

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 29 maja 2008r.**

**w sprawie:** *aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Uchwała Nr XXXIX/447/06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 09 czerwca 2006 roku w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W swej pierwotnej wersji „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013” został opracowany w pierwszej połowie 2006 roku we współpracy Urzędu Miasta z mieszkańcami oraz działającymi na jego terenie instytucjami i organizacjami, z uwzględnieniem dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z założeniami Program ten powinien być okresowo aktualizowany, m.in. przed złożeniem wniosku o dofinansowanie Projektów ze środków EFRR, konieczne było dokonanie jego aktualizacji i uzupełnienia w celu uwzględnienia stanu prawnego oraz dokumentów strategicznych i wytycznych, które będą obowiązywały w momencie składania odnośnych wniosków. „*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” zawiera właśnie owe niezbędne zmiany i uaktualnienia. W szczególności został on dostosowany do następujących dokumentów:

1. Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.;
2. Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.;
3. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007–2013. Polska. Województwo Mazowieckie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, październik 2007;
4. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja), Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, maj 2006; (*Dokument uchwalony na posiedzeniu Sejmiku Województwa Mazowieckiego w dniu 29 maja 2006 r.*).

Wspomniane zmiany mają znaczący charakter i obejmują – wg kolejności omawianych zagadnień:

1. Uaktualnienie diagnozy (uzupełnienie o informacje dla lat 2006-2007) i zmiana jej charakteru, bowiem ww. „Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów

Rewitalizacji ...” wskazuje, iż właściwa część diagnostyczna Lokalnych Programów Rewitalizacji (LPR) powinna odnosić się przede wszystkim do obszaru rewitalizowanego;

2. Uaktualnienie analizy zgodności LPR z priorytetami aktualnie obowiązujących wersji podstawowych dokumentów programowych, w szczególności były to:

- Strategii rozwoju województwa;
- Strategii rozwoju miasta;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

3. Wyznaczenie nowej Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów w oparciu o obligatoryjnie obowiązujące kryteria – sformułowane w ww. dokumencie „Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji ...”;

4. Sporządzenie diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów;

5. Dostosowanie katalogu projektów przewidzianych do realizacji w ramach LPR do zapisów dokumentów:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007–2013. Polska. Województwo Mazowieckie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, październik 2007;
- „Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.”

oraz do nowych granic Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów;

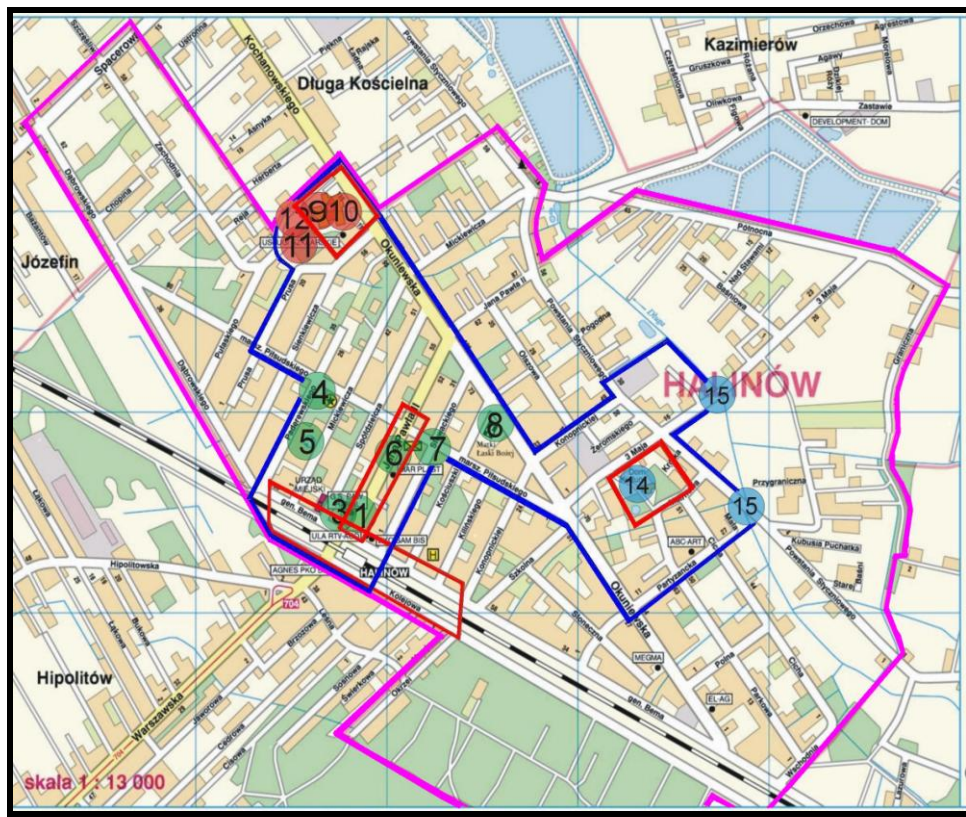
6. Zmodyfikowanie części finansowej LPR stosownie do zmian w katalogu projektów LPR;

7. Skorygowanie części LPR dotyczącej monitoringu i aktualizacji – stosownie do zmian ww.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 29 maja 2009 roku



# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA HALINÓW NA LATA 2006-2013 AKTUALIZACJA



HALINÓW 2009

<b>I. WSTĘP .....</b>	<b>6</b>
1. CELE PROGRAMU REWITALIZACJI.....	7
2. PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU. KONSULTACJE SPOŁECZNE .....	8
<b>II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ W</b>	
<b>MIEŚCIE – TŁO PROCESU REWITALIZACJI.....</b>	<b>11</b>
1. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA.....	11
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, INFRASTRUKTURA	
SPOŁECZNA, SYTUACJA MIESZKANIOWA.....	13
3. GOSPODARKA .....	22
<b>III. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....</b>	<b>25</b>
<b>IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....</b>	<b>38</b>
1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI –ZASIĘG	
STREFY REWITALIZACJI I KRYTERIA WYBORU .....	38
2. PODZIAŁ NA ZADANIA.....	46
3. KRYTERIA WYBORU ZADAŃ DO REALIZACJI W RAMACH PILOTAŻU I KOLEJNOŚĆ	
REALIZACJI .....	46
<b>V. PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W LATACH 2008-2013 WRAZ ZE</b>	
<b>ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA – PROJEKTY INWESTYCYJNE I SPOŁECZNE .....</b>	<b>47</b>
<b>VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA LPR A MOŻLIWOŚCI FINANSOWE GMINY HALINÓW</b>	<b>61</b>
<b>VII. PLANOWANE REZULTATY OSIĄGNIĘĆ.....</b>	<b>65</b>
<b>VIII. SYSTEM WDRAŻANIA LPR .....</b>	<b>68</b>
1. STAN WYJŚCIOWY.....	68
2. ZASADY I PROCEDURA OKRESOWEJ AKTUALIZACJI LPR WE WSPÓŁPRACY Z LOKALNYMI	
PARTNERAMI SPOŁECZNO – GOSPODARCZYMI.....	69
<b>IX. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI</b>	
<b>SPOŁECZNEJ .....</b>	<b>73</b>
<b>X. PODSUMOWANIE.....</b>	<b>77</b>
<b>XI. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>78</b>
1. WSKAŹNIKI CHARAKTERYZUJĄCE PROJEKTY REALIZOWANE W RAMACH DZIAŁANIA 5.2 RPO	
WM .....	78
2. WZÓR KARTY PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	79

**„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” jest kolejną wersją dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 9 czerwca 2006 r. Aktualizacja ta była konieczna, bowiem „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013” funkcjonował już w społeczności lokalnej niemal 3 lata i wymagał modyfikacji. W minionym okresie udało się uzyskać wiele opinii, wniosków i rozmaitych spostrzeżeń dotyczących potrzeb jego weryfikacji zarówno w sferze programowej, jak i realizacyjnej.**

W swej pierwotnej wersji „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013” został opracowany w pierwszej połowie 2006 roku we współpracy Urzędu Miasta z mieszkańcami oraz działającymi na jego terenie instytucjami i organizacjami, z uwzględnieniem dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z założeniami Program ten powinien być okresowo aktualizowany, m.in. przed złożeniem wniosku o dofinansowanie Projektów ze środków EFRR, konieczne było dokonanie jego aktualizacji i uzupełnienia w celu uwzględnienia stanu prawnego oraz dokumentów strategicznych i wytycznych, które będą obowiązywały w momencie składania odnośnych wniosków. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” zawiera właśnie owe niezbędne zmiany i uaktualnienia. W szczególności został on dostosowany do następujących dokumentów:

- 1. Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.;**
- 2. Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.;**
- 3. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007–2013. Polska. Województwo Mazowieckie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, październik 2007;**

4. **Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja), Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, maj 2006;** (*Dokument uchwalony na posiedzeniu Sejmiku Województwa Mazowieckiego w dniu 29 maja 2006 r.*).

Wspomniane zmiany mają znaczący charakter i obejmują – wg kolejności omawianych zagadnień:

1. **Uaktualnienie diagnozy** (uzupełnienie o informacje dla lat 2006-2007) i **zmiana jej charakteru**, bowiem ww. „**Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji ...**” wskazuje, iż właściwa część diagnostyczna Lokalnych Programów Rewitalizacji (LPR) powinna odnosić się przede wszystkim do obszaru rewitalizowanego;
2. **Uaktualnienie analizy zgodności** LPR z priorytetami aktualnie obowiązujących wersji podstawowych dokumentów programowych, w szczególności były to:
  - Strategii rozwoju województwa;
  - Strategii rozwoju miasta;
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
3. **Wyznaczenie nowej Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów** w oparciu o obligatoryjnie obowiązujące **kryteria** – sformułowane w ww. dokumencie „**Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji ...**”;
4. **Sporządzenie diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów;**
5. **Dostosowanie katalogu projektów** przewidzianych do realizacji w ramach LPR do zapisów dokumentów:
  - **Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007–2013. Polska. Województwo Mazowieckie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, październik 2007;**
  - **„Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.”**

oraz do **nowych granic Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów;**

6. **Zmodyfikowanie części finansowej LPR** stosownie do zmian w katalogu projektów LPR;
7. **Skorygowanie części LPR dotyczącej monitoringu i aktualizacji – stosownie do zmian ww.**



## I. WSTĘP

„**Rewitalizacja** to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Dokumentem niezbędnym do ubiegania się o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na realizację projektów z zakresu odnowy zdegradowanych obszarów miast jest Lokalny Program Rewitalizacji (LPR).

**Lokalny Program Rewitalizacji** - wieloletni program przyjęty i koordynowany przez jednostkę samorządu terytorialnego, mający na celu rewitalizację określonego obszaru zdegradowanego lub obszarów zdegradowanych, realizowany zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z określonych źródeł.

1. Lokalny Program Rewitalizacji zatwierdzony uchwałą jst powinien zawierać charakterystykę obszarów zdegradowanych przeznaczonych do odnowy (lokalizacja, kryteria wyboru, wielkość wskaźników, źródła pozyskaniu informacji nt. wielkości wskaźników). *LPR powinien być przygotowany z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227) w zakresie strategicznych ocen na środowisko.*<sup>1</sup>

Realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych zawartych w „*Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” powinna prowadzić przede wszystkim do trwałego ożywienia gospodarczego miasta, powstawania nowych miejsc pracy, zmniejszania kręgu osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, budowania wielostronnych więzi społecznych, aktywizacji społeczności lokalnych wokół wspólnego rozwiązywania problemów na danym terenie.

Należy jednak bardzo wyraźnie podkreślić, że działania inwestycyjne, modernizacyjne czy te o charakterze społecznym, nie są celem rewitalizacji, a jedynie drogą do ożywienia i

---

<sup>1</sup> Por. Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r., str 312.

przywrócenia procesów rozwojowych w zdekapitalizowanych, czy zdegradowanych przestrzeniach miejskich. Głównym zadaniem rewitalizacji jest bowiem wygenerowanie na terenie rewitalizowanym jak najsilniejszego impulsu skłaniającego do aktywniejszego działania lokalnych aktorów rozwoju społeczno-gospodarczego, wskazanie kierunków i sposobów dokonania niezbędnych zmian, które na trwałe zmienią oblicze obszarów problemowych.

## **1. CELE PROGRAMU REWITALIZACJI**

Zasadniczymi celami „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” jest ożywienie społeczno-gospodarcze uznanych za zdegradowane obszarów na terenie miasta Halinów, aktywizacja mieszkańców, którzy mogliby pełniej włączyć się w organizację życia kulturalno-sportowego na terenie miasta, a także tych, którzy mogliby w jakiś sposób wzmocnić bazę gospodarczą miasta np. poprzez uruchomienie własnej działalności gospodarczej i zatrudnienie osób bezrobotnych z terenu miasta i okolic.

Bardzo ważnym problemem Miasta Halinów jest konieczność dostosowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów leżących w centrum do roli miasta - ośrodka lokalnego jakim nie tylko faktycznie ale już i formalnie, stał się Halinów po uzyskaniu praw miejskich w 2001 r.

Ponadto, zadaniem działań rewitalizacyjnych realizowanych na terenie miasta Halinów jest również aktywizacja dotychczas funkcjonujących tu przedsiębiorstw. Kolejny ważny cel to poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i możliwości komunikacyjnych na obszarze rewitalizowanym. W wyniku realizacji działań rewitalizacyjnych ma znacznie podnieść się również estetyka terenów objętych tym Programem.

Wszystkie wyżej opisane efekty działań rewitalizacyjnych pozwolą z jednej strony, na przeciwdziałanie uciążliwym problemom społecznym i gospodarczym na obszarach zdegradowanych, a z drugiej strony, pozwolą wykorzystać istniejący znaczny potencjał rozwojowy tych obszarów.

### Cele szczegółowe wdrożenia Programu to przede wszystkim:

Cele o charakterze funkcjonalno-przestrzennym:

- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej – w szczególności wykreowanie funkcjonalnego centrum miasta oraz poprawa estetyki przestrzeni miejskiej, przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości,

- polepszenie warunków bytowych mieszkańców obszaru rewitalizowanego poprzez poprawę standardu elementów zagospodarowania przestrzeni,
- zachowanie i rewaloryzacja istniejących terenów zielonych oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizowanym.

## 2. Cele o charakterze społeczno-gospodarczym:

- zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców terenów rewitalizowanych poprzez stworzenie warunków lokalizacyjnych dla powstawania nowych miejsc pracy,
- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- zmniejszenie nasilenia problemów społecznych dzięki poprawie dostępności pracy (co ma być skutkiem poprawy warunków i standardów kształcenia i szkolenia zawodowego),
- pobudzenie aktywności lokalnych przedsiębiorców oraz stymulowanie procesów prowadzących do nawiązania ściślejszej współpracy wewnątrz tego środowiska,
- stworzenie warunków umożliwiających rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz udostępnianie przygotowanych terenów i obiektów inwestycyjnych przeznaczonych dla małych i średnich przedsiębiorstw.

## **2. PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU. KONSULTACJE SPOŁECZNE**

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” został opracowany w oparciu o cele i priorytety zawarte w:

- Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Mazowieckiego 2007-2013<sup>2</sup>
- Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM) – z uwzględnieniem wytycznych zawartych w „Załączniku 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji”<sup>3</sup>

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w ww. dokumentach ostateczny wybór obszaru objętego Programem, został poprzedzony wieloma szczegółowymi badaniami i analizami całego Halinowa. Z jednej strony, zastanawiano się nad wyborem najbardziej zdegradowanego obszaru na terenie miasta, a z drugiej strony, nad potencjałem poszczególnych części miasta, który w wyniku działań rewitalizacyjnych mógłby być

<sup>2</sup> Por. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, październik 2007.

<sup>3</sup> Por. Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.

wykorzystany. Bardzo pomocna na tym etapie konstruowania Programu okazała się „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku oraz Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Halinów do 2013 roku”. Dzięki temu powstały Program jest spójny z głównymi, już istniejącymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju miasta

Wybrane obszary uznane za zdegradowane, w pierwszej kolejności przeznaczone do rewitalizacji, a także właściwy dokument tj. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” były poddane szczegółowym uzgodnieniom i konsultacjom społecznym.

Zarówno wybrane obszary do rewitalizacji, jak również sam dokument Programu zostały przyjęte przez mieszkańców z dużym zainteresowaniem. Konsultacje społeczne miały na celu zweryfikowanie proponowanych w Programie rozwiązań, a także uwzględnienie w nim zgłaszanych przez partnerów społecznych uwag i propozycji nowych przedsięwzięć.

Ponadto, na potrzeby opracowania aktualizacji, a także późniejszej realizacji założeń Programu utworzono Zespół Zadaniowy składający się z pracowników Urzędu Miasta Halinów oraz przedstawicieli różnych środowisk lokalnej społeczności. Rolą tego Zespołu było wytypowanie obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, przygotowanie założeń do Programu, a także wstępnej wersji Programu, która została poddana konsultacjom społecznym i po uwzględnieniu zgłoszonych uwag i wniosków, przedłożona pod obrady Rady Miejskiej w Halinowie.

Zespół ds. aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013 został powołany Zarządzeniem Nr 28/09 Burmistrza Halinowa z dnia 2 marca 2009 roku w składzie:

1. Andrzej Machowski – Zastępca Burmistrza Halinowa - przewodniczący,
2. Anna Rosa – Kierownik Gminnego Centrum Informacji w Halinowie - koordynator,
3. Marian Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Halinowie - członek,
4. Zbigniew Pucelak – Komendant Komisariatu Policji w Halinowie - członek,
5. Krystyna Chruścicka – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Halinowie - członek,
6. Anna Tkacz – Prezes Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” - członek,
7. Urszula Puniewska – Prezes Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "KUBUŚ" - członek,
8. Ewa Dziurak – p.o. Dyrektora Zespołu Szkół w Halinowie - członek,

9. Andrzej Żbik – dyrektor Domu Kultury w Halinowie - członek.

Zespół zebrał się np. 2-krotnie: 19 marca oraz 23 kwietnia 2009 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Halinowie i wskazywał konieczne elementy do aktualizacji LPR, zgłaszał propozycje projektów oraz zmiany granic Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów.

Na ostatnim posiedzeniu w dniu 14 maja 2009 r. Zespół po zapoznaniu się z projektem aktualizacji LPR zaakceptował ten projekt, ale zgłosił potrzebę dokonania w nim kilku korekt, które zostały uwzględnione w ostatecznej wersji LPR.

Projekt dokumentu był dostępny do wglądu w Gminnym Centrum Informacji w Halinowie, a wersja ostateczna jest dostępna na Stronie Internetowej [www.halinow.pl](http://www.halinow.pl). Na etapie konsultacji społecznych zgłoszono kilka uwag i zapytań z nim związanych, które to wątpliwości zostały wyjaśnione przed przyjęciem LPR przez Radę Miejską w Halinowie.

Proces aktualizacji LPR opierał się na doświadczeniach zgromadzonych w toku funkcjonowania jego pierwotnej wersji tj. od 2006 do 2009 r.

## II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ W MIEŚCIE – TŁO PROCESU REWITALIZACJI

Miasto Halinów, które prawa miejskie otrzymało 1 stycznia 2001 roku, położone jest w odległości ok. 10 km od granic Warszawy. Przez miasto przebiega ważny szlak komunikacyjny o znaczeniu transeuropejskim: odcinek linii kolejowej E-20 Kunowice – Poznań – Warszawa - Mińsk Mazowiecki – Siedlce – Terespol. Szlak ten oraz inne połączenia komunikacyjne sprawiają, że miasto posiada dogodne połączenia z Warszawą, która stanowi dla jego mieszkańców miejsce pracy, stwarza możliwość korzystania z szeroko rozumianych usług oraz spędzania wolnego czasu.

Miasto Halinów zajmuje obszar 284 ha, który przecięty jest rzeką Długą, płynącą ze wschodu na północny-zachód. Miasto wyróżnia się na Obszarze Metropolitalnym Warszawy względnie czystym ekologicznie środowiskiem z terenami o dużych walorach przyrodniczych. Atrakcjami przyrodniczo-krajobrazowymi są tu duże kompleksy leśne, rzeka oraz wydmy piaszczyste. Na terenie Halinowa znajdują się m.in. lasy ochronne będące podstawą ciągów i korytarzy ekologicznych. Zachowało się też wiele terenów i obiektów zasługujących na szczególną ochronę konserwatorską i stanowiących jednocześnie atrakcje turystyczne o charakterze krajobrazowym i ekologicznym. Są to m.in. okazy drzew znajdujące się w Rejestrze Konserwatora Przyrody. Pod opieką konserwatorską znajdują się także park w Halinowie oraz 13 pomników przyrody (drzew o dużej wartości dendrologicznej i krajobrazowej). Pamiątki historii oraz zabytki architektury tworzą krajobraz kulturowy ściśle zespolony z otaczającą przyrodą.

Najważniejsze obiekty zabytkowe na terenie miasta to dwór ziemiański, park, pomnik ku czci poległych Powstańców 1863 roku wraz z jego otoczeniem, willa prywatna z 1914 roku oraz tereny najwcześniejszego osadnictwa wiejskiego.

### **1. Sytuacja demograficzna**

Na dzień 31 grudnia 2007 roku w mieście Halinów na pobyt stały zameldowanych było 3493 osób, z czego 51,3% stanowiły kobiety. W całym okresie 2001-2007 liczba ludności miasta wykazywała wyraźny wzrost. Składały się na to: stała przewaga urodzeń nad zgonami czyli dodatni przyrost naturalny oraz dodatnie ogólne saldo migracji – por. **Tabela 1.**

Struktura ludności Miasta według grup ekonomicznych w 2007 r. prezentowała się następująco: ludność w wieku przedprodukcyjnym – 926 osób (26,5% ogółu mieszkańców),

ludność w wieku produkcyjnym – 2187 osób (62,6%) oraz ludność w wieku poprodukcyjnym – 380 osób (10,9%). W okresie 2001-2007 zauważalne w Halinowie są tendencje do względnie niekorzystnych zmian struktury wieku ludności. Mimo położenia w strefie obrzeżnej Obszaru Metropolitalnego Warszawy, która jest zwykle obiektem nasilonego ruchu migracyjnego, w mieście tym wyraźnie zmniejsza się udział dzieci i młodzieży w ogólnej liczbie mieszkańców, a od 2005 r. wzrasta udział osób w wieku poprodukcyjnym – wszystko to jednak przy wzroście udziału ludności w wieku produkcyjnym – por. **Tabela 2.**

**Tabela 1. Wybrane elementy sytuacji demograficznej miasta Halinów w latach 2001-2007**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem*	3 073	3 123	3 210	3 252	3 338	3 404	3 493
mężczyźni	1 490	1 512	1 549	1 574	1 607	1 666	1 701
kobiety	1 583	1 611	1 661	1 678	1 731	1 738	1 792
Ruch naturalny ludności							
Urodzenia żywe	61	53	44	52	60	59	58
Zgony ogółem	35	38	38	24	37	32	26
Przyrost naturalny	26	15	6	28	23	27	32
Zameldowania							
w ruchu wewnętrznym	53	73	102	65	97	98	106
z zagranicy	0	1	3	0	0	0	0
Wymeldowania							
w ruchu wewnętrznym	9	27	40	24	49	44	33
zagranicę	0	0	0	0	0	3	1
Saldo migracji							
w ruchu wewnętrznym	44	46	62	41	48	54	73
zagranica	0	1	3	0	0	-3	-1
saldo migracji ogółem	44	47	65	41	48	51	72
Przyrost/ubytek rzeczywisty ludności	70	62	71	69	71	78	104
Przyrost/ubytek rzeczywisty ludności w % stanu	2,3	2,0	2,2	2,1	2,1	2,3	3,0

\*Ludność wg faktycznego miejsca zamieszkania

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

**Tabela 2. Ludność wg ekonomicznych grup wieku - w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym – Miasto Halinów w latach 2002-2007**

	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ogółem	osoba	3 073	3 123	3 210	3 252	3 338	3 404	3 493
przedprodukcyjny	osoba	858	854	874	877	916	901	926
produkcyjny	osoba	1 873	1 932	1 995	2 032	2 071	2 142	2 187
poprodukcyjny	osoba	342	337	341	343	351	361	380
przedprodukcyjny	%	27,9	27,3	27,2	27,0	27,4	26,5	26,5
produkcyjny	%	61,0	61,9	62,1	62,5	62,0	62,9	62,6
poprodukcyjny	%	11,1	10,8	10,6	10,5	10,5	10,6	10,9

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

**Tabela 3. Wskaźniki obciążenia demograficznego – Miasto Halinów w latach 2001-2007**

Ludność w wieku:	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
nieprodukcyjnym /100 osób w wieku produkcyjnym	64,1	61,6	60,9	60,0	61,2	58,9	59,7
poprodukcyjnym /100 osób w wieku przedprodukcyjnym	39,9	39,5	39,0	39,1	38,3	40,1	41,0
poprodukcyjnym /100 osób w wieku produkcyjnym	18,3	17,4	17,1	16,9	16,9	16,9	17,4

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Przedstawione zmiany struktury wieku ludności znajdują potwierdzenie we wskaźnikach obciążenia demograficznego – por. **Tabela 3.**

**Tabela 4. Ludność według płci i poziomu wykształcenia w wieku 13 i więcej lat wg NSP 2002**

Wykształcenie	Ogółem		Mężczyźni		Kobiety	
	osoby	%	osoby	%	osoby	%
Ogółem	3 295	100,0	1 563	100,0	1 732	100,0
Wyższe	254	7,7	101	6,5	153	8,8
policealne	89	2,7	16	1,0	73	4,2
średnie razem	807	24,5	362	23,2	445	25,7
średnie ogólnokształcące	232	7,0	63	4,0	169	9,8
średnie zawodowe	575	17,5	299	19,1	276	15,9
zasadnicze zawodowe	601	18,2	368	23,5	233	13,5
podstawowe ukończone	654	19,8	315	20,2	339	19,6
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	83	2,5	39	2,5	44	2,5

Źródło: NSP 2002

Struktura wykształcenia ludności miasta wymaga dostosowania do preferencji współczesnego rynku pracy – osoby z wykształceniem wyższym oraz policealnym stanowiły tu w 2002 r. nieco ponad 10% ogółu ludności, zaś wykształcenie podstawowe miał co piąty mieszkaniec – por. **Tabela 4.** Wobec rozwoju szkolnictwa ponadgimnazjalnego oraz wyższego, sytuacja ta w mieście wyraźnie się poprawia. Wymaga to jednak wsparcia rozwoju sfery oświaty i kultury w Halinowie, czemu ma służyć właśnie Lokalny Program Rewitalizacji.

## **2. Zagospodarowanie przestrzenne, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, sytuacja mieszkaniowa**

### Struktura użytkowania gruntów

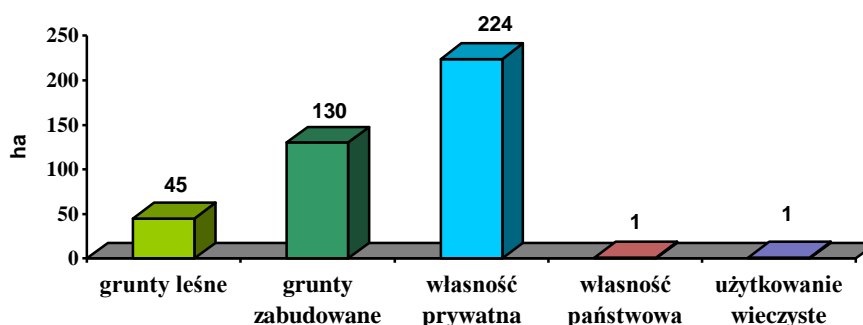
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów w gminie Halinów został uchwalony przez Radę Miejską w Halinowie dnia 21 lutego 2003r. (Uchwała nr V/27/03). Został on zmieniony uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 lutego 2005r. (Uchwała nr XXVII/313/05). Powierzchnia miasta Halinów wynosi 284 ha:

- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione      45 ha



- grunty zabudowane i zurbanizowane 130 ha
- grunty stanowiące własność prywatną 224 ha
- grunty stanowiące własność państwową 1 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste 1 ha.<sup>4</sup>

**Wykres 1. Struktura powierzchni miasta Halinów**



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Halinowie.

#### Infrastruktura techniczna

Miasto Halinów wykazuje – najogólniej rzecz ujmując – średni poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Miasto jest zaopatrywane w wodę z ujęcia z istniejącej stacji wodociągowej w miejscowości Mrowiska, leżącej na obszarze wiejskim gminy Halinów. Na terenie miasta znajduje się (2007 r.) około 26 km czynnej wodociągowej sieci rozdzielczej, z której korzysta ok. 92% ludności miasta – por. **Tabela 5**.

**Tabela 5. Sieciowe urządzenia komunalne w mieście Halinów w latach 2001-2007**

	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Sieć wodociągowa</b>								
długość czynnej sieci rozdzielczej wodociągowej	km	22,6	22,6	22,6	25,7	25,7	25,7	26,0
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	-	2 814	2 892	2 958	3 045	3 105	3 195
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	%	-	90,1	90,1	91,0	91,2	91,2	91,5
<b>Sieć kanalizacyjna</b>								
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	15,0	15,0	30,0	15,1	15,3	15,3	17,3
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	-	2 046	2 238	2 316	2 439	2 503	2 619
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	%	-	65,5	69,7	71,2	73,1	73,5	75,0
<b>Sieć gazowa</b>								
długość czynnej sieci rozdzielczej w m	km	12,4	12,4	24,8	24,9	25,2	25,4	25,8
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	-	-	473	447	451	452	462
ludność korzystająca z sieci gazowej	%	-	-	14,7	13,7	13,5	13,3	13,2

Źródło: BDR GUS

<sup>4</sup> Informacje własne Urzędu Miasta w Halinowie

Większość mieszkańców Halinowa (2007 r.) korzysta z sieci kanalizacyjnej, której długość wynosi tu około 17 km – obsługuje ona jednak tylko 75% ludności miasta. Ścieki komunalne odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej – por. **Tabela 5**. Mimo objęcia systemem oczyszczania całości ścieków odprowadzanych siecią kanalizacyjną, widoczne są braki w rozwoju tejże sieci – wynika to choćby z porównania ilości zużywanej wody z ilością oczyszczanych ścieków. Wielkości te kształtują się odpowiednio: 218,6 dam<sup>3</sup>/rok i 106,1 dam<sup>3</sup>/rok – por. **Tabela 6**.

Miasto posiada ok. 26 km sieci gazowej, z której korzysta jednak niespełna 14% ludności (2007 r.).

Ponieważ na terenie gminy Halinów nie ma lokalnego wysypiska odpadów komunalnych, śmieci i odpady gromadzone są w pojemnikach i wywożone w sposób zorganizowany na wysypisko poza granicami gminy.

**Tabela 6. Wybrane informacje o infrastrukturze technicznej – miasto Halinów w latach 2001-2007**

	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności</b>								
eksploatacja sieci wodociągowej	dam <sup>3</sup> /rok	93,9	118,7	139,5	145,8	132,3	230,1	218,6
gospodarstwa domowe	dam <sup>3</sup> /rok	-	-	104,7	134,2	128,6	203,2	193,1
<b>Ścieki wymagające oczyszczenia odprowadzone do wód lub do ziemi</b>								
ogółem	dam <sup>3</sup>	55,3	80,2	67,0	100,0	90,4	91,4	106,1
oczyszczane razem	dam <sup>3</sup>	55	80	67	100	90	90	106
oczyszczane biologicznie	dam <sup>3</sup>	55	80	67	100	90	90	106
nieoczyszczane odprowadzone siecią kanalizacyjną	dam <sup>3</sup>	0,3	0,2	0	0	0,4	1,4	0,1
oczyszczane biologicznie, chemicznie i z podwyższonym usuwaniem biogenów								
w % ścieków wymagających oczyszczenia	%	99,5	99,8	100,0	100,0	99,6	98,5	99,9

*Źródło: BDR GUS*

Układ dróg w mieście pozwala na łatwe, bezpośrednie połączenia z sąsiednimi miejscowościami poprzez drogi o nawierzchni asfaltowej. Podstawę układu drogowego miasta stanowią drogi powiatowe (ok. 5,5 km), gminne (ok. 16 km) oraz drogi nie zaliczone do kategorii dróg gminnych (ok. 15 km). Właścicielem urządzeń oświetlenia ulicznego jest gmina Halinów, konserwacja oświetlenia ulicznego prowadzona jest przez uprawnioną firmę do wykonywania napraw oświetlenia drogowego, zatrudnianą przez gminę na podstawie umowy.<sup>5</sup>

Obiekty pod ochroną konserwatorską w zakresie urbanistyki i architektury:

- park oraz Dwór,

<sup>5</sup> Informacje własne Urzędu Miasta w Halinowie

- willa z działką przy ul. Mickiewicza 71,
- willa z działką przy ul. Mickiewicza 73.<sup>6</sup>

### Infrastruktura społeczna

W Halinowie działa jedna szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole, a także dom kultury i biblioteka. Szkoły w Halinowie, mimo ogólnie niezłego wyposażenia wymagają modernizacji. Jest to tym pilniejsze, iż oprócz edukacyjnych, pełnią one funkcje ogólnooświatowe i kulturalne dla całej gminy Halinów. Wskazują na to współczynniki skolaryzacji brutto i netto dla szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w Halinowie kształtują się na poziomie powyżej 200 – por. **Tabela 7.**

**Tabela 7. Podstawowe informacje o szkolnictwie – miasto Halinów w latach 2001-2007**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych</b>							
Placówki	1	1	1	1	1	1	1
pomieszczenia szkolne	19	19	19	19	19	19	23
oddziały w szkołach	23,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
uczniowie	587	597	586	586	603	601	587
<b>Gimnazja dla dzieci, młodzieży i dorosłych</b>							
placówki	1	1	1	1	1	1	1
pomieszczenia szkolne	13	13	13	13	13	13	14
oddziały w szkołach	15	15	15	14	15	15	15
uczniowie	381	372	376	363	369	365	356
<b>Współczynniki skolaryzacji (szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne)</b>							
<b>współczynnik skolaryzacji brutto</b>							
szkoły podstawowe	-	-	213,87	202,07	204,41	208,68	215,02
gimnazja	-	-	191,84	224,07	226,38	266,42	242,18
<b>współczynnik skolaryzacji netto</b>							
szkoły podstawowe	-	-	212,04	201,38	203,73	207,64	212,82
gimnazja	-	-	187,24	219,75	223,93	263,50	238,10
<b>Komputery w szkole</b>							
ogółem	-	-	15	29	33	53	55
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	3	17	21	26	28
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	12	12	12	27	27
<b>Pracownicy komputerowe</b>							
ogółem	-	-	1	1	2	3	2
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	0	0	1	2	1
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	1	1	1	1	1
<b>Komputery podłączone do Internetu</b>							
ogółem	-	-	12	28	32	48	50
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	1	17	21	23	24
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	11	11	11	25	26
uczniowie przypadający na 1 komputer							
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	0	41,86	43,07	31,63	29,35
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	-	-	37,60	36,30	36,90	15,87	15,48

*Zródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

<sup>6</sup> Por. str. 10 niniejszego opracowania; Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (WKZ.N.I.A.Halinów/9156/98/99)

Główna działalność rekreacyjno-sportowa skupia się przede wszystkim przy szkole. W Zespole Szkół w Halinowie znajduje się bowiem sala gimnastyczna oraz hala sportowa wybudowana z końcem 2008 roku. Z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskanych z zewnątrz organizowane są zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży oraz wyjazdy na basen. Przy Zespole Szkół w Halinowie działa Uczniowski Klub Sportowy.

W Halinowie w 2007 r. działała 1. biblioteka publiczna obsługująca rocznie ok. 1200 czytelników. Poza tym funkcjonuje 1. Dom Kultury – będący m.in. przedmiotem LPR. W placówce tej, mimo trudności wynikających z braków lokalowych, organizowanych jest po kilkadziesiąt imprez, działają tam zespoły artystyczne, koła zainteresowań itp. – por.

### Tabela 8

**Tabela 8. Podstawowe informacje o kulturze – miasto Halinów w latach 2001-2007**

	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Placówki biblioteczne</b>								
biblioteki i filie	ob.	1	1	1	1	1	1	1
pracownicy bibliotek	osoba	2	2	1	2	2	2	2
księgozbiór	wol.	10 474	11 115	11 570	11 789	12 350	12 890	12 340
czytelnicy w ciągu roku	osoba	867	1 001	1 148	1 233	1 248	1 246	1 201
wypożyczenia na zewnątrz	wol.	10 567	12 719	15 487	17 137	16 074	15 292	14 401
<b>Biblioteki - wskaźniki</b>								
ludność na 1 placówkę biblioteczną	osoba	-	3 123,00	3 210,00	3 252,00	3 338,00	3 404,00	3 493,00
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	wol.	-	3 559,08	3 604,36	3 625,15	3 699,82	3 786,72	3 532,78
czytelnicy bibliotek na 1000 ludności	osoba	-	323,74	365,14	380,56	380,72	369,84	348,82
wypożyczenia na 1 czytelnika w woluminach	wol.	-	12,71	13,49	13,90	12,88	12,27	11,99
<b>Kultura i sport</b>								
Domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice								
instytucje	ob.	-	-	1	-	1	-	1
imprezy	szt	-	-	50	-	13	-	24
uczestnicy imprez	osoba	-	-	4 240	-	1 530	-	4 870
zespoły artystyczne	szt	-	-	0	-	0	-	2
członkowie zespołów artystycznych	osoba	-	-	0	-	0	-	27
koła (kluby)	szt	-	-	4	-	7	-	4
członkowie kół (klubów)	osoba	-	-	65	-	225	-	105

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W Halinowie działa 1 przychodnia zdrowia oraz 2 apteki – por. **Tabela 9.**

**Tabela 9. Wybrane informacje o placówkach ochrony zdrowia – miasto Halinów w latach 2001-2007**

	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Placówki ambulatoryjnej opieki zdrowotnej</b>								
ogółem	ob.	0	0	1	1	1	1	-
niepubliczne	ob.	0	0	1	1	1	1	-
<b>Podstawowa opieka zdrowotna</b>								
porady ogółem	jed.	-	-	22 126	28 628	31 715	23 115	17 536
<b>Apteki</b>								
apteki	ob.	1	1	1	2	2	2	2
mgr farmacji	osoba	2	3	2	4	4	4	6
ludność na aptekę ogólnodostępną	osoba	-	3 123	3 210	1 626	1 669	1 702	1 747

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

### Bezpieczeństwo

W Halinowie znajduje się Komisariat Policji, który obsługuje miasto oraz całą gminę Halinów, a także gminę Dębe Wielkie. Stan etatowy komisariatu wynosi 44 etaty. Z budżetu Gminy Halinów corocznie utrzymywane są etaty 4 policjantów komisariatu.

Liczba przestępstw popełnianych na terenie miasta Halinów jest znacząca. Dość niepokojący jest również fakt, iż poziom przestępstw utrzymuje się z roku na rok praktycznie na tym samym poziomie. Z tego względu konieczne wydaje się poprawienie bezpieczeństwa na terenie całego miasta.

W mieście Halinów zagrożonymi przestępczością kryminalną, jak również wykroczeniami są następujące rejony:

Rejon I. - zamykający się ulicami:

- ul. Kolejowa od ul. Warszawskiej do ul. Okrzei
- ul. Bema na odcinku rejonu ciągu sklepów oraz przystanku kolejowego w Halinowie
- ul. Jana Pawła od ul. Bema do ul. Marszałka Piłsudskiego.

Rejon 2. - ulice przyległe do Domu Kultury w Halinowie.

Rejon 3. - ulice przylegające do Zespołu Szkół w Halinowie.

W wymienionych rejonach najczęściej spotykanymi rodzajami przestępstw są: kradzież, kradzież z włamaniem, uszkodzenie mienia, nietrzeźwi kierujący pojazdami, rozbój, bójka i pobicie. W 2006r. do Sądu Grodzkiego IV Wydział Karny przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim z terenu miasta Halinów skierowano 279 wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń, a w 2007 r. - 314 takich wniosków<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> Dane Komisariatu Policji w Halinowie

## Mieszkalnictwo

Występujący na terenie miasta Halinów dominujący typ zabudowy to tradycyjna zabudowa jednorodzinna. Są to budynki zazwyczaj podpiwniczone, większość z jednym piętrem (często z użytkowym poddaszem) lub budynki parterowe. Poza ww. na terenie miasta Halinów znajdują się 4 budynki komunalne wolnostojące – mieszkalne. Są to budynki murowane (wybudowane w ubiegłym stuleciu) - dwa z nich są budynkami jednopiętrowymi, wielorodzinnymi (bez użytkowych poddaszy); posiadają po 3 lokale. Dwa pozostałe to budynki jednorodzinne parterowe. Stan techniczny ww. budynków jest średni (poza jednym z budynków jednorodzinnych, którego stan techniczny jest dobry), wymagają one przede wszystkim odwodnienia i odwilgocenia łąw fundamentowych, wymiany stolarki okiennej, docieplenia ścian zewnętrznych, wykonania elewacji oraz naprawy (wymiany) pokrycia dachowego i orynnowania.

Sytuacja mieszkaniowa na terenie miasta Halinów sprawia, że pewna liczba osób, z uwagi na różne trudności finansowe, rodzinne i lokalowe, zwraca się z prośbą do gminy o przyznanie mieszkania (zarówno socjalnego o niższym standardzie, jak i lokalu mieszkalnego komunalnego o lepszym wyposażeniu). Dotyczy to około 3 do 6 rodzin rocznie. W związku z narastającym zapotrzebowaniem na mieszkania, gmina rozważa wybudowanie w najbliższej przyszłości jednego budynku wielorodzinnego na terenie miasta.

Mimo położenia w strefie obrzeżnej Obszaru Metropolitalnego Warszawy, która jest zwykle obiektem nasilonego ruchu migracyjnego ruch budowlany na terenie miasta Halinów jest mały. W latach 2001-2007 oddawano tu do użytku od kilkunastu do ok. 30 mieszkań rocznie – por. **Tabela 10**.

**Tabela 10. Budownictwo mieszkaniowe w Mieście Halinów w latach 2001-2007**

Mieszkania oddane do użytkowania	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ogółem								
mieszkania	miesz.	12	21	37	10	21	18	27
izby	izba	61	138	204	61	135	142	184
powierzchnia użytkowa	m2	1 792	2 894	4 371	1 070	2 276	2 314	3 570
w tym indywidualne								
mieszkania	miesz.	12	21	37	10	21	18	27
izby	izba	61	138	204	61	135	142	184
powierzchnia użytkowa	m2	1 792	2 894	4 371	1 070	2 276	2 314	3 570

*Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

**Tabela 11. Zasoby mieszkaniowe wg form własności – Miasto Halinów w latach 2001-2007**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem							
mieszkania.	836	892	1 012	1 018	1 038	1 055	1 074
z tego w % ogółu							
Zasoby gmin (komunalne)							
mieszkania.	0,5	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,7
Zasoby zakładów pracy							
mieszkania.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zasoby osób fizycznych							
mieszkania.	99,3	108,0	98,9	98,9	98,9	99,0	99,1
<b>Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania</b>							
1 mieszkania w m2	-	88,0	89,7	89,9	90,2	90,9	91,7
na 1 osobę w m2	-	25,1	28,3	28,1	28,1	28,2	28,2

*Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

W mieście dominują zasoby mieszkaniowe będące własnością osób fizycznych – stanowiły one w 2007 r. ponad 99% ogółu mieszkań. Struktura ta umacnia się wobec występowania tu w okresie 2001-2007 wyłącznie indywidualnego budownictwa mieszkaniowego – por. **Tabela 10 i 11.**

W strukturze zasobów mieszkaniowych ujmowanych wg wieku budynków w Halinowie dominują te z lat 70-tych i 80-tych stanowiąc ok. 47% ogółu. Mieszkania w budynkach powstałych po 1989 r. to ok. 26% ogółu. Z kolei mieszkania z lat 1945-1970 stanowią aż 22% ogółu – por. dane NSP 2002 w **Tabeli 12.** Taka struktura wieku budynków mieszkalnych wskazuje, iż w mieście występuje zagrożenie kumulacją procesów starzenia się zabudowy mieszkaniowej. Jest to tym bardziej prawdopodobne, gdyż wśród ogółu mieszkań miasta ponad 10% to lokale 1-2 izbowe, czyli nie odpowiadające współczesnym standardom zamieszkiwania. Z drugiej strony, prawie 40% mieszkań w Halinowie stanowią lokale 5-izbowe i większe. Fakty te w powiązaniu z układem przestrzennym miasta (koncentracja starej zabudowy o względnie niskim standardzie w centrum), wskazują na pilną potrzebę podjęcia tu działań rewitalizacyjnych.

**Tabela 12. Ogólna charakterystyka zasobów mieszkaniowych w Mieście Halinów na podstawie NSP 2002**

	sztuk	% ogółu
<b>Mieszkania zamieszkane wg okresu budowy budynku</b>		
Mieszkania ogółem	891	100,0
przed 1918	8	0,9
1918 - 1944	33	3,7
1945 - 1970	200	22,4
1971 - 1978	176	19,8
1979 - 1988	240	26,9
1989 - 2002 łącznie z będącymi w budowie	234	26,3
<b>Mieszkania zamieszkane wg liczby izb</b>		
Mieszkania ogółem	892	100,0
1 izba	5	0,6
2 izby	91	10,2
3 izby	189	21,2
4 izby	261	29,3
5 izb i więcej	346	38,8

*Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

Stan warunków mieszkaniowych w mieście Halinów – na podstawie danych NSP 2002 - można ocenić jako „złożony”. Ponad 45% ludności miasta użytkuje lokale, w których liczba izb jest większa od liczby mieszkańców, czyli w warunkach komfortu funkcjonalnego. Jednak prawie 18% ludności miasta żyje w mieszkaniach o zaludnieniu 1,5 i więcej osób na izbę, który to poziom jest współcześnie uznawany za stan przeludnienia mieszkań – por.

**Tabela 13.**

Poziom samodzielności użytkowania mieszkań przez gospodarstwa domowe wymaga poprawy. W mieszkaniach niesamodzielnych (tj. zajmowanych przez 2 i więcej gospodarstw domowych) zamieszkiwało prawie co czwarte gospodarstwo domowe – por. **Tabela 13.** Jest to jednak w znacznej części wyraz specyfiki wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, dominującej w mieście Halinów.



**Tabela 13. Ogólna charakterystyka warunków mieszkaniowych w Mieście Halinów na podstawie NSP 2002**

<b>Ludność w mieszkaniach zamieszkałe stale wg liczby osób na izbę NSP 2002</b>		
Ludność ogółem	3 084	100,0
poniżej 0,50 osoby/izbę	199	6,5
0,50 - 0,99 osoby/izbę	1 198	38,8
1,00 osoby/izbę	600	19,5
1,01 - 1,49 osoby/izbę	546	17,7
1,50 - 1,99 osoby/izbę	334	10,8
2,00 - 2,99 osoby/izbę	138	4,5
3,00 i więcej osoby/izbę	69	2,2
<b>Samodzielność zamieszkiwania NSP 2002</b>		
<b>Mieszkania ogółem</b>	874	100,0
<b>w tym użytkowane przez:</b>		
1 gospod. domowe	769	88,0
2 gospod. domowe	82	9,4
3 i więcej gospod. domowych	23	2,6
<b>Gospodarstwa domowe ogółem</b>	1 003	100,0
<b>w tym w mieszkaniach użytkowanych przez:</b>		
1 gospod. domowe	769	76,7
2 gospod. domowe	164	16,4
3 i więcej gospod. domowych	70	7,0
<b>Ludność ogółem</b>	3 084	100,0
<b>w tym w mieszkaniach użytkowanych przez:</b>		
1 gospod. domowe	2 499	81,0
2 gospod. domowe	405	13,1
3 i więcej gospod. domowych	180	5,8

*Zródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

### **3. Gospodarka**

Z racji korzystnego położenia miasta Halinów na jego terenie funkcjonuje (2007 r.) stosunkowo duża ilość podmiotów gospodarczych - około 330.

Ze względu na potrzeby lokalnej społeczności oraz mieszkańców Warszawy systematycznie rozwijana jest baza usługowo-gastronomiczna, którą stanowią m.in. bary restauracyjne, zakłady usługowe, składy handlowe itp. Ponadto, na terenie Halinowa zlokalizowane są instytucje obsługi biznesu – m.in. oddział Banku Spółdzielczego, Agencja Banku PKO BP oraz instytucje ubezpieczeniowe.

Rolnictwo w mieście Halinów stanowi jedynie uzupełnienie zdecydowanie dominującej tu funkcji osadniczej. Tereny użytkowane rolniczo, w większości należą do najniższych klas – V i VI. Występuje tu produkcja drobnotowarowa (głównie zboża i ziemniaki).

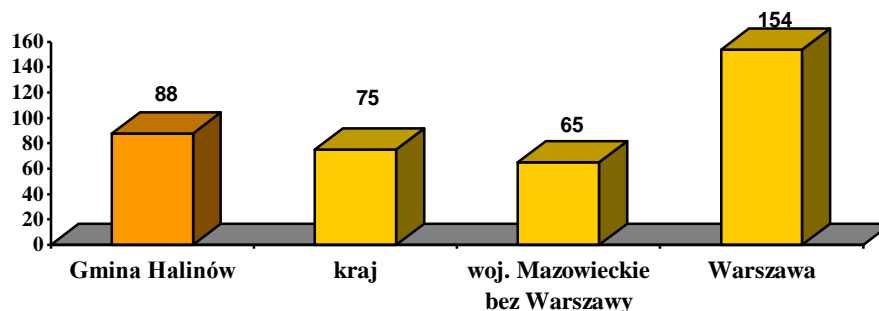
**Tabela 14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w mieście Halinów wg sektorów własności oraz sekcji PKD w latach 2002-2007**

Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem	301	310	316	319	322	330
sektor publiczny	9	10	11	11	11	11
sektor prywatny	292	300	305	308	311	319
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD						
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	3	2	2	2	2	2
Rybactwo	-	-	-	-	-	-
Górnictwo	-	-	-	-	-	-
Przetwórstwo przemysłowe	44	42	41	41	39	36
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	-	-	-	-	-	-
Budownictwo	37	36	38	34	34	37
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	97	103	102	98	97	107
Hotele i restauracje	5	4	4	4	6	6
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	29	27	27	30	28	27
Pośrednictwo finansowe	9	11	11	12	11	13
Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospod.	40	41	44	49	54	52
Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpiec. społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	2	2	2	2	2	2
Edukacja	7	9	10	10	9	8
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	8	7	8	10	10	9
Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	20	26	27	27	30	31
Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	-	-	-	-	-	-
Organizacje i zespoły eksterytorialne	-	-	-	-	-	-

*Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS*

Większość podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie Gminy, to podmioty małe, zatrudniające poniżej pięciu osób. Są to z reguły powstałe w ostatnich latach firmy prywatne w sferze: szeroko ujmowanego handlu i usług (190 podmiotów), budownictwa (37 podmiotów), przetwórstwa przemysłowego (36 podmiotów), transportu i łączności (27 podmiotów). Ich wzrastająca liczba świadczy o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości na terenie Halinowa – por. **Tabela 14**. Firmy średniej wielkości i duże są mniej liczne. Wskaźnik aktywności gospodarczej mierzony liczbą firm na 1000 mieszkańców, kształtuje się obecnie w Gminie Halinów na poziomie 88 i jest znacznie wyższy niż średnio w kraju (75) i w województwie mazowieckim bez Warszawy (65), zaś w porównaniu z Warszawą (154), był znacznie niższy. Świadczy to o wyższym niż przeciętna krajowa i wojewódzka stopniu aktywności gospodarczej (przedsiębiorczości) na terenie Gminy.

**Wykres 2. Wskaźnik aktywności gospodarczej (liczba firm przypadająca na 1000 mieszkańców)**



Źródło: Informacje własne Urzędu Miejskiego w Halinowie.

### Bezrobocie

Skala bezrobocia w gminie miejsko-wiejskiej i mieście Halinów jest na poziomie podobnym jaki występuje w miastach podwarszawskich - por. **Tabela 15 i 16**. Jednak ze względu na dogodne położenie Miasta Halinów na obszarze OMW – można uznać liczbę ok. 100 bezrobotnych za przejaw zbyt niskiej aktywizacji ekonomicznej w skali lokalnej. Ten problem jest również przedmiotem zainteresowania niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji.

**Tabela 15. Bezrobocie w gminie miejsko-wiejskiej Halinów w latach 2003-2007**

Bezrobotni zarejestrowani wg płci	j. m.	2003	2004	2005	2006	2007
ogółem	osoba	692	618	614	495	347
mężczyźni	osoba	369	329	327	267	192
kobiety	osoba	323	289	287	228	155
Bezrobotni zarejestrowani / ludność w wieku produkcyjnym						
ogółem	%	9,2	8,1	7,7	6,0	4,1
mężczyźni	%	9,6	8,3	8,0	6,3	4,4
kobiety	%	8,9	7,8	7,5	5,8	3,7

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

**Tabela 16. Bezrobocie w mieście Halinów w latach 2002-2007**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba bezrobotnych	152	184	166	165	b.d.	b.d.
Liczba osób aktywnych zawodowo	1982	1848	1888	1949	b.d.	b.d.
Stopa bezrobocia	7,67%	9,96%	8,79%	8,47%	b.d.	b.d.

Źródło: Informacje własne Urzędu Miejskiego w Halinowie

### III. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” ma przyczynić się do realizacji, założeń, priorytetów i celów zawartych w następujących dokumentach:

#### 1. Zgodność LPR z Narodowymi Strategicznymi Ramami Odniesienia/Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013

Narodowa Strategia Spójności (NSS)<sup>8</sup> to dokument strategiczny określający sfery i priorytety oraz system wdrażania funduszy unijnych: Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności w ramach budżetu Wspólnot na lata 2007–2013. Celem strategicznym NSS jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju.

Powyższy cel strategiczny ma być osiągnięty poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych, co oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSS realizują je jednocześnie, aczkolwiek w różnym zakresie. Celami horyzontalnymi NSS są:

1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa.
2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej.
3. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski.
4. Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług.
5. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.
6. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

---

<sup>8</sup> Polska. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie. Narodowa Strategia Spójności. Dokument zaakceptowany decyzją Komisji Europejskiej zatwierdzającą pewne elementy Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Warszawa, maj 2007 r.

Wymienione cele wynikają z wyzwań Strategii Lizbońskiej, Strategicznych Wytycznych Wspólnoty oraz wniosków formułowanych na podstawie analizy słabych i mocnych stron polskiej gospodarki, a także stojących przed nią szans i zagrożeń.

Projekty rewitalizacyjne, ujęte w niniejszym LPR w sposób szczególny wpisują się w Cel 5: Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. W NSS, w opisie ww. celu stwierdza się "Wymiar miejski realizacji polityki spójności w Polsce w latach 2007-2013 przejawiać się będzie poprzez trzy podstawowe obszary działalności: (...) 3. Promowanie wewnętrznej spójności w obszarach miejskich, zmierzające do ograniczenia wysokiej koncentracji problemów gospodarczych, ekologicznych oraz społecznych wewnątrz dużych ośrodków miejskich jak i wzmocnienie procesu odbudowy gospodarczego potencjału małych miast i miasteczek.. W tym celu promowane będą działania obejmujące odnowę środowiska fizycznego, rewitalizację terenów przemysłowych, ochrona i rozwój dziedzictwa kulturowego i historycznego, propagowanie przedsiębiorczości, rozwój lokalnego zatrudnienia, w ramach wspólnych, zrównoważonych strategii. Ze względu na zdiagnozowany deficyt ilościowy i jakościowy istniejącego zasobu mieszkaniowego, jednym z elementów rewitalizacji miast będzie wspieranie działań mających na celu renowację mieszkalnictwa na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym."

Zgodnie z NSS rewitalizacja rozumiana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego. **„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” w pełni był formułowany w oparciu o ww. wskazania.**

## **2. Zgodność LPR z dokumentem „Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja)”<sup>9</sup>**

W 2006 roku został zaktualizowany podstawowy dokument określający perspektywy rozwoju województwa mazowieckiego tzn. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja). W dokumencie tym określono „wizję”, „misję” „cel nadrzędny”, „cele pośrednie” oraz „kierunki działań”, które mają doprowadzić do osiągnięcia przyjętych celów. Przyjęta „Wizja” rozwoju województwa mazowieckiego to:

<sup>9</sup> Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja), Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, maj 2006

*„Mazowsze konkurencyjnym regionem w układzie europejskim i globalnym”<sup>10</sup>*

Z kolei „Misję i cele rozwoju województwa mazowieckiego określono następująco:

*„Dążenia i aspiracje władz województwa w urzeczywistnieniu nakreślonej wizji rozwoju regionu oddaje sformułowana misja strategiczna:*

*Mazowsze jako najbardziej rozwinięty gospodarczo region w Polsce podejmuje uczestnictwo w rywalizacji z innymi rozwiniętymi regionami, poprzez eliminowanie dysproporcji rozwojowych, rozwój nowoczesnej gospodarki opartej na wiedzy oraz zapewnienie mieszkańcom Mazowsza optymalnych warunków do rozwoju jednostki, rodziny, jak i całej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu spójnego i zrównoważonego rozwoju.*

*Uszczegółowienie jej istoty zawierają poszczególne cele Strategii, wyznaczające strategiczne kierunki działań.”<sup>11</sup>*

I dalej:

*„Za nadrzędny cel rozwoju Mazowsza przyjmuje się wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawę poprawy jakości życia mieszkańców.”(...) „Realizacja celu nadrzędnego będzie możliwa poprzez następujące trzy cele strategiczne.*

*Cel strategiczny - Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa (...)*

*Cel strategiczny - Zwiększanie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym (...)*

*Cel strategiczny – Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju”*

(...)

*„Cele pośrednie*

*Osiągnięcie celów strategicznych rozwoju Mazowsza, będzie możliwe poprzez realizację pięciu celów pośrednich, wyznaczających jednocześnie kierunki działań w poszczególnych obszarach:*

- 1. Rozwój kapitału społecznego.*
- 2. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu.*
- 3. Stymulowanie rozwoju funkcji metropolitalnych Warszawy.*
- 4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych.*
- 5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu.*

---

<sup>10</sup> Ibidem, s. 33

<sup>11</sup> Ibidem, s. 34

*W dalszej części dokumentu określono w sposób enumeratywny działania, w ramach celów pośrednich, wytyczające szczegółowo kierunki polityki wewnątrzregionalnej województwa.*<sup>12</sup>

W przedmiotowej Strategii, w celu pośrednim 3. - Stymulowanie rozwoju funkcji metropolitalnych Warszawy określono perspektywy rozwoju aglomeracji warszawskiej:

*„Funkcję centrów zarządzania gospodarką globalną wspólnie pełnią metropolie, tworzące światową sieć miast wraz ze zintegrowanymi z nimi podsystemami regionalnymi.*

*Oznacza to, że:*

- *głównym atutem i czynnikiem rozwoju województwa mazowieckiego są funkcje i potencjał społeczno-gospodarczy metropolii stołecznej;*
- *przyspieszenie procesu metropolizacji Warszawy, przyjęte w założeniach niniejszej Strategii, ułatwi skuteczne podejmowanie wyzwań globalizacji, innowacji i konkurencji.*

*Obszar Metropolitalny Warszawy będzie biegunem wzrostu i ośrodkiem innowacyjności, który stanie się „kołem zamachowym” rozwoju całego regionu. Metropolia stołeczna, jako ośrodek akademicki i dyspozycyjno-administracyjny, obsługujący gospodarkę rynkową oraz pośredniczący w kontaktach zagranicznych, stanowić będzie źródło bodźców rozwojowych dla otoczenia regionalnego.*

*Stymulacji rozwoju funkcji metropolitalnych towarzyszyć będą działania zapobiegające lub minimalizujące negatywne skutki metropolizacji, a w szczególności dotyczące ochrony środowiska, rozwoju infrastruktury i poprawy poziomu życia mieszkańców. Dlatego realizacja tego celu będzie podporządkowana zasadzie zrównoważonego rozwoju.*<sup>13</sup>

**W ramach ww. celu pośredniego 3. wyznaczono (podkreślenia własne):**

*„Kierunki działań*

*3.1. Wzmocnienie powiązań Warszawy z otoczeniem regionalnym, krajowym i międzynarodowym (...)*

*3.2. Rozwój i poprawa standardów infrastruktury technicznej (...)*

*3.3. Przeciwdziałanie degradacji krajobrazu i środowiska przyrodniczego OMW (...)*

*3.4. Zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu stolicy i jej otoczeniu (...)*

<sup>12</sup> Ibidem, s. 34-36

<sup>13</sup> Ibidem, s. 45

3.5. *Stymulowanie rozwoju m. st. Warszawy i obszaru metropolitalnego poprzez policentryczny rozwój przestrzenny i ożywianie funkcji centrotwórczych (...)*<sup>14</sup>

**„Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (aktualizacja)” wskazuje, iż kluczowym czynnikiem rozwoju województwa mazowieckiego jest zrównoważony rozwój Obszaru Metropolitalnego Warszawy, którego ważną częścią jest właśnie Miasto Halinów. Staranie o zrównoważony rozwój Miasta Halinów w obrębie OMW jest właśnie przyczyną formułowania „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku” i niniejszego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja”.**

### **3. Zgodność LPR z dokumentem „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego”**<sup>15</sup>

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wymienia główne elementy, istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej, a dotyczące między innymi aglomeracji warszawskiej. Wskazuje się tu na szczególne znaczenie rozwoju infrastruktury związanej z ochroną środowiska, co wpisuje się w koncepcję rozwoju zrównoważonego.

W części Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego poświęconej kierunkom zagospodarowania przestrzennego województwa ww. polityka określona została w pkt. „2.1. Wspomaganie rozwoju wybranych ośrodków osadniczych”, gdzie stwierdzono m.in.:

*„Wspomaganie rozwoju wybranych miast i wsi ma na celu, obok poprawy warunków życia mieszkańców tych jednostek osadniczych, zwiększenie ich pozytywnego oddziaływania na otaczające tereny w zakresie obsługi ludności oraz doskonalenia jakości zasobów ludzkich. W grupie wybranych miast i wsi znajdują się:*

- *Warszawa – jej rozwój ma umacniać powiązania Polski z gospodarką globalną, a tym samym pozytywnie oddziaływać na rozwój regionu i całego kraju.*
- *Regionalne i ponadregionalne ośrodki równoważenia rozwoju – Ciechanów, Ostrołęka, Płock, Radom i Siedlce. Wspomaganie rozwoju tych miast przez samorząd województwa powinno dotyczyć w szczególności: działań na rzecz ożywienia gospodarczego podregionów, szkolnictwa wyższego i kształcenia zawodowego oraz specjalistycznej opieki medycznej.*

<sup>14</sup> Ibidem s. 45-49

<sup>15</sup> Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2004



▪ *Wybrane miasta i miejscowości gminne jako wielofunkcyjne ośrodki aktywizacji rejonów. Wspomaganie tych ośrodków powinno dotyczyć działań wskazanych przez właściwe samorządy lokalne, prowadzących do aktywizacji gospodarczej danego rejonu, rewitalizacji terenów przemysłowych i poprawy poziomu obsługi ludności, zwłaszcza w zakresie oświaty i ochrony zdrowia. Miasta te powinny też uzyskać wsparcie w pełnieniu roli aktywizacji społecznej rejonu w zakresie działań na rzecz osób i obszarów zagrożonych bezrobociem i kształcenia zawodowego dostosowującego zasoby ludzkie do potrzeb rynku pracy.*<sup>16</sup>

Nawiązując właśnie do ww. zapisów konstruowano „**Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja**”. Miasto Halinów musi pełnić rolę lokalnego ośrodka aktywizacji społeczno-gospodarczej i obsługi lokalnej społeczności w strefie obrzeżnej Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

#### **4. Zgodność LPR z dokumentem: „Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013. Polska. Województwo Mazowieckie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Warszawa, październik 2007”**

W kontekście wykorzystania środków pochodzących z funduszy strukturalnych, zgodnie z wytycznymi MRR, kluczowym dokumentem w okresie programowania 2007-2013 obowiązującym w zakresie wsparcia na poziomie regionalnym dla miast i gmin województwa mazowieckiego jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego.

W RPO WM stwierdza się: „Celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego jest:

POPRAWA KONKURENCYJNOŚCI REGIONU I ZWIĘKSZANIE SPÓJNOŚCI  
SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ I PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA.

Cel główny odpowiada na przesłanie zawarte w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Odzwierciedla dążenia do harmonijnego rozwoju województwa, który z jednej strony, pozwoli na niwelowanie dysproporcji wewnętrznych w poziomie rozwoju, przekładających się na znaczne zróżnicowanie w poziomie życia mieszkańców, z drugiej zaś strony, wpłynie na zmianę pozycji regionu w układzie międzynarodowym, zmniejszając dystans dzielący Mazowsze od innych regionów metropolitalnych.”

**Cel główny RPO WM ma być realizowany poprzez cele szczegółowe:**

1. Rozwój gospodarki regionu, w tym gospodarki opartej na wiedzy - cel ten ma być realizowany poprzez przedsięwzięcia przewidziane do wsparcia w ramach Priorytetów RPO

<sup>16</sup> Ibidem, s. 66.

WM: *I. Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu. II. Przyspieszenie e-Rozwoju Mazowsza.*

2. Poprawa i uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej – cel ten ma być realizowany poprzez przedsięwzięcia przewidziane w Priorytetach RPO WM: *III. Regionalny system transportowy; IV. Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka.*

3. Aktywizacja miast oraz obszarów atrakcyjnych turystycznie – celowi temu odpowiadają przedsięwzięcia wspierane w ramach Priorytetów RPO WM: V. **Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu;** *VI. Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji.*

4. Poprawa infrastruktury społecznej warunkującej rozwój kapitału ludzkiego w regionie – celowi temu służyć mają działania wspierane w ramach Priorytetu RPO WM: *VII. Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego.*

Jak widać z powyższego zestawienia, w ramach RPO województwa mazowieckiego przewiduje się dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach Priorytetu V. Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu. Celem głównym ww. Priorytetu jest „Wykorzystanie potencjału endogenicznego miast dla aktywizacji społeczno-gospodarczej regionu”, co ma być realizowane poprzez **dwa Cele szczegółowe:**

- „Poprawa stanu systemów komunikacji publicznej w miastach”
- „Odnowa obszarów zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją”

Działania w ramach ww. celów szczegółowych mają obejmować trzy kategorie interwencji

25 - Transport miejski

61 - Zintegrowane projekty na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich i wiejskich

78 - Infrastruktura mieszkalnictwa

**W „Uzasadnieniu” do RPO WM stwierdza się, iż:**

*„Kluczowym problemem rozwoju Mazowsza jest dualizm w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego między metropolią warszawską a obszarami pozametropolitalnymi. Sposobem na niwelowanie różnic w poziomie rozwoju regionu jest wzmocnienie potencjału rozwojowego miast dla aktywizacji gospodarczej sąsiadujących z nimi terenów. Policentryczna sieć ośrodków miejskich stwarza szansę na tworzenie ośrodków równoważenia rozwoju, które pośredniczą pomiędzy centrum a środowiskiem lokalnym.”*

**Jak wspomniano wcześniej,** „w ramach priorytetu zaplanowano przedsięwzięcia z zakresu poprawy systemu transportu publicznego w miastach, z wyłączeniem warszawskiego obszaru

metropolitalnego”, ale również „Na obszarach problemowych miast, w tym na terenach przemysłowych i powojkowych, gdzie na procesy degradacji substancji budowlanej i funkcji przestrzennych nakładają się zjawiska degradacji społecznej wdrażane będą działania rewitalizacyjne mające na celu nadanie nowych funkcji gospodarczych lub społecznych.”

**W przywoływanym RPO WM zapisano również, iż:** „Wsparcie skierowane zostanie wyłącznie na obszary problemowe wyznaczone w zintegrowanych lokalnych programach rewitalizacji, które zmierzają do trwałej odnowy zdegradowanych obszarów miast.

W ramach kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wspierane będą działania ukierunkowane na rozwój społeczno-gospodarczy i podniesienie jakości życia społeczności lokalnych obejmujące m.in.: rewaloryzacje, modernizację i adaptację zabudowy historycznej miast, w tym na cele turystyczne. Możliwa będzie m.in. adaptacja, przebudowa i remonty publicznej infrastruktury, w tym budynków i przestrzeni użyteczności publicznej na cele społeczno-gospodarcze, edukacyjne, rekreacyjne, z zakresu turystyki. Wsparcie skierowane będzie na tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości, w tym instalacje systemów monitoringu.”

**I dalej:** „Komplementarna wobec powyższych działań zmierzających do kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych będzie odnowa zasobów mieszkaniowych. Zgodnie z art. 7 pkt 2 Rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 oraz art. 47 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006 rewitalizacja tkanki miejskiej będzie prowadzona na obszarach problemowych wyznaczonych w lokalnych programach rewitalizacji, na których występują co najmniej dwa niekorzystne zjawiska społeczne: wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego, wysoka stopa długotrwałego bezrobocia, niekorzystne tendencje demograficzne, niski poziom wykształcenia, wysoki poziom przestępczości, degradacja środowiska, mała aktywność gospodarcza, wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych, narodowościowych lub uchodźców. Dodatkowo musi występować niski poziom wartości zasobów mieszkaniowych lub niski poziom wydajności energetycznej budynków.

W ramach zintegrowanego rozwoju obszarów miejskich wsparcie jest ograniczone do renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Możliwa jest adaptacja budynków na cele mieszkaniowe wyłącznie jeżeli stanowią one własność publiczną lub własność podmiotów prowadzących działalność non-profit i są przeznaczone dla rodzin o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.”

**W RPO WM określa się spodziewane rezultaty ww. działań:**

*„Działania w zakresie rozwoju transportu publicznego i odnowy obszarów zdegradowanych przyczynią się do zwiększenia dostępności i atrakcyjności miast. Usprawnienia w infrastrukturze transportu publicznego oraz organizacji ruchu pozwolą na podniesienie poziomu usług transportowych i wpłyną na zwiększenie liczby osób korzystającej z komunikacji publicznej, w tym z obszarów podmiejskich.*

*Rewitalizacja obszarów problemowych zahamuje dalszą degradację infrastruktury i przestrzeni miejskiej. Zapobiegnie pogłębianiu negatywnych zjawisk społecznych powodujących wykluczenie społeczne mieszkańców i umożliwi humanizację zdegradowanych osiedli. Odnowa obszarów problemowych wpłynie na przywrócenie ładu przestrzennego oraz umożliwi zachowanie walorów historycznych miast, co będzie skutkowało wzrostem atrakcyjności turystycznej. Odnowiona infrastruktura będzie mogła być wykorzystana dla działalności gospodarczej. W dalszej perspektywie odnowa infrastruktury i działania kierowane bezpośrednio do lokalnej społeczności wpłyną na poprawę kompetencji zawodowych i wzrost aktywności na rynku pracy, co w konsekwencji skutkować będzie ożywieniem gospodarczym rewitalizowanych obszarów miast.”*

**„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja”** w całości nawiązuje do ww. celów i spodziewanych efektów przewidywanych w Priorytecie V., Działaniu 2. RPO WM.

**5. Zgodność LPR z dokumentem „Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.”**

**W odnośnych zapisach ww. „Szczegółowego opisu...” stwierdza się:**

*„W celu zapobieżenia dalszej degradacji miast w oparciu o lokalne programy rewitalizacji planowane są działania rewitalizacyjne zmierzające do przekształcenia i wykorzystania obszarów problemowych do celów gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub turystycznych. Na terenach gdzie istotnym problemem jest dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych, starej zabudowy oraz osiedli, w tym budowanych z wielkiej płyty prowadzona będzie rehabilitacja tkanki miejskiej.”<sup>17</sup>*

**I dalej:** „Działanie 5.2. Rewitalizacja miast. (...) Cel: Odnowa zdegradowanych obszarów miast. Uzasadnienie: Atrakcyjność miast województwa znacznie obniża degradacja

<sup>17</sup> Ibidem s. 128

*infrastruktury oraz przestrzeni miejskich, a także negatywne zjawiska społeczne prowadzące do marginalizacji części mieszkańców. W celu przekształcenia i wykorzystania tych terenów na cele społeczne lub gospodarcze planowane są działania rewitalizacyjne obejmujące również tereny poprzemysłowe i powojkowe oraz infrastrukturę mieszkaniową, w tym starą zabudowę oraz osiedla mieszkaniowe. Przedsięwzięcia planowane do realizacji na obszarze zdegradowanym zaplanowane w Lokalnych Programach Rewitalizacji przygotowywanych przez lokalne samorządy powinny mieć charakter kompleksowy umożliwiający w dalszej perspektywie ożywienie społeczno-gospodarcze terenu. Wsparcie działań rewitalizacyjnych jest kierowane głównie do miast będących siedzibami Powiatów.”*

**W „Szczegółowym opisie ...”** określono typy projektów, czyli zakres rzeczowy wsparcia w ramach programów rewitalizacji:

*„Projekty realizowane w ramach rewitalizacji miast powinny być zlokalizowane na obszarach problemowych wyznaczonych w Lokalnych Programach Rewitalizacji, które są opracowywane i zatwierdzane przez lokalny samorząd.*

*Zintegrowane projekty odnowy obszarów miejskich:*

- *renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, m.in. zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, w tym prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu*
- *adaptacja, przebudowa lub remonty budynków oraz przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne, w tym między innymi: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, szkoły wyższe, szkolne stołówki, domy dziecka, ośrodki walki z patologiami społecznymi, poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, warsztaty terapii zajęciowej lub obiekty służące pomocy społecznej*
- *adaptacja, przebudowa lub remonty infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych*
- *adaptacja, przebudowa lub remonty budynków, obiektów, infrastruktury i urządzeń poprzemysłowych i powojkowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w celu nadania im nowych funkcji użytkowych: usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, lub edukacyjnych*
- *remonty lub przebudowa infrastruktury technicznej, w tym:*
  - *budowa, remonty lub przebudowa sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków*

- budowa, remonty lub przebudowa kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowych, ujęć wody i urządzeń służących do gromadzenia i uzdatniania wody
- porządkowanie przestrzeni miejskiej: regeneracja, i zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym remonty lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki), miejsc rekreacji, terenów zielonych oraz prace restauracyjne na terenie parków, tworzenie nowych terenów zieleni i parków
- tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym: budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu
- poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego, a także estetyki przestrzeni publicznych, w tym: remonty, przebudowa lub modernizacja ulic oraz komunalnych dróg osiedlowych oraz małych obiektów inżynierskich (chodniki i przejścia dla pieszych, ścieżki rowerowe)
- jako element projektu m.in.: wymiana elementów zawierających azbest, poprawa dostępności infrastruktury dla osób niepełnosprawnych.

#### *Infrastruktura mieszkalnictwa*

- renowacja wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych (odnowa głównych strukturalnych części budynku np. dach, fasada (usunięcie elementów wykonanych z użyciem azbestu), okna, i drzwi fasady, klatki schodowe, korytarze wewnętrzne i zewnętrzne, wejście i jego struktury zewnętrzne, windy, instalacje techniczne budynku
- adaptacja budynków na cele mieszkaniowe stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów non-profit z przeznaczeniem dla osób o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.”

**„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja”** w całości nawiązuje do ww. celów i zadań zapisanych w Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM).

Ponadto, działania objęte „Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” są spójne z programami operacyjnymi, realizowanymi w Polsce w latach 2007-2013:

1. Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego (RPO WM),

2. Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko,
3. Programem Operacyjnym Innowacyjna Gospodarka,
4. Programem Operacyjnym Kapitał Ludzki.

## **6. Zgodność LPR z dokumentem „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku”**

*„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja”* wypełnia wszystkie cele zawarte w *„Strategii zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Halinów do roku 2020”*.

Cele Programu są bowiem spójne z celami Strategii. W szczególności realizacja działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Programie, przyczyni się do realizacji następujących celów Strategii:

Generalnego celu kierunkowego: zapewnienie jak najlepszego środowiska życia mieszkańcom i korzystnych warunków funkcjonowania podmiotów gospodarczych, przy respektowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Kształtowanie pozytywnego wizerunku Gminy Halinów jako bezpiecznego i przyjaznego miejsca do zamieszkania, lokalizacji działalności gospodarczej i pobytu turystów oraz strategicznych celów rozwoju równorzędnych względem siebie:

### *Cel 1 - sfera gospodarcza*

#### *Tworzenie jak najlepszych warunków dla trwałego rozwoju gospodarki lokalnej*

Jednym z głównych efektów, jakie zostaną osiągnięte w wyniku realizacji działań przewidzianych Programem Rewitalizacji będzie stworzenie jak najlepszych warunków dla dalszego rozwoju istniejących na terenie miasta Halinów przedsiębiorstw, zachęcenie mieszkańców miasta do podejmowania działalności gospodarczej i otwierania nowych przedsiębiorstw stwarzających nowe miejsca pracy. Ponadto, będzie się dążyć do pozyskania nowych większych inwestorów, zwłaszcza w sferze produkcji, usług i mieszkalnictwa. Jednocześnie rozwój gospodarczy miasta będzie zgodny z wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego.

### *Cel 2 – sfera społeczna i transportu*

#### *Stała poprawa jakości świadczonych usług społecznych i rozwoju infrastruktury transportowej*

Działania przewidziane Programem Rewitalizacji będą nakierowane na poprawę funkcjonowania sfery społecznej i transportu na terenie rewitalizowanym. W ramach

rewitalizacji terenów uznanych za zdegradowane przewiduje się więc przede wszystkim modernizację i przebudowę dróg kołowych, co znacznie powinno poprawić standard podróżowania, czas podróżowania oraz zmniejszyć ryzyko wypadku drogowego. Modernizacji zostanie również poddany system parkingów ogólnodostępnych, oświetlenia ulicznego, chodników. Dodatkowo, planuje się wybudowanie ścieżek rowerowych.

### Cel 3 – sfera ekologiczna i przestrzenna

*Osiągnięcie europejskich standardów stanu środowiska przyrodniczego oraz troska o ład przestrzenny*

Program Rewitalizacji przewiduje szereg działań mających na celu ochronę zasobów przyrodniczych przed zabudową i degradacją oraz poprawę stanu środowiska przyrodniczego, które są niezwykle istotnymi czynnikami wpływającym na jakość życia mieszkańców miasta Halinów. Obecny stan wyposażenia w urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego można uznać, mimo niewątpliwych postępów w ubiegłych latach, za niezadowalający, zwłaszcza w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami.

### **7. Zgodność LPR z ustaleniami dokumentu „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru administracyjnego miasta Halinów z 2003 r.” (z późniejszymi zmianami).**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów w gminie Halinów został uchwalony przez Radę Miejską w Halinowie dnia 21 lutego 2003r. (Uchwała nr V/27/03). Został on kilkakrotnie nowelizowany w zapisach szczegółowych odnośnymi uchwałami Rady Miejskiej. Wszystkie ustalenia dokumentu „*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” są oparte na ww. miejscowym planie:

- do strefy rewitalizacji zaliczono całe jednostki funkcjonalno—przestrzenne (tereny) wyodrębnione w ww. planie;
- wszystkie projekty przewidziane do realizacji w ramach LPR są zgodne z ustaleniami dotyczącymi wskazań lokalizacyjnych zawartych w ww. planie.

**Szczegółowo te zagadnienia przedstawiono w niniejszym „Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” – w Rozdziale IV. Założenia programu rewitalizacji. W układzie przestrzennym prezentuje to zwłaszcza Rysunek 1. oraz Rysunek 2.**



#### IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

##### **1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI –ZASIĘG STREFY REWITALIZACJI I KRYTERIA WYBORU**

Strefę rewitalizacji na obszarze miasta Halinów wyznaczono zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Załączniku 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM)”:

„Kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji są następujące:

a) kategoria interwencji 61 – zintegrowane projekty odnowy miejskiej/wiejskiej wykazanie spełnienia, co **najmniej dwóch ze wskazanych kryteriów**:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków,

Dobór wskaźników do ww. kryteriów należy do jednostki samorządu terytorialnego.”<sup>18</sup>

Zgodnie ww. wytycznymi dokonano analizy wybranych elementów sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Halinów. O doborze mierników do przeprowadzenia identyfikacji obszaru wymagającego interwencji, tzn. wyznaczenia Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów decydowała dostępność wiarygodnych, udokumentowanych danych statystycznych. W tym względzie niezbędne były informacje o wybranych elementach sytuacji społeczno-gospodarczej wg ulic miasta, a nawet w niektórych przypadkach wg numerów budynków

<sup>18</sup> Załącznik 6. Zasady przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 r.; str. 312.

zlokalizowanych na ulicach które tylko w części zaliczano do strefy rewitalizowanej. W efekcie określono wg ulic i numerów budynków:

- ogólną liczbę ludności miasta;
- strukturę wieku ludności (przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny);
- liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych;
- liczbę osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej;
- lokalizację wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń;
- lokalizację przestępstw kryminalnych wyznaczając obszary szczególnego zagrożenia przestępczością;
- liczbę bezrobotnych ogółem;
- liczbę bezrobotnych długotrwale (powyżej 12 miesięcy) – por. **Tabela 17**.

Na podstawie powyższych informacji wyliczono odpowiednie mierniki dla całego Miasta Halinów i dokonano identyfikacji obszarów miasta, na których odnośne zjawiska były na poziomie gorszym niż średnio w mieście – w wyniku tych analiz wyznaczono granice Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów.

W Strefie Rewitalizacji Miasta Halinów jest zameldowanych na stałe 1592 osoby, co stanowi 46% ludności miasta (3331 osób 2008 r.).

Zgodnie z ww. „Załącznikiem 6. ...” **poziom dwóch mierników powinien być w strefie rewitalizowanej gorszy od średnich dla miasta.** W przypadku Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów są to:

1. **„niekorzystne trendy demograficzne”, czyli odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym** (2008 r.): Miasto ogółem **10,18%**; Strefa Rewitalizacji **10,37%**;
2. **„wysoki poziom przestępczości i wykroczeń”** czyli:
  - **liczba wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń na 1000 ludności:**
    - (2006 r.): Miasto ogółem **83,8**; Strefa Rewitalizacji ok. **105**;
    - (2007 r.): Miasto ogółem **94,3**; Strefa Rewitalizacji ok. **118**;
  - **liczba stwierdzonych przestępstw kryminalnych na 1000 ludności:**
    - (2006 r.): Miasto ogółem **2,10**; Strefa Rewitalizacji **4,20**;
    - (2007 r.): Miasto ogółem **3,72**; Strefa Rewitalizacji **5,50**;

**Tabela 17. Zestawienie wskaźników wykorzystanych do identyfikacji Strefy Rewitalizacji w Mieście Halinów**

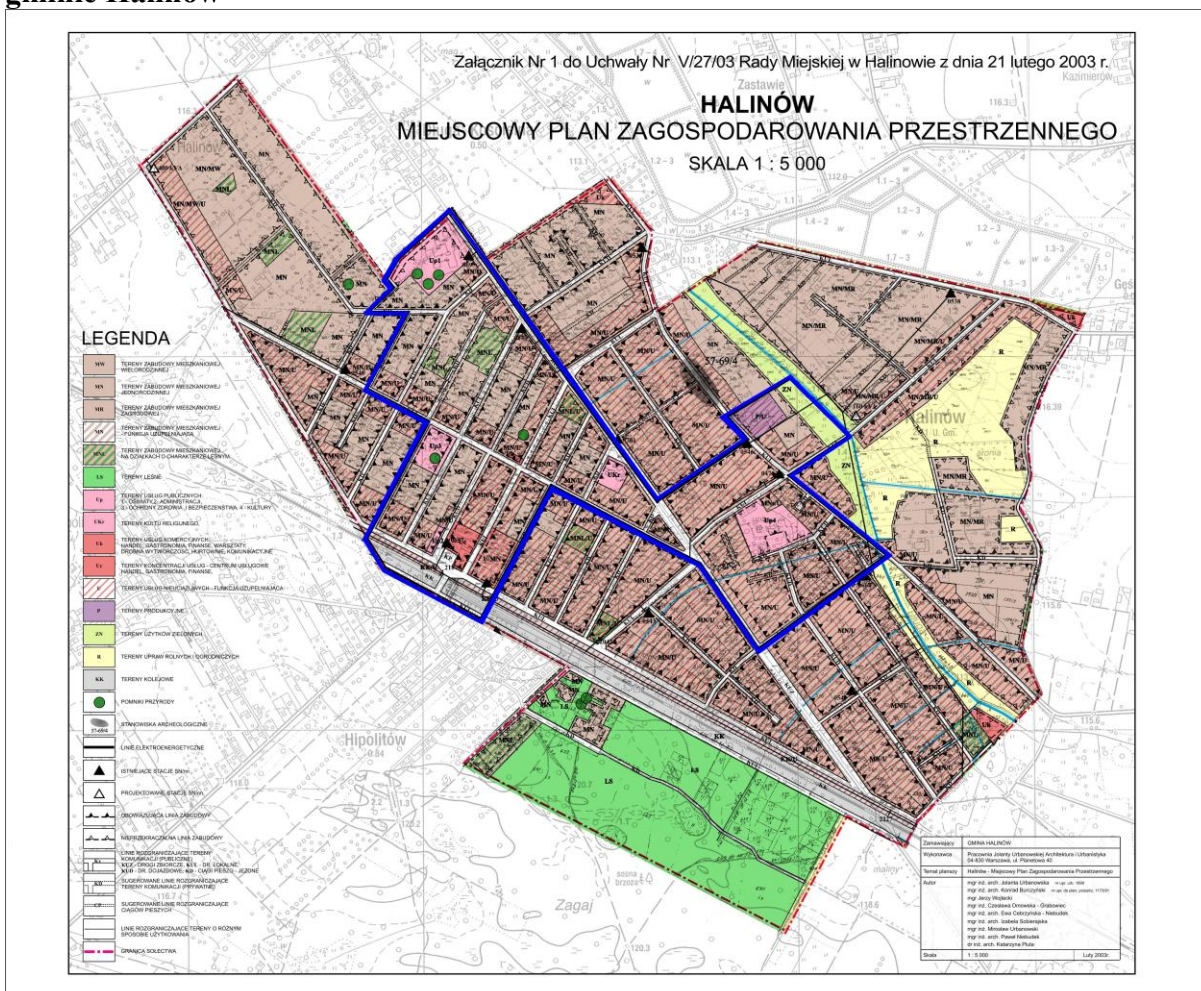
Wyszczególnienie	Miasto Halinów	
	ogółem	Strefa Rewitalizacji
Liczba ludności w 2008 r. (łącznie z czasowo zameldowanymi) w osobach	4084	3331
Liczba ludności w 2008 r. (łącznie z czasowo zameldowanymi) w %	100,0	46,0
Liczba ludności w 2008 r. (tylko zameldowani na pobyt stały) w osobach	3331	1592
Liczba ludności w 2008 r. (tylko zameldowani na pobyt stały) w %	100,0	47,8
z tego w wieku:		
przedprodukcyjnym - w osobach	732	340
przedprodukcyjnym - w %	21,98	21,35
produkcyjnym - w osobach	2260	1087
produkcyjnym - w %	67,85	68,28
poprodukcyjnym - w osobach	339	165
poprodukcyjnym - w %	10,18	10,37
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (2008 r.) - w sztukach	327	159
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (2008 r.) - na 100 osób	9,82	9,99
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej (2006 r.)	49	17
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej (2006 r.) na 100 ludn.	1,47	1,06
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej (2007 r.)	52	19
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej (2007 r.) na 100 ludn.	1,56	1,16
Liczba wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń - 2006 r.	279	ok. 160
Liczba wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń - 2006 r. na 1000 ludn.	83,8	ok. 105
Liczba wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń - 2007 r.	314	ok. 180
Liczba wniosków o ukaranie sprawców wykroczeń - 2007 r. na 1000 ludn.	94,3	ok. 118
Liczba przestępstw kryminalnych stwierdzonych - 2006 r. (bez wykroczeń)	7	14
Liczba przestępstw kryminalnych stwierdzonych - 2006 r. (bez wykroczeń) na 1000 ludn.	2,10	4,20
Liczba przestępstw kryminalnych stwierdzonych - 2007 r. (bez wykroczeń)	6	9
Liczba przestępstw kryminalnych stwierdzonych - 2007 r. (bez wykroczeń) na 1000 ludn.	3,72	5,50
Liczba bezrobotnych ogółem (2006 r.)	98	40
Liczba bezrobotnych ogółem (2006 r.) - w % ludn. w wieku produkcyjnym	4,34	3,68
Liczba bezrobotnych ogółem (2007 r.)	71	34
Liczba bezrobotnych ogółem (2007 r.) - w % ludn. w wieku produkcyjnym	3,14	3,16
Liczba długotrwale bezrobotnych (2006 r.)	49	20
Liczba długotrwale bezrobotnych (2006 r.) - w % ogółu bezrobotnych	50,0	49,1
Liczba długotrwale bezrobotnych (2007 r.)	44	20
Liczba długotrwale bezrobotnych (2007 r.) - w % ogółu bezrobotnych	62,0	57,5

Źródła danych: Wydział Ewidencji Ludności Urzędu Miasta Halinów oraz Komisariat Policji w Halinowie;

Poza wymienionymi wcześniej niekorzystnymi wskaźnikami, w Strefie Rewitalizacji Miasta Halinów stwierdzono w 2007 r. wyższy niż średnio w mieście udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym: Miasto ogółem - 3,14; Strefa Rewitalizacji – 3,16.

Także poziom pozostałych mierników wyliczonych w toku analiz struktury Miasta Halinów, wskazuje na ogólnie słabą kondycję centralnej części miasta. Trzeba pamiętać, że Miasto Halinów znajduje się na Obszarze Metropolitalnym Warszawy i nasycenie podmiotami gospodarczymi, poziom ubóstwa i bezrobocia w centralnej części takiego ośrodka lokalnego jak Miasto Halinów powinien być na znacznie korzystniejszym poziomie, niż ten jaki wykryto przeprowadzając omawianą analizę – por. **Tabela 17.**

**Rysunek 1. Strefa rewitalizacji na obszarze miasta Halinów na tle stref funkcjonalno-przestrzennych („terenów”) wyznaczonych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta Halinów w gminie Halinów”**



Źródło: Naniesienie granic strefy rewitalizacji – opracowanie własne na: Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 r.

**Granice Strefy rewitalizacji na obszarze miasta Halinów wyznaczają, począwszy od zachodniej części miasta następujące ulice - kolejno: Pułaskiego, Prusa, Piłsudskiego, Paderewskiego, Kolejowa, Słowackiego, Piłsudskiego, Okuniewska, Partyzancka, Powstania Styczniowego, 3 Maja, rzeka Długa, ciek wodny między rzeką Długą a ulicą Powstania Styczniowego, na wysokości posesji nr 38 i dalej ulice: Powstania Styczniowego, Konopnickiej, Okuniewska – por. Rysunek 1 i 2.**

- **Zgodnie z zaleceniami w sprawie wyznaczania stref rewitalizacji ww. strefę tworzą pełne jednostki funkcjonalno-przestrzenne** („tereny”) wyznaczone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta Halinów w gminie Halinów” – por. **Rysunek 1.**
- Zgodnie z ww. zaleceniami **strefa rewitalizacji miasta Halinów jest ciągła przestrzennie**. Ma to zapewnić **koncentrację przestrzenną działań w zakresie rewitalizacji dla uzyskania efektu synergii** realizowanych projektów. Jest to zgodne z podstawowym celem podjęcia działań rewitalizacji obszaru miasta Halinów, czyli **wytworzeniem funkcjonalno-przestrzennego centrum miasta Halinów**. Cała strefa obejmuje wszystkie kluczowe z punktu widzenia przestrzeni publicznej miasta obiekty użyteczności publicznej, wymagające wsparcia.

W strefie rewitalizacji znajdują się 54 takie jednostki. Są to tereny oznaczone w ww. miejscowym planie (por. Rysunek ) jako:

Up1, czyli tereny usług publicznych - oświata – 1 szt.,

Up2, czyli tereny usług publicznych - administracja – 1 szt.,

Up3, czyli tereny usług publicznych – ochrona zdrowia i bezpieczeństwo – 1 szt.,

Up4, czyli tereny usług publicznych - kultura – 1 szt.,

ZN, czyli tereny użytków zielonych – 1 szt.,

Uc, czyli tereny koncentracji usług – centrum usługowe, handel, gastronomia, finanse – 1 szt.,

Ukr, czyli tereny kultu religijnego – 1 szt.,

P/U , czyli tereny produkcyjne i usług nieuciążliwych – funkcja uzupełniająca – 1 szt.,

KP, czyli tereny komunikacji pieszej – 1 szt.,

KK, czyli tereny kolejowe – 1 szt.,

KK/U, czyli tereny kolejowe i usług nieuciążliwych – funkcja uzupełniająca – 1 szt.,

MNs/U, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – funkcja uzupełniająca – 1 szt.,

MNL, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach o charakterze leśnym – 2 szt.,

MNL/U, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach o charakterze leśnym i tereny usług nieuciążliwych – funkcja uzupełniająca – 1 szt.,

U/MN, czyli tereny usług nieuciążliwych i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 szt.,

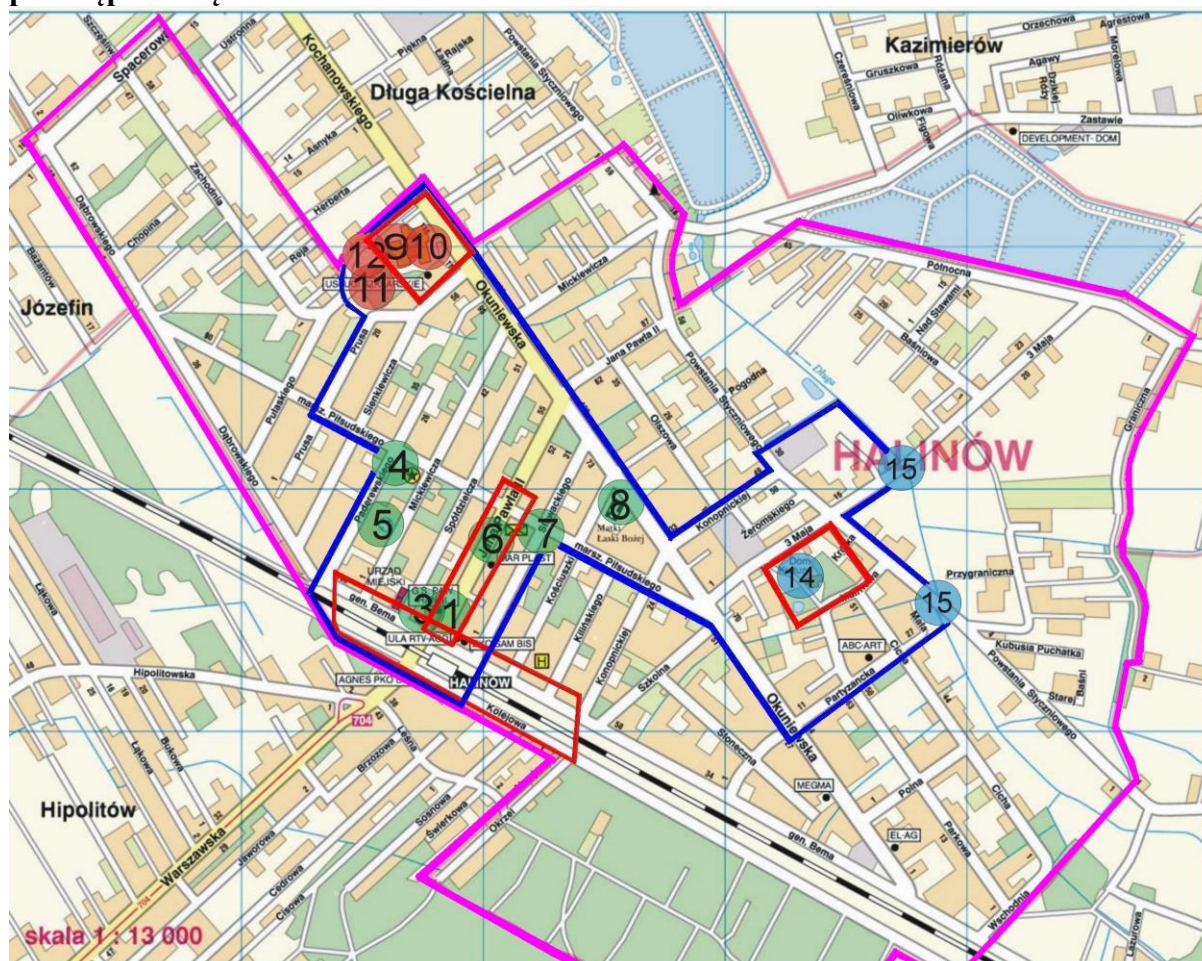
MN, czyli tereny usług nieuciążliwych i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 13 szt.,

MN/U, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – funkcja uzupełniająca – 25 szt.

Oraz drogowe tereny komunikacyjne:

KUZ – drogi zbiorcze, KUL – drogi lokalne, KUD – drogi dojazdowe i KD – ciągi pieszojezdne.

**Rysunek 2. Lokalizacja projektów przewidzianych do realizacji w ramach LPR na tle granic miasta, strefy rewitalizacji Halinów oraz obszarów wzmożonego zagrożenia przestępczością w mieście**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta oraz Komendy Policji w Halinowie – naniesienie na mapie sporządzonej przez Wydawnictwo Kartograficzne JOKART

Wszystkie projekty przeznaczone do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Halinów będąc zlokalizowanymi w wyznaczonej strefie rewitalizacji. z oczywistych względów odpowiadają kryteriom lokalizacji określonym dla odnośnych stref funkcjonalno-przestrzennych („terenów”), wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów.

Obszar wybrany do rewitalizacji boryka się z wieloma problemami natury społeczno-gospodarczej, z którymi miastu ciężko jest walczyć klasycznymi środkami. Takie problemy jak bezrobocie, czy niska aktywność mieszkańców do podejmowania własnej działalności gospodarczej są problemami długotrwałymi, którym trudno przeciwdziałać. Z drugiej strony, obszar ten charakteryzuje się znacznym potencjałem rozwojowym, który zostanie rozwinięty w wyniku realizacji działań przewidzianych Lokalnym Programem Rewitalizacji. Przewiduje się, że działania te przyczynią się do ożywienia społeczno-gospodarczego miasta Halinów, a tym samym do znacznej poprawy jakości życia jego mieszkańców, w tym również poprawy bezpieczeństwa.

### **Na terenie Strefy Rewitalizacji wyróżnić można 3 podobszary:**

#### **Podobszar A (Paderewskiego - Piłsudskiego – Jana Pawła II – Okuniewska – Piłsudskiego – Słowackiego – Kolejowa ) - 33,75 ha**

Podobszar ten stanowi centrum miasta Halinów. Jest to największe skupisko sieci handlu i usług. Znajdują się tu budynki Urzędu Miejskiego w Halinowie, Niepubliczna Przychodnia Lekarska, Komisariat Policji, Bank Spółdzielczy i Kościół Rzymsko-Katolicki. W skład obszaru wchodzi również przystanek PKP kolei podmiejskiej.

Najbardziej pilne do rozwiązania problemy na Podobszarze A to m.in.:

- ✓ brak wyraźnego centrum miasta, nieestetyczny teren bazaru, parkingu itp.,
- ✓ brak ciągów pieszych przy ul. Jana Pawła II, gdzie mieszczą się punkty usługowe i handlowe,
- ✓ konieczność poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza wokół dworca PKP. Na podstawie wyników ankiet przeprowadzonych w 2004 roku wśród gimnazjalistów oraz dorosłych mieszkańców Gminy Halinów oraz informacji uzyskanych z Komisariatu Policji w Halinowie, opracowano mapę miejsc szczególnie niebezpiecznych na terenie Gminy, z której wynika, że dworzec PKP w Halinowie jest uznawany przez mieszkańców za jedno z bardziej niebezpiecznych miejsc na terenie miasta i gminy. Uważało tak aż ponad 60% badanych osób,
- ✓ utrzymujące się ubóstwo części mieszkańców,

- ✓ znaczna liczba osób uzależnionych od alkoholu,
- ✓ widoczne bezrobocie.

**Podobszar B (Okuniewska – Sienkiewicza – Pułaskiego) - 5,90 ha**

Podobszar ten w większości zajmuje teren Zespołu Szkół w Halinowie z przyległymi dwiema ulicami gminnymi i jedną drogą (ulicą) powiatową.

Najbardziej pilne do rozwiązania problemy na Podobszarze B to:

- ✓ konieczność przeprowadzenia pilnego remontu budynku Zespołu Szkół w Halinowie,
- ✓ konieczność rozbudowy infrastruktury wokół szkoły,
- ✓ utrzymujące się bezrobocie i ubóstwo,
- ✓ zagrożenia bezpieczeństwa publicznego.

**Podobszar C (rzeka Długa – 3 Maja – Powstania Styczniowego –Partyzancka – Okuniewska – Konopnickiej) 32,40 ha**

Na tym podobszarze znajduje się teren Parku wokół Domu Kultury w Halinowie, w którym swoją siedzibę ma również Zakład Komunalny w Halinowie. Teren Parku objęty jest opieką Konserwatora Zabytków. Na tym obszarze znajduje się siedziba Kółka Rolniczego ze stacją paliw oraz skład materiałów budowlanych i opałowych. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Długiej, gdzie w jego granicach znajdują się dwa mosty na drogach powiatowych.

Najbardziej pilne do rozwiązania problemy na Podobszarze C to:

- ✓ konieczność poprawy estetyki terenu, a w szczególności przeprowadzenia remontu zabytkowego dworku, w którym działa Dom Kultury, a także odnowienia dużego terenu parkowego,
- ✓ konieczność zrealizowania szybkiego remontu budynku komunalnego oraz świetlicy środowiskowej,
- ✓ utrzymujące się bezrobocie i ubóstwo części mieszkańców,
- ✓ zagrożenie przestępczością i alkoholizmem.

W sumie, na terenie Strefy Rewitalizacji Miasta Halinów znajdują się:

- **2. spośród ogółem 4.** obiektów będących pod ochroną konserwatorską w zakresie urbanistyki i architektury, tj.: park oraz dwór.
- **100% wszystkich** instytucji kultury funkcjonujących na terenie miasta - jest to Dom Kultury oraz Biblioteka.
- **100% wszystkich obiektów sportowych** funkcjonujących na terenie miasta:



- 2 boiska przy Domu Kultury (jedno do piłki siatkowej i drugie niewymiarowe do piłki nożnej),
- Hala sportowa przy Zespole Szkół w Halinowie
- sala gimnastyczna.
- **100% placówek szkolnych**, które funkcjonują na terenie całego miasta. Placówki te to: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Przedszkole.

## **2. PODZIAŁ NA ZADANIA**

Po dokonaniu szczegółowej analizy potrzeb obszarów rewitalizowanych, a także wszystkich ich mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń zaplanowano odpowiednie przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały z kolei podzielone na konkretne zadania. Realizacja poszczególnych zadań ma przede wszystkim ożywić obszary rewitalizowane pod względem społeczno-gospodarczym, a także rozbudzić inicjatywę do działania i współpracy ze strony poszczególnych partnerów lokalnych. Każde zadanie zostało w Programie przedstawione w sposób bardzo jasny i przejrzysty. Opisy inwestycji zawierają wyczerpujące informacje o nazwie danego projektu inwestycyjnego, podmiocie odpowiedzialnym za jego realizację, czasie jego trwania, obszarze którego dana inwestycja dotyczy oraz koszty realizacji inwestycji w podziale na lata (jeśli jest to możliwe).

## **3. KRYTERIA WYBORU ZADAŃ DO REALIZACJI W RAMACH PILOTAŻU I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

Przy wyborze zadań do pilotażu kierowano się następującymi przesłankami:

- zadanie w sposób znaczący przyczynia się do osiągnięcia założonych celów i efektów Programu, a w szczególności do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwijania nowych funkcji obszarów objętych Programem,
- zadania objęte pilotażem będą realizowane na terenach, które mają uregulowany stan prawny (ich właścicielem jest Miasto lub inny podmiot będący realizatorem zadania),
- istnieje możliwość przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- dla obszaru realizacji zadania jest zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

- realizacja zadania ułatwi bądź przyspieszy realizację innych zadań objętych Programem,
- zadanie zostało uwzględnione w planach finansowych podmiotów odpowiedzialnych za jego realizację.

## **V. PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W LATACH 2008-2013 WRAZ ZE ŹRÓDŁAMI FINANSOWANIA – PROJEKTY INWESTYCYJNE I SPOŁECZNE**

Zadania inwestycyjne o charakterze rewitalizacyjnym planowane do zrealizowania w latach 2007-2013 z całą mocą będą nakierowane na ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów rewitalizowanych, celem zmniejszenia na tych terenach poziomu bezrobocia, ubóstwa, a także ograniczenia poziomu przestępczości i wytworzenia funkcjonalno-przestrzennej strefy centrum miasta Halinów.

Wiele z zrewitalizowanych projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie generowało nowe miejsca pracy dla mieszkańców obszarów uznanych za zdegradowane, dzięki czemu powinien obniżyć się na tych terenach m.in. poziom ubóstwa, bezrobocia oraz przestępczości. Ponadto, powinien poprawić się również ład przestrzenny i funkcjonalność terenów rewitalizowanych, a także stan techniczny obiektów. Na skutek poprawy stanu technicznego infrastruktury edukacyjno-sportowo-kulturalnej spodziewać się można ożywienia działalności kulturalno-rekreacyjnej wśród mieszkańców.

Realizacja inwestycji rewitalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Halinów ma bardzo silne poparcie ze strony wielu partnerów. Wszystkie podmioty, łącznie z mieszkańcami Miasta i Gminy, bardzo aktywnie włączają się zarówno w proces przygotowawczy, jak i realizacyjny poszczególnych inwestycji. Udzielone wsparcie dla działań rewitalizacyjnych pozwala sądzić, iż „*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” spełni wiązane z nim nadzieje. Podczas realizacji Programu liczba partnerów uczestniczących w jego wdrażaniu będzie się systematycznie zwiększała.

Przedsięwzięcia inwestycyjne planowane w ramach drugiego podokresu koncentrują się przede wszystkim na podniesieniu jakości życia mieszkańców na zdegradowanych obszarach. Z kolei przedsięwzięcia o charakterze społecznym, stanowią nieodłączną część działań rewitalizacyjnych aktywizujących społeczność lokalną, w szczególności służących rozwiązywaniu problemów społecznych – por. Część I. Program działań inwestycyjnych i

Część II Program komplementarnych działań w sferze społecznej – zestawienie projektów komplementarnych z działaniami inwestycyjnymi w ramach rewitalizacji miasta Halinów

Lista tych inwestycji będzie systematycznie uzupełniana o nowe pozycje zgłaszane przez lokalnych partnerów. W dużej mierze będą to więc działania podyktowane bieżącymi potrzebami lokalnymi.

## Część I. Program działań inwestycyjnych

### Podobszar A

<b>1</b>	Nazwa projektu	<b>Zagospodarowanie centrum miasta Halinów poprzez utworzenie Rynku Miejskiego jako alternatywy miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta.</b>
1.	Okres realizacji	2010-2012
2.	Działania	<p>1. Nadanie Rynkowi reprezentacyjnego charakteru poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptację przestrzeni na cele reprezentacyjne, kulturalno–społeczne i rekreacyjne,</li> <li>- budowę infrastruktury umożliwiającej pełnienie w/w funkcji (np.: miejsca odpoczynku połączone z gastronomią, przenośne konstrukcje wystawowe),</li> <li>- budowa terenów zielonych podkreślających reprezentacyjny charakter rynku, w tym wykonanie elementów małej architektury (ławki, kwietniki, pergole, kosze na śmieci itp.).</li> <li>- oświetlenie terenu,</li> <li>- przygotowanie infrastruktury umożliwiającej powstanie małej gastronomii,</li> <li>- budowę/ustawienie toalet publicznych.</li> </ul> <p>2. Rozbudowa systemu monitoringu.</p> <p>3. Promocja kulturalno–turystyczna.</p>
3.	Wskaźniki i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba nowych obiektów infrastruktury rekreacyjnej/sportowej/aktywnego wypoczynku,</li> <li>- Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku</li> <li>- Powierzchnia nowych obiektów infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku,</li> </ul>
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów, GS Samopomoc Chłopska, lokalni przedsiębiorcy
5.	Zakładana wartość całkowita	10 000 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 5.2. Rewitalizacja miast Budżet Gminy, środki prywatne
<b>2</b>	Nazwa projektu	<b>Stworzenie strefy bezpieczeństwa poprzez budowę systemu monitoringu miasta Halinów</b>
1.	Okres realizacji	2009-2010
2.	Działania	budowa i instalacja systemu monitoringu na terenie miasta Halinów
3.	Wskaźniki i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość miejsc wskazanych do instalacji systemu,</li> <li>- ilość kamer zainstalowanych,</li> <li>- ilość mieszkańców odczuwających poprawę bezpieczeństwa.</li> </ul>
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	800 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 5.2. Rewitalizacja miast Budżet Gminy, środki prywatne



<b>3</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez modernizację parkingu przy Urzędzie Miejskim w Halinowie</b>
1.	Okres realizacji	2011
2.	Działania	- modernizacja i przebudowa nawierzchni; - odwodnienie terenu; - wyznaczenie miejsc parkingowych.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Liczba nowych miejsc parkingowych.
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	600 000 PLN
6.	Źródła finansowania	Budżet gminy
<b>4</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa warunków do rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta Halinów poprzez budowę targowiska miejskiego</b>
1.	Okres realizacji	2009-2010
2.	Działania	1. Adaptacja gminnej działki na targowisko miejskie. 2. Wytyczenie stanowisk targowych. 3. Budowa parkingu. 4. Budowa elementów małej zieleni. 5. Budowa ulicy Paderewskiego na odcinku od ulicy Bema do ulicy Piłsudskiego.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- powierzchnia usługowa na terenach zrewitalizowanych - długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	1 400 000 PLN
6.	Źródła finansowania	Budżet gminy, środki prywatne
<b>5</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa jakości usług medycznych świadczonych na terenie miasta poprzez modernizację budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Halinowie</b>
1.	Okres realizacji	2010-2012
2.	Działania	1. Rozbudowa budynku z dostosowaniem poradni do aktualnych wymogów sanitarnohigienicznych. 2. Rewaloryzacja terenów zielonych, w tym nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej. 3. Budowa małej architektury. 4. Budowa oświetlenia terenu. 5. Remont ogrodzenia, wymiana bram i furtek 6. □ Utwardzenie nawierzchni istniejących parkingów (z odprowadzeniem wód opadowych i oświetleniem). 7. Modernizacja chodnika na ulicy Mickiewicza na odcinku od ulicy Bema do ulicy Piłsudskiego.



		8. Zakup niezbędnego wyposażenia oraz sprzętu medycznego.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Liczba zmodernizowanych lokalnych ośrodków zdrowia, - Powierzchnia zmodernizowanych lokalnych ośrodków zdrowia, - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych lokalnych ośrodków zdrowia, - Liczba zakupionego sprzętu medycznego
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów, NZOZ
5.	Zakładana wartość całkowita	3 000 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 7.1. Infrastruktura służąca ochronie zdrowia i życia; Budżet gminy, środki prywatne
<b>6</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Uporządkowanie i poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez przebudowę ulicy Jana Pawła II w celu ożywienia społeczno-gospodarczego rewitalizowanego terenu miasta Halinów</b>
1.	Okres realizacji	2008-2010
2.	Działania	- przebudowa ulicy Jana Pawła II - budowa chodników - odwodnienie drogi - przebudowa linii energetycznej i telefonicznej
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Długość wybudowanej drogi, - Długość zmodernizowanej drogi, - Długość wybudowanych chodników - Liczba wybudowanych przejść dla pieszych - Liczba zrewitalizowanych obszarów - Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów, Powiat Miński
5.	Zakładana wartość całkowita	4 400 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 5.2. Rewitalizacja miast; Budżet Gminy, Budżet Powiatu Mińskiego



<b>7</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa jakości ruchu kołowego i pieszego na terenie miasta Halinów poprzez modernizację ulicy Piłsudskiego</b>
1.	Okres realizacji	2009-2010
2.	Działania	- modernizacja ulicy Piłsudskiego - budowa nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikami
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Długość zmodernizowanej drogi, - Długość wybudowanych chodników - Liczba wybudowanych przejść dla pieszych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	700 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 3.1. Infrastruktura drogowa Budżet Gminy
<b>8</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa jakości obsługi mieszkańców gminy Halinów poprzez modernizację parkingu przy ulicy Okuniewskiej (przy kościele)</b>
1.	Okres realizacji	2011
2.	Działania	- modernizacja i przebudowa nawierzchni; - odwodnienie terenu; - wyznaczenie miejsc parkingowych.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Liczba nowych miejsc parkingowych.
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	200 000 PLN
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy



## Podobszar B

<b>9</b>	Nazwa projektu	<b>Modernizacja Zespołu Szkół w Halinowie wraz z termomodernizacją budynku</b>
1.	Okres realizacji	2010-2011
2.	Działania	- przystosowanie szkoły do potrzeb osób niepełnosprawnych - wymiana okien i luksferów - wykonanie termomodernizacji ścian oraz elewacji budynku - wymiana podłóg - remont łazienek - remont dachu
3.	Wskaźniki i rezultaty	- całkowita powierzchnia zmodernizowanego budynku szkolnego
4.	Podmiot wdrażający	Gmin Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	1 500 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji Budżet Gminy
<b>10</b>	Nazwa projektu	<b>Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta Halinów poprzez modernizację parkingu samochodowego od ul. Okuniewskiej</b>
1.	Okres realizacji	2011
2.	Działania	- utwardzenie nawierzchni - odwodnienie terenu - przebudowa ogrodzenia szkoły
3.	Wskaźniki i rezultaty	Liczba miejsc parkingowych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	500 000 PLN
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy





<b>11</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta Halinów poprzez budowę parkingu samochodowego od ul. Prusa</b>
1.	Okres realizacji	2011
2.	Działania	- wykup działki - utwardzenie nawierzchni - odwodnienie terenu - przebudowa ogrodzenia szkoły
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Liczba miejsc parkingowych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	500 000 PLN
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy
<b>12</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Poprawa jakości życia sportowo-rekreacyjnego na terenie miasta Halinów poprzez rozwój i modernizację infrastruktury sportowej (boiska sportowe do gry w piłkę siatkową, ręczną)</b>
1.	Okres realizacji	2010-2012
2.	Działania	- budowa ogrodzonego boiska przyszkolnego o nawierzchni tartanowej/sztuczna trawa, - budowa boisk do piłki siatkowej i ręcznej
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Liczba nowych obiektów infrastruktury rekreacyjnej/sportowej/aktywnego wypoczynku, - Liczba uczniów w szkołach korzystających z wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury sportowej, - Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku - Liczba nowych miejsc pracy, - Powierzchnia nowych obiektów infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku,
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	400 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji; Budżet Gminy
<b>13</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości m.in. poprzez modernizację ogrodzeń obiektów, a także rozwój sieci monitoringu wizyjnego w najbardziej niebezpiecznych miejscach miasta Halinów</b>
1.	Okres realizacji	2011
2.	Działania	- przebudowa ogrodzenia szkoły - monitoring terenu
3.	Wskaźniki i rezultaty	- ilość miejsc wskazanych do instalacji systemu, - ilość kamer zainstalowanych, - ilość mieszkańców odczuwających poprawę bezpieczeństwa.
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	500 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 5.2. Rewitalizacja miast; Budżet Gminy



## Podobszar C

14	Nazwa projektu	Rewitalizacja zabytkowego pałacu i parku z przeznaczeniem na Dom Kultury jako element odnowy zdegradowanych obszarów miejskich Halinowa
1.	Okres realizacji	2007-2011
2.	Działania	<p>Projekt w fazie inwestycyjnej podzielony został na następujące części:</p> <p>(1) Zagospodarowanie części parkowej Projekt zagospodarowania parku planuje się przywrócić parku jako reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, która dostępna będzie dla mieszkańców Halinowa i okolic przez cały rok. We wschodniej części parku zaprojektowana została muszla koncertowa. W zachodniej części parku zlokalizowane zostały place zabaw dla dzieci. Place zostały podzielone na 3 grupy wiekowe. Z myślą o dzieciach zaplanowana jest w południowo - wschodnim narożniku niewielka górka saneczkowa, wykorzystywana latem jako część znajdującej się obok ścieżki zdrowia oraz widownia w czasie koncertów. Dla starszych osób zostanie zagospodarowany teren przy Klubie Seniora mieszczącym się w dawnej oranżerii. Południowa część parku, razem ze zrekonstruowanym stawem stanowić będzie teren spacerowy. Reprezentacyjny charakter podkreśli układ kwietników i elementy małej architektury; latarnie, ławki, centralnie usytuowana fontanna.</p> <p>(2) Remont i modernizacja istniejącego budynku Domu Kultury Na terenie objętym projektem znajdują się 2 budynki, projektowany jest trzeci z przeznaczeniem na szatnie i sanitariaty. Istniejący budynek Domu Kultury będzie nadal pełnił swoją funkcję, zostanie jedynie przebudowany. Projekt przewiduje doprowadzenie budynku do pierwotnego wyglądu, poprzez likwidację dobudówek, i przywrócenie dachu. Planuje się wykonanie opasek wokół okien, detali podokienników, dachu zgodnie z pierwotnym wyglądem. Zostaną przywrócone gzymsy i pilastry na elewacji, balkonik w części piętrowej z kutą żeliwną balustradą. Planuje się utworzenie i wyposażenie sali zajęć teatralnych i muzycznych. Ponadto powstanie pomieszczenie klubowe, możliwe do zaadaptowania na kawiarenkę. Ponadto w przebudowanym budynku mieścić się będzie sala wystawowa oraz profesjonalna sali koncertowa. W sali tej przewidziane są 42 miejsca siedzące, scena, i wydzielone przesuwными ściankami zaplecza na dekoracje, krzesła itp. W części użytkowej poddasza planuje się utworzenie pracowni komputerowej i pokoju administracji.</p> <p>(3) Utworzenie Domu Seniora w dawnym budynku Oranżerii Budynek dawnej Oranżerii planuje się przeznaczyć na Klub Seniora. Budynek zostanie przywrócony do pierwotnego wyglądu.</p> <p>(4) Budowa muszli koncertowej Muszla koncertowa przeznaczona będzie na letnie koncerty na otwartym powietrzu. Muszla zaprojektowana została w kształcie ćwierć kuli, z widocznymi od wewnątrz żebrami z drewna klejonego. Powierzchnia zabudowy wynosi 92 m<sup>2</sup>, kubatura 440 m<sup>3</sup>.</p>
3.	Wskaźniki i rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba przebudowanych obiektów instytucji kultury</li> <li>- Liczba osób korzystająca z infrastruktury kulturalnej</li> <li>- Liczba zrewitalizowanych obszarów</li> <li>- Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)</li> </ul>
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	9 550 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM Działanie 5.2. Rewitalizacja miast lub Działanie 6.1. Kultura Budżet Gminy



<b>15</b>	Nazwa projektu	<b>Budowa urządzeń odwodnienia powierzchniowego całego obszaru</b>
1.	Okres realizacji	2010-2012
2.	Działania	- budowa kanalizacji deszczowej
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Długość wybudowanej kanalizacji deszczowej - Liczba podłączonych gospodarstw domowych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów
5.	Zakładana wartość całkowita	10 000 000 PLN
6.	Źródła finansowania	RPO WM 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa Budżet Gminy
<b>16</b>	Nazwa projektu	<b>Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych poprzez modernizację dwóch mostów na rzece Długiej w mieście Halinów</b>
1.	Okres realizacji	Lata realizacji: 2011-2012
2.	Działania	- modernizacja dwóch mostów
3.	Wskaźniki i rezultaty	- Liczba zmodernizowanych obiektów mostowych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów, Powiat Miński
5.	Zakładana wartość całkowita	1 000 000 PLN
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy Budżet Powiatu Mińskiego



## Część II. Program komplementarnych działań w sferze społecznej – zestawienie projektów komplementarnych z działaniami inwestycyjnymi w ramach rewitalizacji miasta Halinów

<b>1.</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Chrońmy siebie i innych – poprawa bezpieczeństwa w Halinowie</b>
1	Okres realizacji	2009 - 2013
2	Działania	- przeprowadzenie cyklu szkoleń profilaktycznych dla uczniów szkół podstawowych, nauczycieli, rodziców (bezpieczne zachowanie na ulicy, na podwórku, w domu; co zrobić gdy: zaatakuje pies, w przypadku ataków chuligańskich, próbach wymuszenia; pierwsza pomoc medyczna, gdy jesteśmy świadkami wypadku na drodze, na podwórku, w szkole, w domu; nie palę, nie piję, nie biorę – szkodliwość uzależnień i jak się obronić przed wciągnięciem w nałóg)
3	Wskaźniki i rezultaty	- liczba przeszkolonych dzieci i młodzieży - liczba przeszkolonych rodziców - liczba przeszkolonych nauczycieli
4	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Zespół Szkół w Halinowie
5	Zakładana wartość całkowita	25 000 zł
6	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne
<b>2</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Halinowskie spotkania z kulturą</b>
1.	Okres realizacji	2011
2.	Działania	- przygotowanie imprezy plenerowej. - wzmocnienie lokalnych więzi kulturowych i społecznych mieszkańców: propagowanie wiedzy o historii Halinowa; wspieranie twórczości artystycznej; wspieranie lokalnych przedsiębiorców: handlu, amatorskiej twórczości artystycznej i rękodziela; integracja mieszkańców, gry i zabawy dla dzieci
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba lokalnych artystów - liczba mieszkańców
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Dom Kultury w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	30 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne
<b>3</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Halinowskie Dni Muzyki</b>
1.	Okres realizacji	2009-2013
2.	Działania	- przygotowanie imprezy z muzyką klasyczną i sakralną
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba uczestników
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Dom Kultury w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	30 000
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy, Budżet Powiatu Mińskiego, środki prywatne
<b>4</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Szkolenia z obsługi komputera dla mieszkańców Halinowa</b>
1.	Okres realizacji	2009-2012



