

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**Umowa Nr ...../ 2012**  
**o kredyt długoterminowy**

W dniu .....-.....- 2012 r. pomiędzy:  
Gminą Halinów z siedzibą: 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1, NIP - 822-216-02-92,  
REGON- 013269172 , reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Teresy Karwowskiej  
zwanym dalej „Kredytobiorcą”

a ..... ,  
zwanym dalej „Bankiem”, reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na wniosek Kredytobiorcy z dnia .....-.....- 2012r. stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na „**Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 2 885 554,01zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Halinów w 2012 roku**”, Bank udziela Kredytobiorcy Kredytu długoterminowego w kwocie 2 885 554,01zł
2. Udzielenie kredytu następuje na okres do dnia 31.12.2021r.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w trzech transzach:
  - I transza w kwocie 1 000 000,00zł w terminie do dnia 9 listopada 2012r,
  - II transza w kwocie 1 000 000,00zł w terminie do dnia 26 listopada 2012r,
  - III transza w kwocie 885 554,01zł w terminie do dnia 20 grudnia 2012 roku.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank trzech zleceń płatniczych Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego Nr..... otwartego w Banku na rachunek bieżący Kredytobiorcy Nr 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Halinowie.
3. Określenie terminu postawienia kolejnych transz kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy będzie następować poprzez złożenie przez Kredytobiorcę zapotrzebowania na środki w terminie 3 dni od dnia uruchomienia danej transzy.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wypłaty I transzy kredytu w dniu podpisania umowy kredytu.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty kredytu.
6. W przypadku niewykorzystania całej kwoty kredytu zostanie ustalony nowy harmonogram spłat rat kredytu.
7. W przypadku niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości Kredytobiorca nie będzie ponosił żadnych kosztów.

§ 3

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczone.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, oparte na stawce WIBOR 3M dla 3-miesięcznych złotych depozytów międzybankowych z ostatniego dnia roboczego miesiąca, w którym przypadał termin spłaty kolejnej raty kredytu powiększone o marżę banku w wysokości....%, stałą dla całego okresu kredytowania.
3. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.

4. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadamiania Kredytobiorcy.
5. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.

#### §4

1. Bank nalicza odsetki według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty ostatecznej raty kredytu.
2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach :
  - za cały okres karencji, tj. od daty uruchomienia transzy do dnia 31.12.2012r. – jednorazowo- w terminie do 31.01.2013 r wg wskaźnika WIBOR 3M z dnia 31.12.2012r powiększony o marżę banku.....
  - w okresie spłaty kredytu, tj. od dnia 01.01.2013 r. do dnia zakończenia spłaty — płatne do ostatniego dnia każdego następnego miesiąca po miesiącu, w którym przypada termin spłaty raty, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank, począwszy od dnia 01.04.2013r, z tym, że odsetki od ostatniej raty kredytu płatne do 31.12.2021r.
3. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Bank prowadzi nieodpłatnie rachunek bankowy nr .....służący do rozliczeń z tytułu spłat rat kredytu i odsetek. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić na tym rachunku środki wystarczające na spłatę zobowiązań z tytułu rat kredytu i odsetek w terminach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku wypowiedzenia umowy- następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.

#### § 5

1. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie w latach 2013-2021 według następującego harmonogramu:

<b>Lp.</b>	<b>Termin spłaty</b>	<b>Kwota kapitału</b>
1	31.03.2013r.	58 090,01
2	30.06.2013r.	58 088,00
3	30.09.2013r.	58 088,00
4	31.12.2013r.	58 088,00
5	31.03.2014r.	28 225,00
6	30.06.2014r.	28 225,00
7	30.09.2014r.	28 225,00
8	31.12.2014r.	28 225,00
9	31.03.2015r.	53 225,00
10	30.06.2015r.	53 225,00
11	30.09.2015r.	53 225,00
12	31.12.2015r.	53 225,00
13	31.03.2016r.	78 225,00
14	30.06.2016r.	78 225,00
15	30.09.2016r.	78 225,00
16	31.12.2016r.	78 225,00
17	31.03.2017r.	103 225,00
18	30.06.2017r.	103 225,00
19	30.09.2017r.	103 225,00
20	31.12.2017r.	103 225,00
21	31.03.2018r.	103 225,00
22	30.06.2018r.	103 225,00
23	30.09.2018r.	103 225,00
24	31.12.2018r.	103 225,00
25	31.03.2019r.	103 225,00
26	30.06.2019r.	103 225,00
27	30.09.2019r.	103 225,00

28	31.12.2019r.	103 225,00
29	31.03.2020r.	103 225,00
30	30.06.2020r.	103 225,00
31	30.09.2020r.	103 225,00
32	31.12.2020r.	103 225,00
33	31.03.2021r.	90 725,00
34	30.06.2021r.	90725,00
35	30.09.2021r.	90 725,00
36	31.12.2021r.	90 725,00

2. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na rachunek Banku wskazany w § 4 ust 4 .  
W przypadku, gdy termin spłaty raty kredytu przypadnie na dzień wolny od pracy,  
Kredytobiorca dokona spłaty raty w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi .....%.
4. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
5. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
6. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank niezwłocznie zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę wzywając go do natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.
7. Koszty zawiadomienia w wysokości określonej w „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe w Banku, pokrywa Kredytobiorca.
8. Opłata określona w ust. 7 płatna jest przelewem.

#### § 6

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 5 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w harmonogramie spłat kapitału i odsetek w zakresie kwot i terminów pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej i odsetek.
4. Bank nie pobiera opłat i prowizji za spłatę całości lub części kredytu oraz zmianę harmonogramu spłat rat i odsetek przed terminem spłaty określonym w § 5 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco bez protestu do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 2 885 554,01zł ( słownie : dwa miliony osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote 01/100) wraz z należnymi odsetkami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy z kontrasygnatą Skarbnika.
2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy.

#### § 8

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji umowy, na które strony umowy mimo zachowania należytej staranności nie miały wpływu i których wcześniej nie można było przewidzieć.

2. Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w §3 ust.2

#### § 9

1. Bank zastrzega sobie prawo:

1) wypowiedzenia części lub całości umowy kredytu w przypadku:

a) utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,

b) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,

2) rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:

a) złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,

b) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

2. Termin wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty wypowiedzenia.

3. Rozwiązanie umowy kredytowej w przypadkach określonych w ust.1 pkt.2 nastąpi z końcem miesiąca, w którym nastąpiło pisemne powiadomienie Kredytobiorcy przez Bank o rozwiązaniu umowy.

#### §10

1. W okresie obowiązywania umowy o kredyt Kredytobiorca jest zobowiązany umożliwić pracownikom Banku dostęp do informacji oraz do przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, w szczególności do przedkładania Bankowi następujących informacji:

1) półrocznych i rocznych sprawozdań z realizacji budżetu w okresie 3 miesięcy po zakończeniu półrocza lub roku,

2) sprawozdań kwartalnych na dzień 31.03; 30.06; 30.09; 31.12 wg. wzorów RB-NDS, RB-Z i RB-N w terminie 6 tygodni po zakończeniu kwartału,

3) uchwały Rady Miejskiej o udzieleniu absolutorium Burmistrzowi za dany rok budżetowy.

4) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej z wykonania budżetu gminy za kolejne lata w okresie spłaty kredytu, niezwłocznie po jej otrzymaniu

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

#### §11

Integralną część umowy stanowią:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

2) Oferta cenowa.

#### § 12

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy ustawy- Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Bankowego.

#### § 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwości Sądu, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

#### § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
( stempel i podpis/y osób działających  
w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(stempel i podpisy osób działających  
w imieniu Banku )