 - 4) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego.
 7. W razie rozwiązania umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę..... zł., /słowniezł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnej z art. 148 ust.1 upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodne z umową, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 16

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :