

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/10

W dniu-.....- 2010 roku w Zespole Szkół w Halinowie, ul. Okuniewska 115 pomiędzy Zespołem Szkół w Halinowie NIP 822-20-99-983, reprezentowanym przez Dyrektora panią Ewę Dziurak zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w,
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Remont dachu łącznika i korytarzy w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”
zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-.....-2010 r.
2. Przedmiotem wykonania są roboty branży budowlanej polegające na:
 - 1) remoncie pokrycia z papy termozgrzewalnej na łączniku Zespołu Szkół w Halinowie.
 - 2) wymianie podłogi i okna na II piętrze Zespołu Szkół w Halinowie.
 - 3) remoncie powłok malarskich korytarza i łącznika na parterze Zespołu Szkół w Halinowie
3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej i w ofercie Wykonawcy.
4. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty,

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót - od dnia 28.06.2010 r.
 - 2) zakończenie robót do dnia – 10.08.2010 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie

- warunkiem wykonania niniejszej umowy,
5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotęzł. brutto, słownie: złotych brutto, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia2010r.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów wykonanych robót w oparciu o kosztorysy ofertowe.
2. Podstawę do wystawiania faktur stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika budowy.

§ 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Zespół Szkół w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta :, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń, o których mowa w ust.1.

§ 8

Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa

budowlanego.

2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §4 ust.1), za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 2 oraz terminów ustalonych w harmonogramie robót,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §4 ust.1), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §4 ust. 1).
3. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 14 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy i terminów ustalonych w harmonogramie robót lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na poczet zapłaty za wykonanie pozostałej do wykonania części zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę zł., /słownie: zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi upływa po 1 roku, a termin gwarancji upływa odpowiednio :
 - 1) dla robót polegających na remoncie pokrycia z papy termozgrzewalnej na łączniku Zespołu Szkół w Halinowie - po 1 roku,
 - 2) dla robót polegających na wymianie podłogi na II piętrze Zespołu Szkół w Halinowie po 1 roku,
 - 3) dla robót polegających na wymianie okna na II piętrze Zespołu Szkół w Halinowie po 3 latach,
 - 4) dla robót polegających na remoncie powłok malarskich korytarza i łącznika na parterze Zespołu Szkół w Halinowie- po 1 roku,- licząc od daty protokołu odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru całego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
 - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
 - 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w przypadku pozostałych wad.
5. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę (specjalistę), bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 14

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku:
 - 1) gdy wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy (np. przyczyny techniczne leżące po stronie Zamawiającego), nie wynikające z przyczyn i z zaniedbań którejs z Stron, a zmiany te są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, Strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) zmian formalnych, które nie mają wpływu na zakres zamówienia i rozmiar zobowiązań finansowych Zamawiającego.
2. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 15

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:
- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

