

## ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr .....2012

W dniu ....-.....- 2012 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez : .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja chodników i placu przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Okuniewie**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia .....-.....-2012 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w ofercie Wykonawcy oraz w SIWZ.
3. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową wymienioną w ust.2 oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.

### § 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót - po protokólnym wprowadzeniu na teren robót,
  - 2) zakończenie robót do 20 sierpnia 2012 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem koniecznym wykonania niniejszej umowy,
  - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... zł. brutto, słownie: ..... złotych brutto, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....- 2012r.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonania części umowy, rozliczonej na podstawie cen kosztorysu ofertowego.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, po odbiorze robót protokołem odbioru końcowego sporządzonym przez Komisję, o której mowa w §8
2. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę, w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
6. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - 5) za obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu bezpieczeństwa ruchu.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejścia.

6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
3. Kierownikiem robót będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....

#### § 8

Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

#### § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 4, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.
4. Za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 10 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ ..... w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

#### § 12

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 36 miesiącach, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
  - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
  - 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w przypadku pozostałych wad.
5. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad wymienione w ust. 5 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do

pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 13

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 14

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :