

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ
WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-10/...../09

W dniu-.....- 2009 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza, Panią Jolantę Damasiewicz zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w,
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:
„Budowa kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w gminie Halinów, etap II w miejscowości Hipolitów obszar 1A”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-.....-2009 r.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa: przedmiar robót, kosztorys ofertowy, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, będące integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) projekt budowlano-wykonawczy,
- 3) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 4) harmonogram robót.

§ 3

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) podpisanie zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego przez Inwestora i Kierownika budowy w dniu podpisania umowy,
 - 2) wprowadzenie na teren budowy i rozpoczęcie robót w terminie 8. – 10. dnia od zgłoszenia o rozpoczęciu robót do Nadzoru Budowlanego,
 - 3) termin wykonania zamówienia ze spisaniem protokołu odbioru końcowego – do 15.12.2009 roku.
2. Zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia mogą być dokonywane w przypadku gdy w trakcie wykonywania prac okaże się, że zaistniały okoliczności, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami, a mają one wpływ na termin wykonania prac. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę zł. netto + VAT (...%) zł, ogółemzł. brutto, słownie złotych brutto, zgodnie z wybraną ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, na podstawie kosztorysu ofertowego i kosztorysów powykonawczych za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie lub na mapach,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

- 5) za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania.
4. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy oraz badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dziennik budowy w dniu wprowadzenia na budowę.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

§ 10

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy

....., posiadający uprawnienia

budowlane nrw specjalności

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika - Zakład Komunalny, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumenty, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

- 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie wprowadzenia na teren budowy lub na jego część oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
7. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramu i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg. stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę zł., /słownie:zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości
7. Termin rękojmi i gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego robót należycie wykonanych.
Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca na wykonane prace udzieli zamawiającemu 3 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót należycie wykonanych.

§ 15

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :