

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr WGKI. 3420-12/..... /09

W dniu-.....- 2009 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292, REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a
z siedzibą....., zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez pod nr ew.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Remont łazienek i szatni w budynku Przedszkola w Halinowie” – etap II, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-.....-2009 r. (nr sprawy: WGKI.3410-12/09).
2. Zakres robót remontowych obejmuje:
 - 1) wymianę urządzeń sanitarnych i podejść,
 - 2) wymianę instalacji wodociągowej na PCV,
 - 3) wykonanie nowej instalacji elektrycznej z osprzętem,
 - 4) wymianę okien na PCV,
 - 5) wymianę parapetów,
 - 6) wykonanie tynków i wykładzin z glazury i terakoty oraz malowanie farbami emulsyjnymi,
 - 7) wymiana osłon kabin na aluminiowe.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: od 01.10.2009r. do 30.10.2009r.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę :
.....zł netto + podatek VAT(..... %) zł, ogółem zł brutto,
słownie :
....., zgodnie z wybraną ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej

umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonania części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą, po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) uzgodni z Dyrektorem Zespołu Szkół w Halinowie harmonogram wykonywania robót remontowych, uwzględniając pracę w warunkach utrudnionych, z uwagi na przebywanie w Przedszkolu osób (dzieci, pracownicy, rodzice).
W związku z tym Wykonawca weźmie pod uwagę , wykonywanie robót uciążliwych dla otoczenia również w dni wolne od pracy Przedszkola oraz w godzinach popołudniowych,
 - 2) utrzyma teren robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - 3) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich – naprawi i doprowadzi je do stanu poprzedniego, a jeżeli jest to niemożliwe to wypłaci odszkodowania za zniszczenia.
3. Wykonawca ponosi koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kierowania robotami i kontaktowania się z Zamawiającym jest, tel.,

posiadający uprawnienia budowlane nrw specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji i rozliczenia wykonanych robót jest Pan tel.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z bieżącej płatności należnej Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji na dostarczone i zamontowane okna upływa po 5 latach licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin rękojmi i gwarancji na pozostałe roboty remontowo-budowlane upływa po 3 latach licząc od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji zgodnie z ust. 2 i 3 w dniu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 5 dni w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy i nie zastosowania się do pisemnej uwagi Inspektora – przedstawiciela Zamawiającego, dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę zł., /słownie: zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o których mowa w §10 ust. 3.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 14

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA