

**UCHWAŁA NR XXXI.270.2012
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania Spółki z o.o Paged Property do usunięcia naruszenia prawa uchwałą
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru
administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn.z.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wezwania Spółki z o.o Paged Property do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXVI.218.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

2. Treść odpowiedzi na wezwanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zawiadomi Wzywającego o stanowisku przyjętym przez Radę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

Treść odpowiedzi na wezwanie

W dniu 26 września 2012 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę nr XXVI.218.2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów. Uchwała została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 7 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w wykonaniu Uchwały nr XXV/224/09 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

„Paged Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie pismem z dnia 29 listopada 2012 r. (data wpływu 3 grudnia 2012 r.) wezwała Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego treści Uchwały nr XXVI.218.2012 z dnia 26 września 2012 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów lub do pisemnego ustosunkowania się do kwestii podniesionych w piśmie Spółki. W uzasadnieniu wezwania Spółka podnosi:

- w dniu 8 czerwca 2012 r. Spółka złożyła swoje uwagi (łącznie 13 uwag) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego miejscowości Nowy Konik, na które nie otrzymała pisemnego stanowiska Burmistrza Halinowa.
- załącznik nr 2 do Uchwały budzi poważne wątpliwości interpretacyjne odnośnie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.
- mogło dojść do naruszenia zasad sporządzenia planu oraz istotnego naruszenia trybu sporządzenia planu, co stanowiłoby podstawę do stwierdzenia nieważności Uchwały.

Odnosząc się do powyższego stanowiska Paged Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie Rada Miejska w Halinowie stwierdza co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) oraz przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego planem. Art. 17 ustawy o planowaniu przestrzennym określa kolejność czynności jakie wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje przy sporządzaniu projektu planu. W art. 17 pkt 12 ustawy określony jest termin do rozpatrzenia uwag, nie nakłada on jednak obowiązku pisemnego zawiadomienia osób fizycznych i prawnych o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag. Burmistrz Halinowa, po rozpatrzeniu wniesionych uwag i wniesieniu zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, przedstawił Radzie Miejskiej w Halinowie projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych przez siebie uwag. Spółka Paged pismem z dnia 6 czerwca 2012 r. wniosła 13 uwag do projektu planu. Dlatego w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXVI.218.2012 w tabeli zatytułowanej Wykaz uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów wymieniona jest uwaga Spółki jako uwaga wniesiona przez jeden podmiot zawierająca 13 uwag, które zostały odpowiednio uwzględnione lub nieuwzględnione przez Burmistrza i Radę Miejską. Uwagi Spółki nr 4 i 5, wymienione w piśmie z dnia 6 czerwca 2012 r., w wykazie znajdują się pod nr 4 ze względu na fakt, iż dotyczą one tej samej drogi KDD5. Natomiast jeśli chodzi o uwagę nr 7 omyłkowo w wykazie pod nr 6 została wykazana jako uwzględniona ponieważ miejscowy plan dla terenu wymienionego w uwadze nakazuje zachowanie minimum 30 % powierzchni każdej działki jako biologicznie czynnej.

W § 20 Uchwały znajdują się ustalenia dla terenów MN/U1 do MN/U3 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem rozszerzonego zakresu powierzchni usługowej. Ustalenia § 20 wraz z ustaleniami innych paragrafów kształtują zabudowę i zagospodarowanie na tym terenie. Natomiast pod działalność produkcyjno – usługową plan przewiduje inne tereny oznaczone symbolem U.

Przepis art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – art. 36 ust. 4.

W ocenie Burmistrza nie zachodziła potrzeba ponawiania procedury uzgadniania projektu planu gdyż uwzględnienie wniesionych uwag nie powodowało zmian dla uzyskanych uzgodnień projektu planu.

Rada Miejska w Halinowie podejmując Uchwałę nr XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Halinowa. Następnie, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Burmistrz Halinowa przedstawił Wojewodzie Mazowieckiemu Uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. W terminie 30 dni, określonym w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. nr 142, poz. 1591) dla organu nadzoru, Wojewoda Mazowiecki nie stwierdził, że Uchwała nr XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. została podjęta z naruszeniem prawa i nie stwierdził jej nieważności.

W związku z powyższym, w ocenie Rady Miejskiej w Halinowie, przy podejmowaniu uchwały XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. nie został naruszony tryb postępowania przy sporządzaniu planu miejscowego, a tym samym zarzuty podniesione w wezwaniu są nie zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Spółka z o.o Paged Property w dniu 3 grudnia 2012 roku wezwała Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXVI.218.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem Rada Miejska jest zobowiązana rozpatrzyć wezwanie. Po analizie sprawy i wnioskach Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji wezwanie Spółki Paged uzasadnione jest podjęcie w/w uchwały .