

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ

UMOWA Nr 2013

W dniu-.....- 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a

z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP REGON, reprezentowanym przez :

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), przeprowadzonego pod nazwą: „**Projekt przebudowy ulicy Konopnickiej w Halinowie; Projekt przebudowy ulicy Kościuszki w Halinowie (od ul. Piłsudskiego do ul. Bema); Projekt budowy chodnika przy ulicy Sarniej w Zagórzcu i ulicy Kruczej w Budziskach**”, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w ust.4, na: *(wpisać odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą)*

1) zadanie 1 - Projekt przebudowy ulicy Konopnickiej w Halinowie – z betonowej kostki brukowej jako

ciąg pieszo-jezdny ze zjazdami do każdej posesji i odwodnieniem wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej (od istniejącej sieci do granic posesji - w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków):

- a) o szerokości 5 m;
- b) obramowany krawężnikami betonowymi;
- c) na pozostałej części pasa drogowego zieleniec;
- d) włączenie do 2 dróg powiatowych,

2) zadanie 2 - Przebudowa ul. Kościuszki w Halinowie na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul.

Bema, z betonowej kostki brukowej jako ciąg pieszo-jezdny ze zjazdami do każdej posesji i odwodnieniem wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej (od istniejącej sieci do granic posesji - w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków):

- a) o szerokości 5 m;
- b) obramowany krawężnikami betonowymi;
- c) na pozostałej części pasa drogowego zieleniec,

3) zadanie 3 - Budowa jednostronnego chodnika przy ul. Sarniej w Zagórzcu i ul. Kruczej w Budziskach, z betonowej kostki brukowej:

- a) o szerokości 1,25-2 m;
- b) odwodnienie powierzchniowe do istniejących rowów przydrożnych;
- c) włączenie w drogę wojewódzką,

wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia, zwane dalej „przedmiotem umowy”,

2. W/w obiekty mają być zlokalizowane tylko w pasie drogowym.
3. Prace należy wykonać na warunkach zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia-- 2013r., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska.
4. Dokumentację projektowo-kosztorysową (dla każdego zadania), należy wykonać w następującym zakresie:
 - 1) projekt koncepcyjny – 2 egz. Na podstawie projektu koncepcyjnego przedstawionego przez Wykonawcę, w celu zapewnienia utrzymania parametrów hydrotechnicznych, zostanie podjęta decyzja o konieczności modernizacji przepustów dot. przedłużenia części przelotowej, wykonania murków oporowych, umocnienia wlotu i wylotu.
 - 2) mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych,
 - 3) projekt budowlano-wykonawczy sporządzone zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach (a w przypadku wymogu zgłoszenia budowy obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w 5 egzemplarzach, a w przypadku wymogu zgłoszenia budowy obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - w 3. egzemplarzach + wersja elektroniczna (PDF) z uwzględnieniem likwidacji wszelkich kolizji z obiektami budowlanymi i urządzeniami niezwiązanymi z potrzebami zarządzania drogą;
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem podanym w pkt 1 – w 3. egzemplarzach + wersja elektroniczna (edytowalna);
 - 5) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389) – w 2 egzemplarzach + edytowalna wersja elektroniczna zapisana w formie umożliwiającej edycję w programie kosztorysowym NORMA PRO.
 - 6) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem podanym w pkt 3 – w 2. egzemplarzach + wersja elektroniczna (PDF)
 - 7) wymagane prawem pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia, opinie, zgody;
 - 8) karta informacyjna do uzyskania decyzji środowiskowej + decyzja środowiskowa;
 - 9) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - 10) inwentaryzacja zieleni wraz z drzewami wskazanymi do wycinki – 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - 11) projekt stałej organizacji ruchu;
(Dla zadania 3 należy wykonać dokumentację, o której mowa w ust. 4 dla każdej ulicy odrębną)

5. Przy projektowaniu należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne.

6. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań równoważnych.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże (co będzie przesądzało o tej równoważności, jakie parametry) proponując rozwiązanie równoważne w postępowaniu na wybudowanie obiektu budowlanego na podstawie w/w

dokumentacji.

7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:

- 1) udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), w ciągu 2 dni od przekazania pisemnie, faksem lub mailem, na ewentualne pytania Wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w sytuacji gdy zaistnieje taka konieczność, zlecona pisemnie przez Zamawiającego. Termin na wykonanie kosztorysu aktualizacyjnego wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby (faksem, mailem lub pisemnie).

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy;
- 2) przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu koncepcyjnego – do 3 tygodni od dnia podpisania umowy;
- 3) zakończenie rozumiane jako uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód; wykonanie dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 4; uzyskanie pozwolenia na budowę; podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy:
– do **10.12.2013 r**;
- 4) zakończenie rozumiane jako uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód; wykonanie dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 4; dokonanie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia; podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy – do **31.10.2013 r**.

§ 4

1. Nie później niż w terminie, o którym mowa w §3 pkt 3 lub pkt 4, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego oświadczenie, że :

- 1) przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
2. Zamawiający przyjmie przedmiot umowy protokołem zdawczo- odbiorczym w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
6. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 30 dni licząc od daty ich ujawnienia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podwyższenie wartości inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto, słownie : złotych.
(należy wpisać wynagrodzenie dla danego zadania,
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, składają się ceny za:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust.3 lub 4 (dla zadania /1 lub 2/) w wysokości zł brutto;
 - 2) nadzór autorski nad realizacją inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, w wysokości zł brutto,
- 2a. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, składają się ceny za:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust.3 lub 4 dla:
 - a) budowy chodnika przy ul. Sarniej w Zagórzcu, w wysokości: zł brutto ;
 - b) budowy chodnika przy ul. Kruczej w Budziskach , w wysokości: zł brutto;
 - 2) nadzór autorski nad realizacją inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej:
 - a) o której mowa w ust.2a pkt 1a , w wysokości zł brutto;
 - b) o której mowa w ust.2a pkt 1b, w wysokościzł brutto.(treść ust. 2a dotyczy zadania 3).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 pkt 1(dla zadania 1 i 2) i ust.2a pkt 1 (dla zadania 3), płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 21 dni od prawidłowo wystawionej i złożonej Zamawiającemu faktury VAT.
(W przypadku zadania 3, należy złożyć dwie faktury tj. dla poszczególnej ulicy odrębną).
4. Podstawę do wystawienia faktur/y, o której mowa w ust.3, stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w §3 pkt 3 lub 4.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 pkt 2 (dla zadania 1 i 2) i ust. 2a pkt 2a i pkt 2b, nastąpi po zakończeniu inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 21 dni od prawidłowo wystawionej i złożonej Zamawiającemu faktury VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, np. badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, Strony uzgadniają poniższe będą kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania, określonego w § 3 pkt 3 lub 4,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w wykonywaniu czynności, o których mowa w §1 ust 7 pkt 1 i 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do

- terminu wyznaczonego w §1 ust.7 pkt 1 i 3,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 7 ust. 2,
 - 3) za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów §6 ust.1 pkt 1c w przypadku:
 - 1) nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 pkt 3 lub pkt 4;
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy – po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu;
 - 3) braku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bądź stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
 - 4) stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1 i 4 umowy
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane opracowanie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, a w szczególności do:

- 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów które posiada, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów, w których musi występować Inwestor, zapewniających terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca z dniem podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1.

2. W ramach nabycia majątkowych praw autorskich Zamawiający ma prawo wykorzystywania dokumentacji projektowej bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji projektowej – wytworzenia egzemplarzy dokumentacji projektowej , w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową oraz umieszczania ich na wszelkich materiałach reklamowych, opakowaniach, w reklamie outdoor, w internecie, w reklamie BTL, ATL i innej;
- 2) w zakresie obrotu egzemplarzami dokumentacji projektowej – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy dokumentacji projektowej lub materialnych nośników w tym również w internecie;
- 3) w zakresie rozpowszechnienia dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 2 - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie;
- 4) inny sposób, niż obrót egzemplarzami, użyczenie publiczne, najem publiczny, udostępnienie dokumentacji projektowej , publikacja części lub całości w Internecie i innych mediach elektronicznych i sieciach informatycznych, utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej , w czasie usług on line, udostępnianie części lub całości dokumentacji projektowej w sieciach informatycznych, zwielokrotnianie drukiem, elektroniczna publikacja, emisja w formie audio lub wideo w tym video na żądanie, prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice w tym określoną techniką drukarską lub cyfrową, wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu łącznie z prawem nadawania, reprodukcja, wgrywanie do pamięci komputera lub na inne nośniki cyfrowe, jak płyta CD, DVD. Sporządzanie kopii przejściowych w celu udostępnienia w Internecie, umieszczanie na serwerze, przekazywanie na inny serwer, obrót oryginałem lub egzemplarzami, wyłączne prawo udostępnienia dokumentacji projektowej i materiałów określonych w § 1 i ich kopii w drodze sprzedaży lub inny sposób;
- 5) wprowadzanie we własnym zakresie lub przez osoby trzecie wszelkich zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej , dokonywanych ręcznie lub komputerowo , dotyczących dokumentacji projektowej , w całości lub w częściach, związanych ze zmianą istniejących bądź wprowadzeniem nowych elementów słownych, graficznych i kolorystycznych. Wszelkie zmiany mogą być wykonywane przez osoby trzecie wybrane przez Zamawiającego;
- 6) realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 7) zamieszczania dokumentacji projektowej na stronie internetowej dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania - art. 42 ust. 1 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz przekazywania papierowej kopii wszystkim zainteresowanym.

3. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w szczególności na dokonywanie w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne, z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z praw autorskich osobistych.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza :

.....
2. Do koordynacji w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Panią Beatę Krokowską, tel. 22 783 60 20 w. 185.

§ 11

1. Wykonawca udzieli trzyletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, w terminie do 7 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy dokumentacji, o ile Zamawiający nie określił w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 6 umowy
4. W przypadku opóźnień w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
 - 1) wystąpią zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wskutek działania lub bezczynności organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji, postanowień, nie będzie niemożliwość dotrzymania ustalonych w umowie terminów;
 - 3) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące okresową niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w §12 ust.2. należy wykreślić!!!*

§ 13

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności oraz wszelkich praw powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

* *pozostanie zapis odpowiednio dla zadania, którego dotyczyć będzie umowa*