

UCHWAŁA Nr XX.172.2012

Rady Miejskiej w Halinowie

z dnia 5 marca 2012 roku

w sprawie: *zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu*

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz w związku z Uchwałą Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., Nr 109 poz.3448).

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku wynajęcia w drodze przetargu trzech pomieszczeń mieszczących się na terenie nieruchomości gruntowej położonej w Brzezinach nr 3, 05-074 Halinów, tj. sali zabaw, zaplecza i szatni o łącznej powierzchni 110,6 m kwadratowych oraz dostępu do łazienki i placu zabaw z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego i zawarcia umowy najmu na czas oznaczony, tj. od 01.08.2012 do 31.07.2015 r.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
MB
Marcin Pietrusiński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX.172.2012
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 5 marca 2012 roku

Pomieszczenia wymienione w § 1 ust. 1 Uchwały znajdują się w budynku Szkoły Podstawowej w Brzezinach, położonej Brzeziny 3, którego Gmina Halinów jest właścicielem. W ww. pomieszczeniach najemca prowadzi przedszkole niepubliczne. Obecnie obowiązująca umowa najmu zakończy się z dniem 31 lipca 2012 roku. Z punktu widzenia najemcy oraz rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola konieczne jest wcześniejsze podpisanie kolejnej umowy najmu z uwagi na prowadzony się na przełomie marca i kwietnia nabór do przedszkoli.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiadał umowy, których łączny okres obowiązywania przekroczył trzy lata zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu umów najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy w celu umożliwienia kontynuowania działalności.

Komisja ds. Młodzieży, Oświaty, Kultury i Sportu na posiedzeniu w dniu 28 lutego 2012 roku wyraziła pozytywną opinię w sprawie przedłużenia umowy najmu o kolejny rok pomimo wcześniejszego wniosku o niekontynuowanie współpracy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
MP
Marcin Pietrusiński