

Nr sprawy : ZP. 271.11.2011

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO SIWZ

UMOWA Nr 2011

W dniu-.....- 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a
z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :, zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Gminie Halinów”**, na warunkach zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia-- 2011 r.
Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego na (*wpisać odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą*) **oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.**
 - 1) **zadanie 1:**
 - w Hipolitowie na następujących ulicach:
 - a) na ul. Sosnowej róg Kolejowej – 1 lampa ze słupem;
 - b) na ul. Cisowej – 4 lampy na istniejących słupach (na wysokości dz.348/1, 351/24, 351/25, 657);
 - c) na ul. Polanki – 1 lampa na istniejącym słupie (na wysokości dz.41);
 - d) na ul. Sosnowej – 1 lampa ze słupem (na wysokości dz.365/1);
 - 2) **zadanie 2:**
 - w Hipolitowie na dz. ew. nr 132/7 i 132/8 (ulica bez nazwy) – 2 lampy na istniejących słupach;
 - 3) **zadanie 3:**
 - w Hipolitowie na ul. Modrzewiowej – 3 lampy na istniejących słupach (na wysokości dz.6/3; 6/4 i 6/1);
 - 4) **zadanie 4:**
 - na drodze z Desna do Cisia (ok. 1 km) - lampy na 10 istniejących słupach oraz na pozostałym odcinku słupy z lampami;

5) **zadanie 5:**

- w Długiej Kościelnej na ulicach Piękna, Ładna, Rajska i części Powstania Styczniowego na odcinku od ul. Polnej do ul. Pięknej;

6) **zadanie 6:**

- w Grabinie na drodze będącej przedłużeniem ul. Czynu Społecznego w Sulejówku – 4 lampy ze słupami;

7) **zadanie 7:**

w Kazimierowie na ul. Czereśniowej na długości ok. 140 m - 3 lampy ze słupami, Różanej na długości 170 m – 4 lampy ze słupami, Morelowej na długości ok.220 m- 4 lampy na istniejących słupach + 1 lampa ze słupem. Wszystkie od ul. Zastawie.

8) **zadanie 8:**

- w Wielgolesie Brzezińskim na 14 istniejących słupach + 3 słupy z lampami na ul. Jagiełły i 1 istniejącym słupie na ul. Mazowieckiej (na skrzyżowaniu z ul. Jagiełły);

9) **zadanie 9:**

- w Józefinie na ul. Stołecznej nr 40-56 na 5 istniejących słupach

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać (dla każdego zadania) w następującym zakresie :

- 1) projekt budowlano-wykonawczy sporządzony zgodnie z przepisami ustawy-Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - 5 egz. + wersja elektroniczna w PDF.
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonane zgodnie z rozporządzeniem podanym w pkt 1, - 3 egz. + wersja elektroniczna
- 3) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 2 egz. + wersja elektroniczna
- 4) przedmiar robót (bez podawania podstawy nakładów rzeczowych), opracowany zgodnie z rozporządzeniem podanym w pkt 1, - 2 egz. + wersja elektroniczna
- 5) wykonanie map do celów projektowych (**poza ul. Jagiełły w Wielgolesie Brzezińskim- mapy, która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy**);
- 6) wymagane uzgodnienia (łącznie z warunkami technicznymi) i opinie;
- 7) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. **Na podstawie opracowanych projektów budowlanych Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.**

4. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań równoważnych. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże

- (co będzie przesądzało o tej równoważności) proponując rozwiązanie równoważne w postępowaniu na wybudowanie obiektu budowlanego na podstawie w/w dokumentacji.
5. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii oświetleniowych.

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie: w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy
Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §2 ust.2.

§ 5

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w §2 ust.2 (po 1 egz), zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego nie później niż 14 dni przed terminem, o którym mowa w §4 pkt 2 umowy, celem sprawdzenia jej jakości.
2. Nie później niż w terminie, o którym mowa w §4 pkt2, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego oświadczenie, że :
 - 1) przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy został sprawdzony i posiada podpisy zespołu sprawdzającego lub rzeczoznawcy budowlanego.
3. Zamawiający przyjmie dokumentację projektowo-kosztorysową protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
6. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
7. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni licząc od daty ich ujawnienia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
 - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie wartości inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w wysokości zł. brutto, słownie : złotych brutto. (należy wpisać wynagrodzenie dla każdego zadania odrębnie)
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego na

każde zadanie odrębnie (w przypadku gdy przedmiotem umowy jest więcej niż jedno zadanie).

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust.3, a w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 5 ust.6 oraz uzyskane pozwolenie na budowę.
Wykonawca wystawi fakturę po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
4. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, np. badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 (dla zadania, którego opóźnienie dotyczy), za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania, określonego z § 4 pkt 2.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 (dla zadania, którego opóźnienie dotyczy) , za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 (dla zadania, którego odstąpienie dotyczy),
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (kwoty brutto określonej w § 6 ust.1), z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8 ust. 1 i 2,
 - 3) za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 2 i 5 umowy, okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7 ust.1 pkt 1), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wartość faktycznie wykonanego opracowania.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji zamówienia opisanego w §1, a w szczególności do:

- 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów które posiada, niezbędnych do wykonania zobowiązania opisanego w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów w których musi występować Inwestor, zapewniających terminową realizację przedmiotu umowy

§ 10

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie przekazanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego takiej potrzeby, w ramach odrębnej umowy.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza :

-
2. Do koordynacji w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Panią Beatę Krokowską, tel. 22 783 60 20 w. 142.

§ 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową do terminu gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
2. W ramach niniejszej gwarancji :
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy dokumentacji (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 7 umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania oraz wyłącznej publikacji i upowszechniania projektu.

§ 14

Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :