

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY / UMOWA NR.....2015

W dniu-.....-2015 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej Zamawiającym, a z siedzibą, działającą na podstawie wpisu do-NIP, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa I etapu chodnika w Długiej Szlacheckiej od ulicy Wyszyńskiego przez ul. Kruczą w Budziskach w kierunku Zagórza wzdłuż ul. Sarniej**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia:.....-.....-2015r.
2. Przedmiot umowy obejmuje wybudowanie chodnika w Długiej Szlacheckiej od ul. Wyszyńskiego przez ul. Kruczą w Budziskach w kierunku Zagórza wzdłuż ul. Sarniej, w ciągu drogi gminnej nr 220401W na odcinku od km 1+738 do km 2+696 o długości 958 m, a w szczególności wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - 1) budowie chodnika dla pieszych wraz ze zjazdami z betonowej kostki brukowej typu behaton obramowanego od strony jezdni krawężnikiem drogowym, a od drugiej strony obrzeżem betonowym,
 - 2) odwodnieniu pasów jezdni poprzez wpusty uliczne i podchodnikowe z przykanalikami do istniejących rowów przydrożnych, a częściowo na tereny zielone w poboczach oraz wybudowanie odcinków kanalizacji deszczowej,
 - 3) remontach nawierzchni jezdni poprzez wykonanie podbudowy z kruszyw naturalnych oraz nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych dla dróg klasy KR-2,
 - 4) usunięciu karp pozostałych po wycie drzew przeprowadzonej przez Zamawiającego wraz z zasypaniem powstałych wykopów gruntem niespoistym zagęszczonym mechanicznie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części robót, stanowiących przedmiot umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
6. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych

dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 5.

§ 2

Okres wykonywania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy – w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy: w ciągu 2 m-cy od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 3, może ulec przesunięciu w przypadkach wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2) znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) konieczności wykonania zamówień lub robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo - terminowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (do dnia wprowadzenia na budowę), określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.
5. Aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto, słownie:

2. Kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wycinki drzew, badań laboratoryjnych.
- 3 Wykonawca ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił ten fakt w wycenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1
4. W przypadku określonym w § 1 ust.5 wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych, rozliczonych na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. W przypadku określonym w § 1 ust.7 roboty dodatkowe będą zlecone w ramach odrębnej umowy za wynagrodzeniem kosztorysowym, ustalonym na podstawie aktualnych cen z Sekocenbudu.
6. W przypadkach określonych w §9 ust.1-3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego obmiarze robót wykonanych do dnia odstąpienia.

§4

Realizacja płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Podstawę do złożenia faktury będzie stanowił protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego oraz po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 5 i 6.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę (ów) robót, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust.1:
 - 1) pisemne oświadczenie podwykonawcy (ów) o otrzymaniu przez niego (nich) należnego wynagrodzenia od Wykonawcy;
 - 2) kopię protokołu odbioru wykonanych przez podwykonawcę (ów) robót, o których mowa w ust.5, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę/ów za wykonane przez niego (nich) roboty, o których mowa w ust.5, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia

Wykonawcy za roboty budowlane, w części równej kwocie należnej podwykonawcy za wykonany przez niego przedmiot umowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, będzie przedstawienie zaakceptowanej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wymagania, od spełnienia których, uzależniona jest zgoda Zamawiającego, na podpisanie umowy wykonawcy z podwykonawcą:
 - 1) termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni. Termin płatności liczony będzie od daty odbioru przez Wykonawcę prac wykonanych przez podwykonawcę lub najpóźniej od daty odbioru prac przez Zamawiającego;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo będzie wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą;

- 3) wartość umowy o podwykonawstwo, nie może być wyższa od wartości zleczonych robót, wynikającej z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót;
 - 5) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 6) podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę, powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w niniejszej umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo.
 7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto).
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 1 lit. a.
 11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz STWiOR;
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót oraz urządzeń niewidocznych, lecz naniesionych na mapach geodezyjnych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót lub na mapach; Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadamia Zamawiającego o braku znaku/ów geodezyjnych w terenie a zaznaczonych na mapach aktualnych na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
 - 4) za przestrzeganie przepisów BHP.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy i podjęcie budowy w terminie do 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 3) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu;
 - 4) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami. Istnieje możliwość zmiany którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że Wykonawca zobowiązuje się uzasadnić tę zmianę na piśmie oraz zostaną spełnione przez wskazaną/e osobę/y wymogi postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, a także wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 6) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
 - 7) naprawa na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego,
 - 8) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji wniosków materiałowych przed ich wbudowaniem,
 - 9) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy
 - 10) obsługa geodezyjna inwestycji, łącznie z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej
 - 11) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy. Ponadto, jeżeli w trakcie realizacji robót, bądź po odbiorze robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
 - 12) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.
7. Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia terenu budowy na czas realizacji robót. Kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
 - 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) dokonywania odbiorów zgłaszanych robót, o których mowa w § 7.
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbiórów dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu przez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie odbywał się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż określony w §2 ust.1 pkt 3 ;
 - 2) wraz z powiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
 - b) wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wyniki prób i badań, atestów, recepty i ustalenia technologiczne;
 - c) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - d) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - e) kopie wszystkich dokumentów przekazywanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym,
 - 3) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR,
 - 4) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, wad i usterek, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wstrzymania czynności odbioru i ustalenia terminu usunięcia stwier-

dzonych wad i usterek oraz wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego, nie dłuższego niż 14 dni. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór ostateczny, będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 4 zostanie potwierdzony protokołem odbioru. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 pkt.1 i 2.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający sporządza protokoły z przeprowadzonych przeglądów, które podpisują strony umowy, bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §2 ust.1 pkt 2 i 3;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego w terminie - w wysokości 1 000,00 złotych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 z wyjątkiem przypadku opisanego w §9 ust.1.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, bez składania dodatkowych oświadczeń woli

przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążającej.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za fakturę na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w § 11 ust.3;
 - 6) Wykonawca nie wywiązał się z postanowień, o których mowa w § 7 ust.4 pkt 4.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Zamawiający odkupi materiały po cenach przedstawionych na fakturach zakupu, jednakże nie wyższych niż przedstawione w kosztorysie ofertowym.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający od dnia odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1);
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty i materiały będące przedmiotem umowy na okres ... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, wystawionej zgodnie z załącznikiem nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które gwarancja producenta udzielona jest na okres dłuższy niż miesiące – obowiązuje wtedy okres gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Karta gwarancyjna zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7 ust.6.
3. Termin rękojmi upływa wraz z upływem terminu okresu gwarancji, o której mowa w ust.1.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Mimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umowy, opierając się na sporządzonej, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzie i wycenie rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, co stanowi kwotęzł, (słownie:).
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 3
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,

zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy, a jeśli jest to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 12

Zmiany umowy

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są :
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowo- terminowy,
 - 4) kosztorys ofertowy uproszczony oraz szczegółowy.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: