

Załącznik nr 10 do SIWZ
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY/
UMOWA Nr2014

W dniu-2014 roku w, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Pana Adama Ciszewskiego - Burmistrza Halinowa,

a

.....,
z siedzibą, na podstawie wpisu do CEIDG/KRS - NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja ul. Skrajnej w miejscowości Cisie i Wielgolas Brzeziński**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia-..... 2014 r.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji technicznej, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową wymienioną w ust.1 oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Okres wykonywania umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy.
 - 2) zakończenie – do 15.09.2014 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2, może ulec przesunięciu w przypadkach wynikających z:
 - 1) opóźnień lub przestojów, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie trzech dni od wystąpienia warunków,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę zł. brutto, (*słownie:* złotych) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego oraz obmiaru wykonanych robót.

§ 4

Realizacja płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, po bezusterkowym odbiorze protokołem odbioru robót określonych w kosztorysie ofertowym, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 3, spisany z udziałem uprawnionego/ych przedstawiciela/i Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać na podstawie faktur częściowych w oparciu o kosztorys ofertowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokolarne potwierdzenie wykonania skończonego elementu przedmiotu umowy, sporządzone przy udziale uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego.
4. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust.1 i/lub 2. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę (ów) robót, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
6. Nie później niż 6 dni przed terminem zapłaty, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust.1:
 - 1) pisemne oświadczenie podwykonawcy (ów) o otrzymaniu przez niego (nich) należnego wynagrodzenia od Wykonawcy;
 - 2) kopię protokołu odbioru wykonanych przez podwykonawcę (ów) robót, o których mowa w ust.5, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę/ów za wykonane przez niego (nich) robót, o których mowa w ust.5, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, w części równej kwocie należnej podwykonawcy za wykonany przez niego przedmiot umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, będzie przedstawienie zaakceptowanej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§5

Podwykonawcy

1. Wymagania, od spełnienia których, uzależniona jest zgoda na podpisanie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - 1) termin płatności nie dłuższy niż 14 dni;
 - 2) termin płatności liczony będzie od daty odbioru przez Wykonawcę prac wykonanych przez Podwykonawcę lub najpóźniej od daty odbioru prac przez Zamawiającego;
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty

- przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę, powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 7. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w ust.1.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto).
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 1 pkt 1. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.1 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 6.
 11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jęgo reprezentowania, np. odpis z rejestru, KRS, itp.
 12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót,

- 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 5) za przestrzeganie przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań, opinii, ekspertyz i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu robót drogowych i pojazdów pracujących na drogach.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych lub podziemnych.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie Pan....., tel.
2. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie Pan Jakub Szpetnar – Inspektor ds. dróg.

§ 8

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 0, % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia;

- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego w terminie - w wysokości 1 000,00 złotych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynikającej z kar umownych z kwoty wystawionej faktury lub z wniesionego zabezpieczenia bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 10 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 2 ust 1 pkt 1 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) Zamawiający trzykrotnie zmuszony będzie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 8, lub gdy wysokość bezpośrednich zapłat przekroczy 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w §3 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca robót odpowiedzialny jest z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 36 miesiącach, od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji.
4. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając innego wykonawcę, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

5. Szczegółowe warunki gwarancji zostaną określone w Karcie gwarancyjnej wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy i doręczonej Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy / w formie zgodnie z art.148 ust. 1 upzp/..... w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, co stanowi kwotęzł., /słownie:zł.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 3
3. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w postaci aneksu i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w zakresie :
 - 1) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących (w tym zmiany stawki podatku VAT) oraz zmian prawa miejscowego,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy przy zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
 - 3) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

4. O fakcie wystąpienia takich okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 13

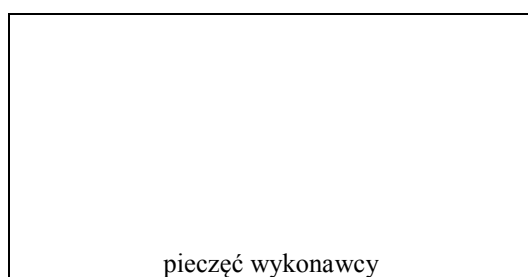
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są :
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) kosztorys ofertowy.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

KARTA GWARANCYJNA



Sporządzona w dniu

Zamawiający: Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego

Wykonawca:

.....
.....

Umowa Nr z dnia - -

Przedmiot objęty gwarancją: **droga oznaczona w ewidencji gruntów nr 371, ul. Skrajna w miejscowości Cisie i Wielgolas Brzeziński.**

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach ww. Umowy wraz z wbudowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji:

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z ww. Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

12. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

.....

.....

1. w oparciu
o kosztorys ofertowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, sporządzone przy udziale uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.