

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY/ UMOWA Nr.....2016

W dniu-.....-2016 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Adama Ciszkowskiego - Burmistrza Halinowa,

a

.....
.....
.....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Bieżące utrzymanie dróg gminnych o nawierzchni gruntowo-żwirowej i tłuczniowej”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia: ...-...-2016 r.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz z załącznikami) oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 3**Okres wykonywania umowy**

1. Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 23.12.2016 r.
2. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona objazdu dróg celem sprawdzenia stanu nawierzchni w zakresie uszkodzeń, wyboru techniki i materiałów do dokonania naprawy oraz wyznaczenia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót, co zostanie zawarte w protokole z dokonanego objazdu.
3. W przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia wymagającego naprawy drogi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przystąpi niezwłocznie do wykonania robót naprawczych tj. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego, faksem lub e-mailem.

§ 4**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę zł netto plus podatek VAT (23%) zł, ogółem: zł brutto (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

Rozliczenie i płatności

1. Strony zgodnie ustaliły, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
6. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1:
 - 1) pisemne oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich wymaganego wynagrodzenia od Wykonawcy,
 - 2) kopię protokołu odbioru wykonanych przez podwykonawców robót, o których mowa w ust. 5, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, o których mowa w ust. 5, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wymagania, od spełnienia których, uzależniona jest zgoda na podpisanie umowy wykonawcy z podwykonawcą:
 - 1) termin płatności nie dłuższy niż 14 dni;
 - 2) termin płatności liczony będzie od daty odbioru przez Wykonawcę prac wykonanych przez podwykonawcę lub najpóźniej od daty odbioru prac przez Zamawiającego.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego Wykonawcy.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę, powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto).
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 1 pkt 1.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu pojazdów w ruchu drogowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

§ 8

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie Pan Jakub Szpetnar, tel. (22) 783-60-20 w. 149.
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie Pan, tel.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania robót naprawczych, o których mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdą godzinę opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % nagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych (*słownie*: tysiąc złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych (*słownie*: tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 000,00 złotych (*słownie*: tysiąc złotych).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3

niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 3 dni, w odniesieniu do terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 12 godzin, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia robót naprawczych, określonego w § 3 ust. 3 umowy,
 - 3) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę zł (słownie:.....).
2. 70 % zabezpieczenia tj. zł, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni, od dnia protokółarnego przekazania należycie wykonanego przedmiotu umowy.
3. 30 % zabezpieczenia tj. zł, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, jak również do zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.

6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót objętych umową.
2. Termin rękojmi upływa po 3 miesiącach, od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad robót w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń w terminie wskazanym w tym zgłoszeniu.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. O fakcie wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt. 1 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego,
 - 4) Branżowych norm i wytycznych.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :