



ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE ZADANIA
„Wymiana pokrycia dachowego na budynku teatru w Michałowie”

ZAŁĄCZNIK NR 8

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu 2014 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a;

..... działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez :, zwanym dalej Wykonawcą, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – stosownie do art. 4 pkt. 8 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku teatru w Michałowie”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Dokumenty, wymienione w ust. 2, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona w 100 % siłami własnego przedsiębiorstwa
2. Wykonawca oświadcza, że część robót będących przedmiotem umowy w zakresie powierzy do wykonania Podwykonawcom. *
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest przestrzegać przepisów art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. *

**zapis zostanie wprowadzony do umowy w przypadku powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy / Podwykonawcom*

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2014 roku, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy jedną fakturą VAT.
2. Podstawę do wystawiania faktury stanowił będzie protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 6.
3. Zamawiający dokona płatności wynikających z faktury, po sprawdzeniu jej pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
6. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca nie zalega na jego rzecz z płatnościami w związku z wykonaniem przedmiotu zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy.

§ 6

Wykonawca w ramach niniejszej umowy:

- 1) ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią;
- 2) zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na terenie i w otoczeniu terenu budowy powstałych w trakcie realizacji robót, np. w wyniku przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- 3) ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót wraz z ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 4) ponosi koszty badań, ekspertyz i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

§ 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób będą spełniać stosowne w tym zakresie warunki.

§ 8

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót na 7 dni przed końcem terminu określonego w § 3.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej:
 - 1) dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 2) atesty i certyfikaty na materiały wbudowane w miejscu wykonywania robót budowlanych,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 4) kartę przekazania odpadu tj. zdjętych i unieszkodliwionych płyt azbestowo – cementowych.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i żądać usunięcia stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie.
6. Po zakończeniu odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 3,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określony w § 4 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji określi dokument gwarancyjny sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wzorem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i doręczony Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi upływa po 3 latach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

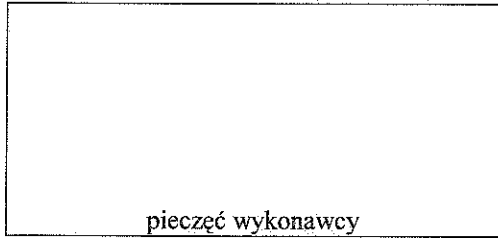
Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Maria Możliak
Kancelaria
14-100-150

KARTA GWARANCYJNA



Sporządzona w dniu ____ . ____ .2014 r.;

Zamawiający: Gmina Halinów

Wykonawca:.....

Umowa Nr ____ . ____ z dnia ____ . ____ . ____ r.

Przedmiot objęty gwarancją:.....

.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji ____ . ____ .2014 r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, dokumentacją budowlaną – wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę

elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt 4.
13. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw wynikających z niniejszej gwarancji na inny podmiot.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)