

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT


*WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO  
w budynku teatru w miejscowości Michałów 74  
w Gminie Halinów  
w roku 2013*

Kod CPV 45111300-1; 45453000-7; 90520000-8; 45111220-6  
45261410-1; 45261410-1; 45261000-4

*Inwestor  
Gmina Halinów*

*Halinów ul. Spółdzielcza 1*

**Opracował**

Jan Heintsch  
Upr. bud. UAM-4/24/15/04/06  
MO II B MAZ/10/120/02  
Heintsch Jan 

25.04.2013 r.

## 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i odbiór robót wymiany pokrycia dachu budynku komunalnego w Michałowie 74 gm. Halinów. Szczegółowy przedmiar robót jest załącznikiem do dokumentacji projektowej.

W zakres robót wchodzi demontaż starego pokrycia dachowego z płyt azbestowo - cementowych (eternitu), starych obróbek blacharskich, rynien i rur deszczowych, kompleksowej wymianie obróbek blacharskich (pasów pod i nad rynnowych, rynien, rur spustowych) obróbek kominów, szczytów i pozostałych.

Montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki, montaż nowych obróbek blacharskich, z wcześniejszą rozbiórką istniejącego, wykonanie prac towarzyszących zgodnie z przedmiarem robót.

## 2. Zakres robót budowlanych.

### a) Rozbiórka istniejącego pokrycia z płyt eternitowych oraz obróbek blacharskich, rynien i rur deszczowych.

Rozbiórkę eternitu należy wykonać zgodnie z technologią wykonywania prac rozbiórkowych z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa i przepisów BHP podczas wykonywania prac tym bardziej, że wykonywane będą na wysokości.

Odzyskany eternit należy zabezpieczyć i oddać do utylizacji zgodnie z obowiązującą ustawą, a pokwitowanie o dokonaniu utylizacji przedstawić inwestorowi. Prace rozbiórkowe płyt azbestowo - cementowych może wykonywać firma do tego przystosowana i posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.

### b) Wykonanie nowych rur deszczowych i obróbek blacharskich

Rury spustowe wykonuje się z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5 – 0,6 mm. Człon rury ma długość arkusza blachy. Całą rurę składa się w elementy dwu, trzy i czteroczłonowe. Złącza pionowe należy wykonać na zakład szerokości 2 cm. z lutowaniem na całej długości lub na zakłady szerokości 8 cm. bez lutowania, a rury spustowe z blachy ocynkowanej – na zakłady szerokości 4 cm. z lutowaniem na całej długości zakładu. W dolnej części całego członu powinien być włożony wałek odsunięty od brzegu strony na długość zakładu. Poszczególne człony rur spustowych z blachy ocynkowanej należy łączyć na rąbek lub na wałek. Dolny brzeg kolanka odpływowego rury spustowej, nie podłączonej z rurą kanalizacji należy podwinąć na szerokości 4 – 6 mm. lub zaopatrzyć w obrączkę. Kolanko powinno być wzmocnione paskiem blachy szerokości 6 – 8 cm. przymocowanym do rury tzw. podgardlem. Rury spustowe mocuje się uchwytami nie rzadziej, niż co 2 m. oraz zawsze na końcach i pod kolankami. Uchwyt należy umocować w sposób trwały przez wbicie w spoiny muru lub przez osadzenie na zaprawie cementowej w gniazdach wykutych w murach bez spoinowych. Pionowe złącza powinny być odwrócone od lica ściany. Obrączki na rurach spustowych nad uchwytami powinny być przymocowane. Brzegi obrączek należy podwinąć na szerokości 4 – 6 mm. Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno przekraczać: 2 cm. przy długości rur spustowych do 10 m. oraz 3 cm. przy długości rur spustowych większych niż 10 m. Odchylenie rur spustowych od linii prostej, mierzonej na długości 2 m. nie powinno przekraczać 0,3 cm. rury stalowej ocynkowanej grubości 0,5-0,6 mm. Podłoże pod zabezpieczenia powinno być ułożone na uprzednio

przygotowanych podłożach z odpowiednim spadkiem. Arkusze z blach stalowych łączy się na rąbki pojedyncze leżące szerokości 15 do 20 mm. lub na rąbek podwójny wysokości 20 do 30 mm. Podokienniki bez względu na długość winny być wykonane z blachy ciągłej bez żadnych połączeń, a krawędzie boczne wywinięte do góry i zagięte – zaokrąglone nie powodujące możliwości skałeczenia.

Zabezpieczenia powinny być zakończone zębem okapowym, tzw. kapinosem. Ząb okapowy powinien być zakryty z boków blachą odgiętą ku dołowi i zamocowany.

Pod wszystkimi obróbkami blacharskimi należy zamontować drewniane elementy kantowizny impregnowanej i płyty wodoodpornej OSB grubości min 12 mm. do których montowane będą wszystkie obróbki blacharskie. Wszystkie gzymsy i spadki pod obróbki blacharskie należy wyłożyć papą zgrzewalną podkładową. Przed zamontowaniem obróbek blacharskich należy sprawdzić szczelność ułożonej papy podkładowej poprzez polanie wodą.

#### c) Montaż nowych rynien dachowych

Rynny dachowe mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,5-0,6 mm odpowiadającej długości arkusza i składany w elementy wieloczęłonowe łączone na zakład szerokości 40mm, złącza winny być lutowane na całej długości, uchwyty do rynien mocowane czołowo do deski wiatrowej w rozstawie co 50cm z zachowaniem spadku podłużnego min 1%. Rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych. Dopuszcza się zastosowanie systemowych rynien z PCV

#### d) Pokrycie dachowe

Całą powierzchnię połąci dachowej przewidziano do wymiany. Należy zerwać całość istniejącego pokrycia z płyt eternitowych. Po zerwaniu płyt należy zerwać istniejące łąty, które nie nadają się do dalszego użytku, dokonać naprawy i impregnacji istniejącej konstrukcji, zamontować nowe łąty i kontrłąty, a następnie zamontować nowe pokrycie z blachodachówki wykonanej z blachy ocynkowanej powlekanej gr 0.5-0.55 mm w kolorze wcześniej uzgodnionym z inwestorem. Powierzchnia powinna być równa. Przy badaniu łątą kontrolną długości 2.0 m. prześwity nie powinny wynosić więcej niż 5mm. Zastosowane drewno na łąty i kontrłąty powinno być zabezpieczone środkiem grzybobójczym. Roboty mogą być prowadzone w porze suchej przy temperaturze powyżej 5°C. Krycie dachu winno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta oraz zgodnie z technologią i sztuką budowlaną. Kalenica powinna być obrobiona systemowymi gąsiorami blaszanymi danego producenta z zastosowaniem systemowych uszczelek pod gąsiorami.

#### e) Roboty budowlane towarzyszące wynikające z technologii robót oraz pozostałe prace zgodnie z przedmiarem robót.

Przy wycenie robót oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. Oferent powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, oceny zakresu robót i ofertę wycenić w taki sposób by nie powodowała ona wątpliwości przy realizacji robót.

#### 2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie. Dojazd drogowy do budynku w okresie prowadzenia robót jest z drogi zewnętrznej.

#### 3. Wymagania dotyczące wykonawcy robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie z dokumentacją przetargową,
- ochrony wcześniej wykonanych robót przez innych wykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadowalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru końcowego. Budynek użyteczności publicznej sąsiadujący z placem zabaw oraz boiskiem sportowym jest obiektem szczególnym na którym należy pełnić pełny dozór służb technicznych by młodzież nie wchodziła na wygradzony teren i nie czyniła z niego placu zabaw. Pod żadnym pozorem nie należy pozostawiać bez dozoru palników z butlami gazowymi. Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, zapory, znaki ostrzegawcze. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jej obrębem. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek podjąć niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych przed ich uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na terenie budowy sprzętem w okresie od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

#### **4. Kwalifikacje kadry technicznej Wykonawcy robót.**

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - kierownika budowy i robót oraz być członkiem Izby Inżynierów Budowlanych i posiadać aktualny wpis do Izby

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami remontowymi dotyczącymi wymiany pokrycia dachu budynku.

#### **5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania, takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości robót oraz nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w zakresie prac, ST, i wskazaniemi Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

## 6. Transport

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.  
-Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w wymaganiach, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

## 7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały wykorzystane do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uważa się wyroby, dla których wydano:

a. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych w Zarządzeniu Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 28 marca 1997r. W sprawie ustalenia wykazu wyrobów polegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem – M.P. z 1997r, nr 22 poz. 216)

b. Certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych – Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

## 7. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz zasad BHP podczas wykonywania prac.

Inwestor w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, przedmiar robót oraz ST. Przed rozpoczęciem robót Inwestor wyznacza Inspektora Nadzoru i informuje o tym na piśmie Wykonawcę. Inspektor Nadzoru podejmuje wszystkie decyzje sposobu wykonania robót, jakości, postępu robót, oceny zgodności prowadzonych robót z niniejszym opracowaniem oraz z załączonym do dokumentów przetargowych przedmiarem robót. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej i niniejszej specyfikacji. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki niezwłocznie powiadamia o tym Inspektora Nadzoru, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

-Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, ich zgodność z zakresem zadania, wymaganiami ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

-Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i

elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną decyzję.

-Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### 7. Badania techniczne

Należy je przeprowadzić w czasie odbioru częściowego i końcowego robót (odbior częściowy przeprowadza się w odniesieniu do tych robót, które ulegają zakryciu lub dostęp do nich w późniejszym terminie jest uniemożliwiony).

Badania wykonuje się podczas suchej pogody przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5° C.

#### 8. Ocena i przyjęcie wykonanych robót.

Do oceny i przyjęcia wykonanych robót Wykonawca powinien przedstawić protokoły odbiorów międzyoperacyjnych stwierdzających prawidłowe wykonanie każdej z warstw podkładowych oraz innych robót zanikających.

#### 9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Dojazd na plac budowy jest zapewniony drogami wewnętrznymi. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacją ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry

W czasie budowy Wykonawca powinien prowadzić systematyczne kontrole wykonywanych robót i w miarę potrzeby sporządzać niezbędne raporty, a ich kopie dostarczać Inspektorowi Nadzoru. Kopie raportów powinny być przekazywane w dwóch egzemplarzach i w terminach umożliwiających ustosunkowanie się do zawartych w nich danych, w sposób nie mający wpływu na harmonogram prac prowadzonych przez Wykonawcę. Wyniki badań powinny być przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach przez niego zaakceptowanych. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty wszystkich badań i inspekcji oraz udostępnić je na życzenie Inwestora. Okres przechowywania tych dokumentów ustala się na 5 lat.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli:

- wszystkich rodzajów materiałów przewidzianych do użycia
- sprzętu użytego do prowadzenia robót /wraz ze sprzętem towarzyszącym/
- jakości /bieżącej i końcowej/ prowadzonych robót.

Kontrola powinna być prowadzona z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymaganej jakości robót, pod kątem zgodności wymienionych elementów z wymaganiami zawartymi w niniejszym opracowaniu, projekcie technicznym oraz odpowiednimi normami państwowymi i branżowymi.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów.

**10. Opis przedmiotu odbioru.**

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistę pełniącego rolę Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

**Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**

- odbior robót zanikających i ulegających zakryciu, czyli finalna ocena ilości i jakości wykonywanych robót,
- odbior częściowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny, wymieniony w dokumentach przetargowych wraz z ustaleniami niezależnego wynagrodzenia,
- odbior końcowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego,
- odbior ostateczny /pogwarancyjny/, czyli ocena zachowania wymaganej jakości i elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz związanym z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

**Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:**

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

**11. Dokumenty odniesienia**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003.nr 207 poz. 2016 ze zm. Dz. U.2005.nr163.poz.1364),
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Opracował  
Heintsch Jan

Heintsch Jan  
15/04/05  
1007 II 51 MACZ/BO  
1007 II 51 MACZ/BO