

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/333/10**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 11 marca 2010 roku**

**w sprawie:** *uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 12 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIX/329/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów,*

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów”, w jej granicach administracyjnych, określające uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst Studium stanowiący załączniki nr 1, nr 2 i nr 6,
  - 2) rysunki studium stanowiące załączniki nr 4 , nr 3 i nr 5,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 7.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3**

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały, traci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, zatwierdzone uchwałą nr X/144/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999 r.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Halinów.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Halinowie*

*/-/ Włodzimierz Gronczewski*

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXXVIII/333/10**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 11 marca 2010 roku**

Podstawę do podjęcia prac nad niniejszym Studium stanowi uchwała Nr XXIX/329/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 kwietnia 2005r.

Projekt Studium przygotowano w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). Łączna powierzchnia obszaru objętego zmianą studium pokrywa w całości obszar administracyjny gminy Halinów i wynosi 63,09 km<sup>2</sup>.

Burmistrz Halinowa zgodnie z art.32 w/w ustawy w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Niniejszy projekt Studium jest wynikiem dostosowania polityki przestrzennej gminy do aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej oraz obowiązujących przepisów ustawy. Dzieląc gminę na tereny funkcjonalne przyjęto założenie, że w dzisiejszych warunkach społeczno-gospodarczych związanych z zabudową nie występują tereny jednorodnie funkcjonalnie. W trosce o rozwój przestrzenny i gospodarczy gminy w Studium nie wyróżniono terenów o jednorodnych funkcjach mieszkaniowych, usługowych czy też przemysłowych. Tereny wskazane w Studium do zabudowy mają charakter obszarów wielofunkcyjnych czyli takich, w których dopuszcza się przenikanie się funkcji niekolidujących ze sobą.

Rozwiązania przestrzenne Studium wychodzą naprzeciw potrzebom zawartym w zgłoszonych wnioskach przez osoby fizyczne i instytucje oraz innym potrzebom zidentyfikowanym przez Gminę. Tworzą one podstawę prawną do wprowadzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wielu miejscowości i zapobiegania niekontrolowanej urbanizacji.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po ukazaniu się ogłoszenia Burmistrza Gminy Halinów, został w dniach 3 sierpnia – 3 września 2009 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 18 sierpnia. 2009 r. W wyznaczonym terminie, do dnia 25 września 2009 r., zgłoszono 537 uwagi. Większość uwag dotyczyła prośby o zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych pod zabudowę mieszkaniową (lub ogólnie pod budownictwo).

Polityka przestrzenna Gminy zmierza do wyprzedzającego przygotowania i uzbrajania terenów dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz działalności produkcyjno – technicznej. Nowe tereny najczęściej stanowią uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy. Wykorzystują one sieć dróg, zwłaszcza gminnych i przebiegającą wzdłuż tych dróg sieć wodociągową i energetyczną, co oznacza ograniczenie potrzeb w zakresie uzbrajania terenów.

W procesie sporządzania Studium została zachowana procedura formalno-prawna. Studium uzyskało pozytywne uzgodnienia i opinie z organami wymaganymi na podstawie przepisów szczególnych. Większość wniosków i uwag składanych do Studium zostało uwzględnione pozytywnie.

Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Halinowa przedstawił Radzie Miejskiej w Halinowie projekt uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik 1 – Uwarunkowania (tekst),
- 2) Załącznik 2 – Kierunki i polityka przestrzenna (tekst)
- 3) Załącznik 3 – Mapa Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, skala 1:10 000,
- 4) Załącznik 4 – Mapa Uwarunkowania przyrodnicze i techniczne, skala 1:10 000,
- 5) Załącznik 5 – Mapa Kierunki i polityka przestrzenna, skala 1:10 000,
- 6) Załącznik 6 – Synteza studium i wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tekst)
- 7) Załącznik 7 – Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

Na podstawie niniejszego Studium Gmina przystąpi do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.