2.	Działania	- przeprowadzenie szkoleń z obsługi komputera dla mieszkańców Halinowa
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba osób przeszkolonych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/ Gminne Centrum Informacji w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	150 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy
<b>5</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Warsztaty z asertywności, motywacji i zarządzania dla mieszkańców Halinowa</b>
1.	Okres realizacji	2009, 2011
2.	Działania	- przeprowadzenie warsztatów dla mieszkańców Halinowa z asertywności, motywacji i zarządzania czasem
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba osób przeszkolonych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/ Gminne Centrum Informacji w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	90 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy
<b>6</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Dni sportu w Halinowie</b>
1.	Okres realizacji	2009-2012
2.	Działania	- przygotowanie imprezy plenerowej dla dzieci i młodzieży w czasie, której będą odbywały się zawody sportowe
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba uczestników
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/ Zespół Szkół/Dom Kultury/Gminne Centrum Informacji
5.	Zakładana wartość całkowita	100 000 zł
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy, środki prywatne
<b>7</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>„Nowa firma”</b>
1.	Okres realizacji	2012-2013
2.	Działania	- doradztwo i szkolenia dla osób rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba nowych firm - liczba osób nowo zatrudnionych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Gminne Centrum Informacji
5.	Zakładana wartość całkowita	50 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy
<b>8</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>„Powrót na rynek pracy”</b>
1.	Okres realizacji	2013
2.	Działania	- szkolenia zawodowe i doradztwo zawodowe dla bezrobotnych z terenu miasta Halinów.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba osób nowo zatrudnionych
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/ Gminne Centrum Informacji w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	20 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne
<b>9</b>	<b>Nazwa projektu</b>	<b>Halinowski Inkubator przedsiębiorczości</b>
<b>1</b>	Okres realizacji	2010-2011



2	Działania	- działanie na rzecz zwiększenia aktywności gospodarczej - podejmowanie działań na rzecz drobnej przedsiębiorczości w postaci wyszukiwania korzystnych warunków lokalowych, udzielanie pomocy organizacyjnej, wskazywanie najodpowiedniejszych struktur organizacyjnych,
3	Wskaźniki i rezultaty	- liczba nowych firm - liczba istniejących firm, które skorzystają z wsparcia
4	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Gminne Centrum Informacji w Halinowie
5	Zakładana wartość całkowita	50 000 zł
6	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne
<b>10</b>	Nazwa projektu	<b>Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych</b>
1.	Okres realizacji	2012
2.	Działania	- aktywne wspomaganie procesu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, - stwarzanie osobom niepełnosprawnym niezdolnym do podjęcia pracy możliwości rehabilitacji społecznej i zawodowej w zakresie pozyskania lub przywracania umiejętności niezbędnych do podjęcia zatrudnienia.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba uczestników warsztatów
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Urząd Miejski w Halinowie/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
5.	Zakładana wartość całkowita	20 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne
<b>11</b>	Nazwa projektu	<b>Piknik „Bądź zdrowy i bezpieczny”</b>
1.	Okres realizacji	2010-2012
2.	Działania	- przygotowanie imprezy plenerowej promującej prozdrowotne zachowania oraz zasady bezpiecznego zachowania na drodze
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba uczestników pikniku
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Gminne Centrum Informacji w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	30 000 zł
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy, środki prywatne
<b>12</b>	Nazwa projektu	<b>Klub Aktywnego Seniora</b>
1.	Okres realizacji	2010-2013
2.	Działania	- przygotowanie świetlicy, gdzie można będzie np. korzystać z komputerów, grać w szachy, warcaby, brydż sportowy, scrable i inne gry planszowe; dostęp do codziennej prasy, mała biblioteczka, robótki ręczne itp.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba osób biorących udział w spotkaniach Klubu
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Dom Kultury w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	20 000 zł
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy, środki prywatne
<b>13</b>	Nazwa projektu	<b>Sport i rekreacja – modelowy program profilaktyki dziecięcej w Halinowie</b>
1.	Okres realizacji	2012-2013



2.	Działania	- „nauka” rodziców, nauczycieli i dzieci spędzania wolnego czasu z naciskiem na promocję zdrowego stylu życia i zapobieganie uzależnieniom; - stworzenie wzorcowego podejścia systemowego do profilaktyki dziecięcej.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba osób biorących udział w warsztatach
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Zespół Szkół w Halinowie/Urząd Miejski w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	20 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne
<b>14</b>	Nazwa projektu	<b>„Stop dla używek”</b>
1.	Okres realizacji	2011-2013
2.	Działania	- przygotowanie programu profilaktycznego dla młodzieży mającego na celu zahamowanie stosowania używek wśród nieletnich; zmniejszenie wśród nich patologii i przestępczości.
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba młodzieży
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/Urząd Miejski w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	15 000 zł
6.	Źródła finansowania	Budżet Gminy, środki prywatne
<b>15</b>	Nazwa projektu	<b>„Tylko dla kobiet”</b>
1.	Okres realizacji	2010-2012
2.	Działania	- organizacja zajęć z aerobiku, kursów tańca, - grupy wsparcia, poradnictwo, zajęcia relaksacyjne, - nowe trendy w modzie - zajęcia z wizażystką,
3.	Wskaźniki i rezultaty	- liczba kobiet
4.	Podmiot wdrażający	Gmina Halinów/ Dom Kultury w Halinowie
5.	Zakładana wartość całkowita	50 000 zł
6.	Źródła finansowania	PO KL, Budżet Gminy, środki prywatne

## VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA LPR A MOŻLIWOŚCI FINANSOWE GMINY HALINÓW

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie finansowana z następujących źródeł:

- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- Budżet Miasta i Gminy Halinów,
- Budżet właścicieli nieruchomości,
- Budżety Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Fundusze Konserwatora Zabytków,
- Fundusze Ministerstwa Kultury,
- Kredyty komercyjne,
- Środki prywatne.

Ponadto, na mocy umowy podpisanej przez rząd polski w październiku 2004 r., realizacja projektów rewitalizacyjnych będzie dofinansowywana również z innych źródeł bezzwrotnej zagranicznej pomocy finansowej pochodzących z:

- Norweskiego Mechanizmu Finansowego,
- Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymują projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w Programie działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz programów wspólnotowych.

Całkowity koszt realizacji inwestycji zaproponowanych w Programie, w rozbiciu na lata ich realizacji przedstawia się następująco:



**Tabela 18. Tabela finansowa projektów inwestycyjnych objętych „Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” – stan: maj 2009**

Nr	Nazwa projektu	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Razem
<b>Podobszar A</b>									
1	Zagospodarowanie centrum miasta Halinów poprzez utworzenie Rynku Miejskiego jako alternatywy miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta.						6 000 000,0	4 000 000,0	10 000 000,0
2	Stworzenie strefy bezpieczeństwa poprzez budowę systemu monitoringu miasta Halinów				400 000,0	400 000,0			800 000,0
3	Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez modernizację parkingu przy Urzędzie Miejskim w Halinowie			60 000,0					60 000,0
4	Poprawa warunków do rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta Halinów poprzez budowę targowiska miejskiego	60 000,0	10 000,0			430 000,0	900 000,0		1 400 000,0
5	Poprawa jakości usług medycznych świadczonych na terenie miasta poprzez modernizację budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Halinowie						1 000 000,0	2 000 000,0	3 000 000,0
6	Uporządkowanie i poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez przebudowę ulicy Jana Pawła II w celu ożywienia społeczno-gospodarczego rewitalizowanego terenu miasta Halinów		40 000,0	15 000,0	4 345 000,0				4 400 000,0
7	Poprawa jakości ruchu kołowego i pieszego na terenie miasta Halinów poprzez modernizację ulicy Piłsudskiego			700 000,0					700 000,0
8	Poprawa jakości obsługi mieszkańców gminy Halinów poprzez modernizację parkingu przy ulicy Okuniewskiej (przy kościele)					200 000,0			200 000,0
<b>Podobszar B</b>									
9	Modernizacja Zespołu Szkół w Halinowie wraz z termomodernizacją budynku	200 000,0	200 000,0	100 000,0	200 000,0	200 000,0	300 000,0	300 000,0	1 500 000,0
10	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta Halinów poprzez modernizację parkingu samochodowego od ul. Okuniewskiej					500 000,0			500 000,0
11	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych na terenie miasta Halinów poprzez budowę parkingu samochodowego od ul. Prusa					500 000,0			500 000,0
12	Poprawa jakości życia sportowo-rekreacyjnego na terenie miasta Halinów poprzez rozwój i modernizację infrastruktury sportowej (boiska sportowe do gry w piłkę siatkową, ręczną)				100 000,0	150 000,0	150 000,0		400 000,0
13	Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości m.in. poprzez modernizację ogrodzeń obiektów, a także rozwój sieci monitoringu wizyjnego w najbardziej niebezpiecznych miejscach miasta Halinów							500 000,0	500 000,0
<b>Podobszar C</b>									
14	Rewitalizacja zabytkowego pałacu i parku z przeznaczeniem na Dom Kultury jako element odnowy zdegradowanych obszarów miejskich Halinowa	135 000,0			4 000 000,0	5 415 000,0			9 550 000,0
15	Budowa urządzeń odwodnienia powierzchniowego całego obszaru					3 000 000,0	3 000 000,0	4 000 000,0	10 000 000,0
16	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego oraz estetyki przestrzeni publicznych poprzez modernizację dwóch mostów na rzece Długiej w mieście Halinów					500 000,0	500 000,0		1 000 000,0
	<b>Razem</b>	<b>395 000,0</b>	<b>250 000,0</b>	<b>875 000,0</b>	<b>9 045 000,0</b>	<b>11 295 000,0</b>	<b>11 850 000,0</b>	<b>10 800 000,0</b>	<b>44 510 000,0</b>

Zródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta w Halinowie

**Tabela 19. Tabela finansowa komplementarnych projektów w sferze społecznej objętych „Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja” – stan: maj 2009**

Nr	Nazwa projektu	2009	2010	2011	2012	2013	Razem
1	Chrońmy siebie i innych – poprawa bezpieczeństwa w Halinowie	5000	5000	5000	5000	5000	25000
2	Halinowskie spotkania z kulturą			30000			30000
3	Halinowskie Dni Muzyki	6000	6000	6000	6000	6000	30000
4	Szkolenia z obsługi komputera dla mieszkańców Halinowa	37500	37500	37500	37500		150000
5	Warsztaty z asertywności, motywacji i zarządzania dla mieszkańców Halinowa	45000		45000			90000
6	Dni sportu w Halinowie	25000	25000	25000	25000		100000
7	„Nowa firma”				25000	25000	50000
8	„Powrót na rynek pracy”					20000	20000
9	Halinowski Inkubator przedsiębiorczości		25000	25000			50000
10	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych				20000		20000
11	Piknik „Bądź zdrowy i bezpieczny”		10000	10000	10000		30000
12	Klub Aktywnego Seniora		5000	5000	5000	5000	20000
13	Sport i rekreacja – modelowy program profilaktyki dziecięcej w Halinowie				10000	10000	20000
14	„Stop dla używek”			5000	5000	5000	15000
15	„Tylko dla kobiet”		15000	20000	15000		50000
	Razem	118500	128500	213500	163500	76000	700000

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta w Halinowie

**Tabela 20. Zestawienie dochodów i wydatków budżetu gminy miejsko-wiejskiej Halinów w latach 2001-2007**

	j. m.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Dochody ogółem</b>	zł	12 495 231,00	14 350 620,00	14 062 012,00	16 753 017,00	19 061 401,00	22 321 743,28	27 153 036,39
<b>Wydatki z budżetu ogółem</b>	zł	13 061 669,00	13 716 356,00	14 622 330,00	17 327 340,00	22 669 709,00	24 256 405,17	24 265 170,72
wydatki majątkowe inwestycyjne	zł	2 379 566,00	1 374 524,00	1 182 755,00	3 385 260,00	6 989 741,00	6 594 974,33	4 286 538,78
wydatki majątkowe inwestycyjne	%	18,2	10,0	8,1	19,5	30,8	27,2	17,7

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Porównując finansowy wymiar zamierzeń inwestycyjnych zawartych w LPR (w granicach 5-12 mln rocznie) oraz projektów komplementarnych ze sfery społecznej (w granicach 100-200 tys. rocznie) z rocznymi dochodami i wydatkami gminy miejsko-wiejskiej Halinów w okresie 2001-2007 można stwierdzić, że katalog projektów rewitalizacyjnych oraz komplementarnych jest trudny, ale możliwy do zrealizowania w latach 2009-2013 - pod warunkiem uzyskania wsparcia środkami w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, PO Kapitał Ludzki oraz innych źródeł pozabudżetowych. Gmina Halinów korzystając dotychczas z minimalnego wsparcia zewnętrznego na przykład w latach 2005-2006 wydatkowała

na inwestycje odpowiednio 7,0 mln zł oraz 6,6 mln zł – por. zestawienie wydatków w ramach LPR - **Tabela 18 i 19** oraz budżet gminy – **Tabela 20**.

## VII. PLANOWANE REZULTATY OSIĄGNIĘĆ

Efekty długofalowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Halinów: zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszarów rewitalizowanych przez stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, a także udzielania pomocy rodzinom dotkniętym patologiami społecznymi (alkoholizm itp.).

Zakładane efekty realizacji i wdrażania projektów zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Halinów można pogrupować według trzech głównych sfer: gospodarczej, społecznej oraz infrastruktury.

**Zakładane ogólne rezultaty** programu rewitalizacji w Mieście Halinów:

1. Przekształcenie charakteru rewitalizowanych obszarów poprzez pełne wykorzystanie ich walorów przestrzenno-lokalizacyjnych, środowiskowych i kulturowych.
2. Aktywizacja lokalnej społeczności poprzez zaangażowanie w projekty rewitalizacyjne, zwłaszcza w odniesieniu do działań tzw. „miękkich”.
3. Uruchomienie długoletniej współpracy Urzędu Miasta z organizacjami i stowarzyszeniami działającymi na terenie miasta.
4. Osiągnięcie wymiernego i kwantyfikowanego efektu w postaci utrzymania dotychczasowych i przyrostu nowych miejsc pracy oraz wzrostu dochodów Miasta Halinów.
5. Promocja Miasta nie tylko na terenie Warszawskiego Obszaru Metropolitalnego, ale i w całym województwie.
6. Osiągnięcie efektu synergii w zakresie działań prorozwojowych tak w sferze społecznej jak i gospodarczej dzięki wspólnym inicjatywom Miasta i jego partnerów.
7. Zwiększenie wiarygodności Miasta w oczach inwestorów prywatnych oraz korporacyjnych.

**Zakładane efekty rewitalizacji w sferze gospodarczej:**

1. Wyższe dochody z rozwoju lokalnej przedsiębiorczości czerpane przez lokalne społeczności (MSP, mieszkańcy) uczestniczące w projektach rewitalizacyjnych.
2. Wyższa jakość obsługi podmiotów gospodarczych oraz mieszkańców.
3. Stworzenie narzędzi wsparcia MSP i mikroprzedsiębiorców (inkubatory przedsiębiorczości i inne).
4. Stworzenie nowych oraz utrzymanie istniejących miejsc pracy w sferze usług lokalnych oraz MSP.

5. Pozyskanie nowych inwestorów instytucjonalnych przez środowiska uczestniczące w projektach.
6. Absorpcja funduszy pomocowych UE w projektach związanych z rozwojem społeczno-gospodarczym.

**Zakładane efekty rewitalizacji w sferze społecznej:**

1. Aktywizacja instytucji społecznych - wdrożenia zmian skierowanych na zarządzanie marketingowe podporządkowane nastawieniu organizacji na klienta - mieszkańca, przedsiębiorcę.
2. Uatrakcyjnienie działalności kulturalnej i edukacyjnej na obszarze objętym programem.
3. Atrakcyjniejsza oferta programowa i lepsza baza dla organizacji działających w zakresie sportu, rekreacji i wypoczynku.
4. Stworzenie narzędzi wsparcia działalności organizacji pozarządowych.
5. Absorpcja funduszy pomocowych UE w projektach związanych z rozwojem społecznym miasta.
6. Aktywizacja zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym środowisk: dziecięcych, młodzieżowych, rodzin i grup zagrożonych przestępczością i patologiami (narkotyki, alkoholizm), wsparcie dla grup w wieku poprodukcyjnym.
7. Umocnienie tożsamości narodowej, postaw obywatelskich i zachowanie dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń.
8. Poprawa komfortu życia mieszkańców poprzez dostęp do wyższej jakości infrastruktury społecznej (oświata i wychowanie, rekreacja, wypoczynek, kultura itp.).
9. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i dóbr materialnych.

**Zakładane efekty rewitalizacji w sferze infrastruktury i innych elementów zagospodarowania przestrzennego:**

1. Wytworzenie funkcjonalno-przestrzennego Centrum miasta - poprawa ładu przestrzennego oraz wzrost ogólnej estetyki miasta, zwłaszcza przestrzeni publicznych.
2. Poprawa stanu infrastruktury oraz obiektów budowlanych – w szczególności odnowienie obiektów dziedzictwa kulturowego.
3. Wzmocnienie infrastruktury niezbędnej do rozwoju gospodarczego i społecznego.
4. Absorpcja funduszy pomocowych UE w ramach RPO województwa mazowieckiego w projektach związanych z rozwojem infrastrukturalnym.
5. Powstrzymanie degradacji środowiska przyrodniczego i poprawa jego stanu.

W Załączniku 3. „Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM)” określono ogólne mierniki efektów jakie mają być uzyskane w wyniku realizacji projektów w ramach procesu rewitalizacji (por. Załącznik 1. Tabela 1. niniejszego LPR). Poza tym w tabeli 21 przedstawiono wskaźniki szczegółowe efektów realizacji LPR. Obie ww. grupy mierników będą wykorzystywane przy pomiarze efektywności realizacji „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*”.

**Tabela 21. Zestawienie wskaźników do osiągnięcia w wyniku realizacji projektów objętych Programem**

CEL	WSKAŹNIK
Efekty długofalowe	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zmniejszenie skali zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszarów rewitalizowanych przez stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy, a także udzielania pomocy rodzinom dotkniętym patologiami społecznymi jak np. alkoholizm, przemoc w rodzinie itp.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost zatrudnienia na obszarach rewitalizowanych (liczba osób zatrudnionych zamieszkujących obszar rewitalizowany do wszystkich mieszkańców na terenie rewitalizowanym, w odniesieniu do terenu całego miasta)</li> <li>▪ zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarach rewitalizowanych (liczba osób korzystających z pomocy społecznej do ogólnej liczby mieszkańców na obszarze rewitalizowanym, w odniesieniu do terenu całego miasta)</li> <li>▪ wzrost liczby szkoleń zawodowych dla osób chcących podwyższyć swoje kwalifikacje w stosunku do osób przeszkolonych na obszarze całego miasta</li> <li>▪ spadek liczby rodzin dotkniętych problemem alkoholizmu na terenach rewitalizowanych</li> </ul>
Cel bezpośredni	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie miasta za zdegradowane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost atrakcyjności obszarów rewitalizowanych mierzony: ceną 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub czynsz najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lub ceną 1 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej</li> <li>▪ przyrost liczby mieszkańców na obszarach rewitalizowanych w stosunku do całego miasta</li> <li>▪ polepszenie struktury wieku mieszkańców obszarów rewitalizowanych w stosunku do całego miasta</li> <li>▪ wzrost liczby przedsiębiorstw na obszarach rewitalizowanych</li> </ul>
Efekty natychmiastowe zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Halinów	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ spadek liczby przestępstw na obszarach zrewitalizowanych w odniesieniu do poziomu przestępczości na terenie całego miasta</li> <li>▪ spadek liczby osób uzależnionych od alkoholu na obszarach zrewitalizowanych w stosunku do terenu całego miasta</li> </ul>
stworzenie warunków umożliwiających rozwój drobnej przedsiębiorczości	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ogólny wzrost liczby drobnych przedsiębiorstw na obszarach zrewitalizowanych, w stosunku do terenu całego miasta</li> <li>▪ wzrost ilości przedsiębiorstw usługowych na obszarach zrewitalizowanych w stosunku do całego miasta</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zachowanie i renowacja obiektów zabytkowych oraz wszystkich pozostałych budynków o znacznej wartości historycznej i architektonicznej wymagających interwencji budowlano-remontowej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liczba obiektów poddanych renowacji</li> <li>▪ powierzchnia budynków poddanych renowacji</li> </ul>

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta w Halinowie

### Cel bezpośredni działań ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Halinów:

- ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów uznanych na terenie miasta za zdegradowane.

