

ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ
WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-6/...../06

W dniu ...-...- 2006 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów, Panią Jolantę Damasiewicz, zwanym dalej Zamawiającym,

az siedzibą wprzy ul.zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez pod nr ew., reprezentowanym przez :
.....,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Roboty remontowo-budowlane w budynkach szkolnych w gminie Halinów”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia-....-2006 r.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty

§ 3

Strony ustalają termin wykonania zamówienia :

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy
- 2) zakończenie całego zakresu przedmiotu zamówienia do 28.08.2006r.

:

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę : zł.+ VAT (..... %) zł.), ogółem zł., słownie :brutto z VAT, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia ...-.....- .2006r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury, w oparciu o ceny ustalone w przetargu i rozliczenie zakresu rzeczowego robót, potwierdzonego przez osobę nadzorującą roboty wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy i osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
3. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. Oddział w Mińsku Mazowieckim : nr konta

.....
po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w
nr, w ciągu 21 dni od daty jej dostarczenia.

4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarach,
 - 2) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz BHP.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót

§ 7

Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania oraz potwierdzania ilości wykonanych robót
.....

§ 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy :

.....
Nr uprawnień budowlanych :

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem : Wykonawcy, Przedstawicieli Zamawiającego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu odbioru;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany,
 - 3) ogłoszona została upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) stwierdzono wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy,
3. Przepis § 10 ust. 4 lub 5 stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

1. Termin trwania rękojmi i gwarancji dla robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót należycie wykonanych.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Prawo budowlane.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :