MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERÓW, GMINA HALINÓW

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie z dnia .....

SKALA 1 : 1000

0 50 100 150m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

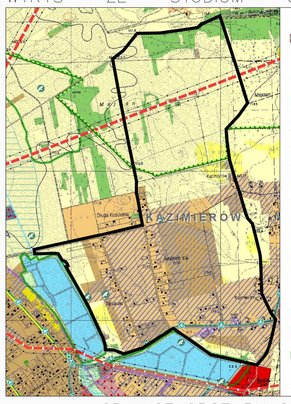
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Up – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- WSr – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ROWY
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 400 kV – PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 16 – ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- 15 kV – PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

POZOSTAŁE OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU STANOWIĄ TREŚĆ MAPY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAWISTOWANE

- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M2z - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- MT1 - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
- AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
- Up - Tereny usług publicznych
- Upz - Tereny usług publicznych położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- E1 - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
- IT - Tereny infrastruktury
- ZC - Tereny cmentarzy
- KD - Tereny projektowanych dróg o rangze ponadlokalnej

TERENY OTWARTE

- R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do ewidencji WKZ

Strefy ochrony konserwatorskiej

- A – strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- K – ochrony krajobrazu
- E – ochrony ekspozycji

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTAKÓW UE

- Granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 400kV
- 400kV projektowana
- 220kV docelowo planowana 400kV
- 110kV
- granica pasa technologicznego

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcie wody

GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE

- Szkoła
- Kościół
- Inne

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Orientacyjny przebieg projektowanej autostrady A2
- Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Droga klasy głównej (G)
- Droga klasy zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Droga klasy zbiorczej (Z) trasa lokalna (L)
- Droga klasy lokalnej (L)
- Linia kolejowa
- Węzeł komunikacyjny
- Przejazdy drogowe i kolejowe/szynowe skrzyżowania z linią kolejową
- Orientacyjna lepiej lokalizacji Punktów Poboru Opłat (PPO) i Obwodu Utrzymania Autostrady (OUA)
- Projektowane łączki rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Tereny wymaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary występowania gruntów organicznych
- **CENTRA MIEJSCOWOŚCI**
- **TERENY ZAMKNIĘTE**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MAPA NUMERYCZNA DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KAZIMIERÓW (GMINA HALINÓW) W WERSJI ELEKTRONICZNEJ ZOSTAŁA ZAKUPIONA W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM W 2012 R.

TEREN URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD (WARSZAWA, POLSKA)	
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD	
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERÓW, GMINA HALINÓW
RYSUNEK	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. Ewa Kukowska — upr. arch. 108/94 członek Izby Urbanistów i Architektów - 188-242; z zespołem
ZLECENIODAWCA	BURMISTRZ HALINOWA
DATA: SIERPIEŃ 2014	GRONA: MR 056.2012 z dnia 24.10.2012
SKALA	1 : 1 000