### Efekty natychmiastowe (Rezultaty) zrealizowania działań ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Halinów:

- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- poprawa estetyki przestrzeni miejskiej,
- stworzenie warunków umożliwiających rozwój drobnej przedsiębiorczości,
- zachowanie i renowacja obiektów zabytkowych oraz wszystkich pozostałych budynków o znacznej wartości historycznej i architektonicznej wymagających interwencji budowlano-remontowej.

## **VIII. SYSTEM WDRAŻANIA LPR**

### **1. Stan wyjściowy**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na okres 2006-2013 obejmuje tereny najważniejsze z punktu widzenia problemów lokalnej społeczności. Ujęte w „Lokalnym Programie...” projekty, z uwagi na duże zróżnicowanie, wymagają przy ich realizacji współpracy władz miasta oraz partnerów zewnętrznych działających na terenie Halinowa. Skonkretyzowane projekty rewitalizacyjne, ujęte w niniejszym dokumencie, stanowią **pierwszy etap** realizacji programu odnowy społeczno-gospodarczej miasta. Zostały one zidentyfikowane na podstawie analizy kluczowych wyzwań rozwojowych miasta oraz potrzebą interwencji władz samorządowych w ich rozwiązywanie, w szczególności w zakresie specyficznych uwarunkowań funkcjonowania infrastruktury technicznej i społecznej na terenie rewitalizowanego obszaru.

Projekty, wpisane do niniejszego programu, zostały zidentyfikowane i opisane według dostępnej dokumentacji i wiedzy osób, które będą odpowiedzialne za ich przyszłe wdrażanie, a także stanu zaawansowania ich przygotowania. Wzięto również pod uwagę możliwości budżetowe władz miasta oraz organizacji i podmiotów zaangażowanych w ich realizację.

Zawarty w niniejszym opracowaniu zestaw projektów wskazuje na potrzebę interwencji w określonych płaszczyznach życia społeczno-gospodarczego Miasta Halinów. Stanowiąc on może podstawę do ubiegania się o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). Podmioty, odpowiedzialne za realizację poszczególnych projektów, w rozumieniu zasad zarządzania środkami z funduszy strukturalnych, będą beneficjentami końcowymi ewentualnej pomocy.

## **2. Zasady i procedura okresowej aktualizacji LPR we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno – gospodarczymi**

### **Uczestnicy procesu**

Zakłada się, że w proces wdrażania i aktualizacji przedmiotowego „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” włączeni zostaną: Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji, Burmistrz, Rada Miasta, gminne jednostki organizacyjne, projektodawcy wpisani do programu oraz lokalna społeczność miasta Halinów.

Ogólnie rzecz ujmując potencjalnych beneficjentów Programu można podzielić na dwie grupy:

- Gminę oraz beneficjentów zależnych od gminy, włączając w szczególności komunalne jednostki organizacyjne zależne od gminy (zgodnie ze statutem bądź umową spółki) oraz jednostki z udziałem gminy czy też beneficjentów ubiegających się o dofinansowanie z UE w konsorcjum z gminą (np. stowarzyszenia chcące wykorzystać na prowadzenie swojej działalności budynki komunalne).
- Pozostałych beneficjentów niezależnych finansowo od gminy (np. kościoły i związki wyznaniowe, wspólnoty mieszkaniowe itp.).

### **Procedura wyboru projektów do LPR**

Ogólnym celem selekcji zgłaszanych projektów jest sprawdzenie ich pod względem formalnym. Zamierzeniem procedury jest wstępna pomoc beneficjentom w opracowaniu wniosku, który będzie zgodny pod względem formalnym z wymogami Urzędu Marszałkowskiego (zapisanymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM)<sup>19</sup>. Ponadto, wstępne sprawdzenie czy projekt spełnia wymagania RPO WM pozwala na uniknięcie ujmowania w LPR projektów, które z góry - nawet bez wykonania oceny merytoryczno-technicznej - są skazane na odrzucenie przez Urząd Marszałkowski.

W stosunku do beneficjentów proponuje się następującą procedurę preselekcji projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji:

1. Wypełnienie karty projektu (Wzór karty projektu przedstawiono w Załączniku) do LPR i przesłanie do Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Miasta Halinów.

---

<sup>19</sup> Ibidem.



2. Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów dokonuje sprawdzenia zgłoszonego projektu według poniższej listy kontrolnej:
- a) **Kompletność wypełnienia karty projektu** oraz realna możliwość zgromadzenia niezbędnych załączników do wniosku projektowego w zakładanym okresie realizacji projektu.  
*(Jeśli karta nie została wypełniona poprawnie bądź wpisane dane nie brzmią wiarygodnie, bądź wreszcie istnieje zagrożenie, że projektodawca nie będzie w stanie zgromadzić na czas wymaganych we wniosku załączników (np. pozwolenia na budowę), Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się bezpośrednio z wnioskodawcą i prosi o uzupełnienie, ew. korektę danych).*
  - b) **Uprawnienie wnioskodawcy** do zgłoszenia projektu.  
*(Jeśli wnioskodawca nie jest uprawniony do zgłoszenia projektu, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź zmianę beneficjenta).*
  - c) **Zgodność z celami określonymi Lokalnym Programie Rewitalizacji** (w konsultacji z Zespołem Zadaniowym) oraz w RPO WM, zgodność rodzaju projektu z listą przewidzianą w uzupełnieniu RPO WM.  
*(Jeśli cele bądź rodzaj projektu nie są zgodne z wymaganiami RPO, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*
  - d) Zgodność z **kryterium geograficznym** - realizacja projektu powinna wpisywać się w granice geograficzne określone w LPR.  
*(Jeśli projekt jest związany z nieruchomością, która znajduje się poza granicami obszaru ujętego w LPR, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*
  - e) **Właściwy okres realizacji projektu** zgodnie z zasadą „n+2” - realizacja projektu powinna przebiegać w ramach czasowych wynikających z zasady „n+2”.  
*(Jeśli beneficjent określi okres realizacji projektu w sposób niezgodny z zasadą „n+2” i „n+3”, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*
  - f) **Dostępność środków finansowych** w budżecie EFRR przewidzianym dla działania RPO WM w danym okresie programowania.

Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów sprawdzając przedstawioną kartę projektu sporządza raport, w którym zapisuje wynik zgodności sprawdzenia z kryteriami od „a” do „f”. Jeżeli informacje przedstawione przez projektodawcę są zgodne z wymogami RPO WM - Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów przystępuje do sprawdzenia zgodności zgłoszonego projektu z dalszymi kryteriami formalnymi. Jeżeli zgodności nie stwierdzono, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z projektodawcą przekazuje mu raport z czynności sprawdzenia karty zgłoszenia oraz ustala wycofanie projektu bądź procedurę modyfikacji zgłoszenia.

Realizacja dalszej części procedury sprawdzenia z kryteriami formalnymi wymaga pozyskania przez Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Miasta Halinów szerszych informacji od projektodawcy, które wykraczają poza treść wpisaną w kartę projektu do LPR. Pełnomocnik kontaktuje się z projektodawcą i pozyskuje informacje dotyczące:

1. budżetu przedsięwzięcia w rozbiciu na wielkość kosztów kwalifikowalnych oraz wielkość kosztów niekwalifikowanych,
2. rodzaju kosztów kwalifikowanych przyjętych przez projektodawcę do obliczeń,
3. wielkości oczekiwanego dofinansowania z EFRR lub innych źródeł zewnętrznych,
4. rodzaju zabezpieczenia wkładu własnego w przedsięwzięcie oraz potencjału sfinansowania kosztów projektu do momentu pozyskania refundacji z EFRR.

Bazując na otrzymanych od zgłaszającego projekt danych, **Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów** wykonuje drugi etap sprawdzenia zgłoszenia, pod względem oszacowania jego zgodności finansowej - kryteria od „g” do „j”:

- g) Zgodność udziału % dofinansowania z EFRR z maksymalnym limitem przewidzianym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007–2013 (Uszczegółowienie RPO WM).

*(Jeśli beneficjent określi wielkość dofinansowania z RPO WL przewyższającą dopuszczalną wartość, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*

- h) Zgodność udziału % dofinansowania z budżetu Państwa z maksymalnym limitem przewidzianym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 (Uszczegółowienie RPO WM).

*(Jeśli beneficjent określi wielkość dofinansowania z RPO przewyższającą dopuszczalną wartość, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*

- i) Kwalifikowalność wydatków zgodnie z Szczegółowym Opisem Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM).

*(Jeśli beneficjent popełni błąd w trakcie kwalifikowalności wydatków, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*

- j) Zabezpieczenie wkładu własnego oraz potencjału sfinansowania kosztów projektu do momentu pozyskania refundacji z EFRR.

*(Jeśli beneficjent nie wskaże wiarygodnego zabezpieczenia udziału własnego w przedsięwzięciu i/lub możliwości sfinansowania całości kosztów projektu przed uzyskaniem refundacji części kosztów z EFRR bądź budżetu Państwa, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów kontaktuje się z wnioskodawcą i ustala wycofanie wniosku, bądź jego modyfikację).*

W przypadku, gdy zgłoszony projekt spełnia kryteria formalne Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów uwzględnia treść zgłoszenia, w projekcie uchwały wnoszonym pod obrady Rady Miasta w trybie kwartalnym.

### **System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi**

LPR będzie aktualizowany we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi miasta zgodnie z określoną procedurą. Należy zauważyć, że procedura będzie realizowana w ciągu każdego roku obowiązywania LPR, w celu aktualizacji zamierzeń władz miasta. Stała aktualizacja jest niezbędna wobec zachodzących szybko zmian zarówno w samym mieście jak i jego otoczeniu. W takiej sytuacji zmieniać się mogą również priorytety lokalnej społeczności, które powinny być uwzględnione w aktualnej wersji LPR.

LPR jest aktualizowany w trybie **półrocznym**. Ten tryb aktualizacji (kwartalny) polega na uwzględnieniu w treści LPR nowych projektów, które zostały zgłoszone do Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Miasta Halinów, przeszły ocenę formalną (w przypadku projektów zgłaszanych przez gminę i zewnętrznych beneficjentów) i merytoryczno-techniczną.

Aktualizacja w tym trybie następuje w trybie kwartalnym w ramach wnoszenia nowych projektów przez gminę i jej jednostki zależne oraz beneficjentów zewnętrznych.

## **IX. SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

Z punktu widzenia efektywności realizacji założeń zawartych w „*Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” niezwykle ważne będzie odpowiednie monitorowanie oraz przeprowadzanie okresowej oceny postępów w jego realizacji.

W tym celu określono następujący system monitorowania Programu:

- w Programie określono zestaw wskaźników wraz z ich miarami w zakresie produktów, rezultatów i oddziaływań,
- w procesie opracowywania Programu dokonano bardzo wnikliwej diagnozy stanu obecnego, co umożliwi, przy pomocy wybranych wskaźników, zbadać wpływ realizacji Programu na zmiany zachodzące na obszarach rewitalizowanych,
- jednostką odpowiedzialną za monitorowanie Programu będzie specjalny Zespół Zadaniowy powołany zarządzeniem Burmistrza, w skład którego wejdą pracownicy Urzędu Miasta,
- okresowa i końcowa ocena realizacji Programu będzie dokonywana przez Radę Miasta na podstawie przedstawionych przez Burmistrza raportów z realizacji Programu (półrocznych, rocznych i końcowego).

Ponieważ Program jest swego rodzaju strategią rozwoju zbudowaną dla określonych w nim obszarach, będzie podlegał aktualizowaniu wraz ze zmieniającymi się warunkami wpływającymi na jego realizację. Proces aktualizacji Programu będzie się opierał na zasadach wypracowanych w trakcie jego tworzenia, tzn. z inicjatywą wprowadzenia zmian będzie mógł wystąpić każdy podmiot, który w jakikolwiek sposób jest związany z obszarem realizacji Programu. Za techniczne przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów będzie odpowiedzialny Zespół Zadaniowy, który po uzgodnieniu przygotowanych dokumentów z Burmistrzem przedstawi je Radzie Miasta do zaakceptowania, która podejmie ostateczną decyzję w zakresie akceptacji proponowanych zmian.

„*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” będzie ciągle aktywny i otwarty na wszelkie nowe inicjatywy lokalne. Celem komunikacji społecznej

będzie informowanie mieszkańców o realizacji Programu, uzyskiwanie propozycji zadań, których realizacja jest pożądana przez społeczność, partycypacja społeczności lokalnej w rewitalizacji, zachęcenie do aktywnego udziału w programowaniu, wdrażaniu i ocenie skutków realizacji Programu.

Ponadto, komunikacja społeczna będzie miała na celu:

- zapewnienie równego dostępu do informacji wszystkim partnerom,
- zachęcanie do aktywnego uczestniczenia w procesie rewitalizacji w różnych formach dostępnych dla poszczególnych partnerów,
- prowadzenie do budowania wzajemnego zaufania i sieci współpracy wśród partnerów nakierowanej na wyszukiwanie wspólnych celów i dążenie do skutecznego ich osiągnięcia,
- opieranie się na ciągłej wymianie informacji między podmiotami, która powinna niwelować ewentualne konflikty oraz prowadzić do zawierania kompromisów, w których każda ze stron coś zyskuje.

### **Cele okresowej analizy i oceny realizacji LPR**

LPR jest dokumentem otwartym, który powinien odzwierciedlać potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym miasta oraz lokalnej społeczności. LPR poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

### **System okresowej analizy i monitorowania**

Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji tworzą:

1. Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów.
2. Partnerzy zewnętrzni:
  - a) partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność):
  - b) organizacje mieszkańców,
  - c) mieszkańcy miasta (ogół),
  - d) przedsiębiorcy,
  - e) partnerzy (organizacje) społeczno-gospodarczy,

- f) partnerzy (podmioty) instytucjonalni:
3. Zbiór informacji o przebiegu i kolejności realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu - zbieranych i analizowanych przez Pełnomocnika ds. rewitalizacji wraz z Zespołem Zadaniowym oraz w porozumieniu z Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji Miasta Halinów.
  4. Procedury oceny – analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników, podczas spotkań Zespołu Zadaniowego – nie rzadziej niż raz w kwartale.

### **Kanały komunikacji społecznej**

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz realizacji i finansowaniu poszczególnych przedsięwzięć.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- 1) dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- 2) chęć i możliwość wyrażania własnych opinii,
- 3) chęć i możliwość przedstawiania własnych projektów, które mogłyby być współfinansowane z EFRR, EOG/NMF bądź EFS,
- 4) uzyskanie porozumienia pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a Burmistrzem bądź Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji Miasta Halinów, niezbędne do uwzględnienia projektów zgłaszanych przez beneficjentów zewnętrznych w LPR.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a Burmistrzem bądź Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji Miasta Halinów w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system. Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

### **Na system komunikacji społecznej składa się:**

- 1) zespół osób inicjujących proces komunikowania się - Burmistrz Miasta oraz Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Halinów,
- 2) zespół osób odbierających informacje - przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi, a także pozostali partnerzy,
- 3) zbiór określonych informacji, a w tym:
  - wiadomości o charakterze informacyjnym oraz propagującym zagadnienia

- rewitalizacji i potrzebę realizacji miasta poprzez LPR,
- wiadomości informujące partnerów o bieżącej realizacji LPR,
  - wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji,
  - pytania związane z aktualizacją priorytetów lokalnej społeczności w odniesieniu do rodzaju działań przestrzenno-środowiskowych, gospodarczych i społecznych jakie powinny być podejmowane bądź wspierane przez miasto w ramach rewitalizacji,
- 4) procedury i techniki komunikowania się:
- środki komunikacji społecznej bezpośredniej, w szczególności:
    - sondaże i badania społeczne przedstawicieli lokalnej społeczności,
    - spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw bieżących,
    - spotkania Burmistrza z mieszkańcami, w tym w czasie przyjęć interesantów,
    - przesyłki pocztowe, poczta elektroniczna, rozmowy telefoniczne,
  - środki komunikacji społecznej pośredniej, w szczególności: kontakty poprzez:
    - dziennikarzy prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencja, wywiady), ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne),
    - stronę internetową urzędu miasta oraz informacje przekazywane na strony internetowe niezależnych portali miejskich, strony internetowe jednostek organizacyjnych gminy.

#### **System komunikacji społecznej wykorzystywać może:**

- 1.) dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje Burmistrza, ustalenia Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Miasta Halinów),
  - 2.) wywiad społeczny (bieżące informacje o sytuacji),
  - 3.) badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; samo poinformowanie mieszkańców o zamiarze badania, aby znali potrzebę i celowość badania)
- wywiad kwestionariuszowy,
  - wywiad telefoniczny,
  - ankieta wypełniana przez respondenta.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

## **X. PODSUMOWANIE**

„*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013. Aktualizacja*” jest prezentacją głównych kierunków planowanych działań rewitalizacyjnych, w odniesieniu do obszarów uznanych na terenie miasta Halinów za problemowe. Zakłada się, iż będzie on kontynuował konsekwentnie realizowany proces rewitalizacji miasta Halinów z udziałem jak największej liczby partnerów. Program ten jest wykonalny w wymiarze organizacyjnym i finansowym. Warunkiem jego pełnej realizacji jest uzyskanie wsparcia środkami zewnętrznymi – w szczególności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (projekty społeczne – komplementarne wobec inwestycyjnych projektów realizowanych w ramach LPR) i innych pozabudżetowych źródeł finansowania.



## XI. ZAŁĄCZNIKI

### 1. Wskaźniki charakteryzujące projekty realizowane w ramach działania 5.2 RPO WM

**Tabela 1. Wskaźników produktu i rezultatu na poziomie działania**

L.p.	Numer priorytetu RPO WM	Typ wskaźnika	Działanie	Nazwa wskaźnika	Jedn. miary	Numer KSU
<b>Priorytet V</b>						
20	Priorytet V	Produkt	5.2.	Liczba obiektów wybudowanych/przebudowanych/poddanych renowacji na obszarze rewitalizowanym	szt.	
21	Priorytet V	Produkt	5.2.	Liczba zrewitalizowanych obiektów/terenów przemysłowych i powojkowych	szt.	
22	Priorytet V	Produkt	5.2.	Liczba projektów/instalacji urządzeń poprawiających bezpieczeństwo na obszarze rewitalizowanym	szt.	
23	Priorytet V	Produkt (kat.interwencji 78)	5.2.	Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów	szt.	P.78.1.1
24	Priorytet V	Produkt	5.2.	W tym liczba nowych mieszkań socjalnych w budynku poddanym rewitalizacji	szt.	
25	Priorytet V	Produkt	5.2.	Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.	P.61.1.1
26	Priorytet V	Produkt	5.2.	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	ha	P.61.1.2
27	Priorytet V	Rezultat	5.2.	Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)	szt.	R.100
28	Priorytet V	Rezultat	5.2.	W tym przewidywana liczba utworzonych nowych miejsc pracy na obszarze rewitalizowanym dla kobiet	szt.	

Zródło: Szczegółowy Opis Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 (Uszczegółowienie RPO WM), Zarząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa, 24 marca 2009 s. 228

## 2. Wzór karty projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji

<b>KARTA PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA HALINOWA NA LATA 2006-2013</b>			
1.	<b>Nazwa projektu</b>		
2..	<b>Miejsce realizacji – dzielnica/ulica</b>		
3.	<b>Nazwa i adres beneficjenta – głównego wykonawcy</b>	Nazwa	Adres
4.	<b>Streszczenie projektu oraz opis podmiotów uczestniczących</b>	Streszczenie:	Opis podmiotów uczestniczących
5.	<b>Szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na lata 2007 - 2013</b>	2007	2008 2009 i następne
6.	<b>Źródła finansowania projektu i wskazania wkładu własnego</b>		
7.	<b>Oczekiwany termin rozpoczęcia i zakończenia</b>	Rozpoczęcie	Zakończenie
8.	<b>Dane kontaktowe beneficjenta/realizatora projektu</b>	Imię i nazwisko	Tel. i faks E-mail
9.	<b>Posiadane zezwolenia na realizację projektu</b>		
10.	<b>Wskaźniki produktu i rezultatu związane z realizacją projektu</b>	Produkty	Rezultaty

