

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :**  
**„Remont toalet oraz wymiana okien w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**

Nr sprawy :  
ZSz /G 270/05/ 2011

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

UMOWA Nr ...../2011 (wzór)

W dniu .....-.....- 2011 roku w Zespole Szkół w Halinowie, ul. Okuniewska 115 pomiędzy Zespołem Szkół w Halinowie NIP 822-20-99-983, reprezentowanym przez

Dyrektora panią Ewę Dziurak zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

z siedzibą w .....

działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji

działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod nr .....

reprezentowanym przez : .....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

**„Remont toalet oraz wymiana okien w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**

zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2011 r.

1. Przedmiotem wykonania są roboty remontowe w budynku Zespołu Szkół w Halinowie obejmujące:

- 1) remont dwóch toalet przy sali gimnastycznej,
- 2) wymianę dwóch okien na korytarzach I i II piętro budynku Szkoły Podstawowej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej i w ofercie Wykonawcy.

3.. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty,

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót - od dnia: .....2011 r..
- 2) zakończenie robót - do dnia: .....2011 r.

2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego

- bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy,
  - 5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę .....zł. brutto, słownie: ..... złotych brutto, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....2011r.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi.
2. Podstawę do wystawiania faktur stanowić będzie protokół odbioru, spisany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Zespół Szkół w Halinowie po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń, o których mowa w ust.1.

#### § 8

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie .....

#### § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy i Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.

2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

#### § 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w §4 ust.1), za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 2,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym §4 ust.1), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym §4 ust. 1).
3. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu robót).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 14 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 12

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej umowy.

2. Termin rękojmi upływa po 1 roku, a termin gwarancji po 3 latach - licząc od daty protokołu odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru całego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
  - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
  - 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w przypadku pozostałych wad.
5. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy, zatrudniając innego wykonawcę (specjalistę), bez utraty praw wynikających z gwarancji.

#### § 13

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku:
  - 1) gdy wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy (np. przyczyny techniczne leżące po stronie Zamawiającego), nie wynikające z przyczyn i z zaniedbań którejsz ze Stron, a zmiany te są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, Strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) zmian formalnych, które nie mają wpływu na zakres zamówienia i rozmiar zobowiązań finansowych Zamawiającego.
2. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 14

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :