

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## ST NR 2

### REMONT I MODERNIZACJA DOMU KULTURY I PARKU W HALINOWIE

#### BUDYNEK DOMU SENIORA (DAWNA ORANŻERIA)

Zakres robót:

CPV 45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
CPV 45111000-8	Roboty remontowe i rozbiórkowe
CPV 45111000-8; 45210000-2	Dobudowa kotłowni
CPV 45260000-7	Belki stropowe, dach, obróbki
CPV 45432000-4	Podłoża i posadzki
CPV 45420000-7	Stolarka okienna i drzwiowa
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe
CPV 45320000-6	Izolacje fundamentów
CPV 45111000-8; 45430000-0	Schody zewnętrzne
CPV 45111220-6	Wywóz gruzu
CPV 45262120-8	Rusztowania
CPV 45421160-3	Balustrady stalowe

Opracował: tech. bud. Marcin Gerasik



.....

WARSZAWA, KWIECIEŃ 2008

## **SPIS TREŚCI :**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

- 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA, PRZEDMIOT ROBÓT.
- 1.2. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE.
- 1.3. ROBOTY SPECJALNE.
- 1.4. TEREN BUDOWY.
- 1.5. WARUNKI B.H.P. I OCHRONA P.POŻ. NA BUDOWIE.
- 1.6. NAZWY I KODY.
- 1.7. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCENY PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA ROBÓT.**

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT.**

### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYCENY I ROZLICZEŃ ROBÓT.**

- 7.1. ZASADY OGÓLNE.
- 7.2. URZADZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.

### **8. SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

- 8.1. ZAKRES OPRACOWANIA
- 8.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.
- 8.3. ROBOTY PROJEKTOWANE.

### **9. PRZEPISY I MATERIAŁY NORMATYWNE OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCĘ.**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

### 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA, PRZEDMIOT ROBÓT.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są zbiory wymagań niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania, prac wykonywanych w ramach: Remontu i modernizacji Domu Kultury i parku w Halinowie – **BUDYNEK DOMU SENIORA**

### 1.2. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE.

- Urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy wraz z maszynami.
- Utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami.
- Pomiary w celu rozliczania robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów.
- Działania ochronne zgodne z BHP.
- Utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi.
- Przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania lub składowania.
- Usuwanie z placu budowy odpadów nie zawierających substancji szkodliwych oraz likwidacja zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę.

### 1.3. ROBOTY SPECJALNE.

Nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa podwykonawcze.  
Działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw.  
Specjalne (dodatkowe) badanie elementów instalacyjnych dostarczonych przez zleceniodawcę.

Ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń do zabezpieczenia komunikacji na budowie np. ogrodzeń, rusztowań ochronnych.

### 1.4. TEREN BUDOWY.

Terren budowy stanowi modernizowany budynek Domu Seniora (dawna oranżeria).

Wykonawca po konsultacji z Inwestorem we własnym zakresie zorganizuje zaplecze socjalne i magazynowe (na narzędzia i materiały budowlane).

Miejsce na składowanie materiałów należy uzgodnić z Inwestorem.

Terren składowiska powinien być stosownie do potrzeb ogrodzony.

Składowanie materiałów powinno się odbywać w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie ich wartości użytkowej w okresie składowania.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.

## 1.5. WARUNKI B.H.P. I OCHRONA P.POŻ. NA BUDOWIE.

Roboty wykonywane w ramach remontu obiektu dzięki, technologii wykonania, użytym materiałom oraz spełnieniu przepisów B.H.P. :

- **Nie narusza interesów osób trzecich (właściciele sąsiednich nieruchomości, gestorów sieci).**
- **Nie wpływa negatywnie na zdrowie użytkowników.**
- **Nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.**

W trakcie realizacji inwestycji możliwe są zagrożenia charakterystyczne dla procesu technologicznego np. związane z obsługą maszyn i urządzeń budowlanych, praca na wysokości, praca w niskich i wysokich temperaturach.

Zagrożenia bezpieczeństwa:

- wynikające z prac z wykorzystaniem maszyn i urządzeń,
- wynikające z pracy na wysokościach,

Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP przez uprawnionego Inspektora BHP.

W celu ustalenia zakresu zabezpieczeń przed możliwymi zagrożeniami kierownik budowy powinien opracować plan „BIOZ” zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W budynku nie występują urządzenia produkcyjne wymagające szczególnego przeszkolenia pracowników z zakresu przepisów BHP.

### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Osoby przebywające na placu budowy powinny być wyposażone w ubiór ochronny i kaski, oraz posiadać odpowiednie obuwie.
- Wszelkie materiały użyte do wykonania i wykończenia budynku muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.
- Teren budowy, drogi ewakuacyjne należy odpowiednio oznaczyć.
- Teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt gaśniczy i p.poż.
- Należy wyznaczyć najkrótsze drogi ewakuacji na czas wykonywania robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.

## 1.6. NAZWY I KODY.

Nazwy i kody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2151/2003r z dnia 16-12-2003 r., zmieniającego rozporządzenie nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

CPV 45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
CPV 45111000-8	Roboty remontowe i rozbiórkowe
CPV 45111000-8; 45210000-2	Dobudowa kotłowni
CPV 45260000-7	Belki stropowe, dach, obróbki
CPV 45432000-4	Podłoża i posadzki
CPV 45420000-7	Stolarka okienna i drzwiowa
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe

CPV 45320000-6	Izolacje fundamentów
CPV 45111000-8; 45430000-0	Schody zewnętrzne
CPV 45111220-6	Wywóz gruzu
CPV 45262120-8	Rusztowania
CPV 45421160-3	Balustrady stalowe

## 1.7. OKRESLENIA PODSTAWOWE.

Określenia i definicje podstawowych pojęć podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót objętych zamówieniem zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety Specyfikacji Technicznej.

W skład dokumentów przetargowych wchodzi :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Przedmiar robót do uzupełnienia o ceny jednostkowe i koszty.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz pozostałe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej. O ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian, uzupełnień lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. W przypadku, gdy zostaną zastosowane materiały zamiennie i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz BHP w budownictwie.



W okresie trwania budowy i jej likwidacji Wykonawca będzie:

- a) ściśle stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- b) stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska.
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Decyzję na temat sposobu wykończenia robót, tolerancji wymiarowych oraz szczegółów technologicznych należy podejmować w oparciu o normy branżowe odpowiednie do rodzaju wykonywanych robót.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCENY PRAWIDŁOWOŚCI WYKONANIA ROBÓT.**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru.

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

**Odbiór częściowy** polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

**Odbiór ostateczny** polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie i zgłoszone Inspektorowi Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Rejestry Obmiarów (oryginały).
4. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
5. Protokoły pomiarów i dopuszczeń służb miejskich, jeśli takie są wymagane.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy powtórny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

**Odbiór pogwarancyjny** polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wyroby instalowane w obiekcie powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinny posiadać deklaracje zgodności lub oznakowanie CE zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2002 r. Nr 166, póź. 1360, z późniejszymi zmianami).

Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r, Nr 249 póź, 2497).

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r., w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- a. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- b. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;

- c. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- d. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- e. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- f. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów promieniotwórczych o natężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i wyroby, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia ich najnowszego wydania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie z terenu budowy, bądź złoży w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny spełniać wymagania BHP oraz posiadać instrukcję obsługi.



Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone.  
Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za BHP na budowie.

## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednich środków transportu, dostosowanych do wielkości i rodzaju przewożonych materiałów i urządzeń.

Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYCENY I ROZLICZEŃ ROBÓT.

### 7.1. ZASADY OGÓLNE.

Dokumentem pozwalającym na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót jest Rejestr Obmiarów. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone przez Wykonawcę - dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Za dokumenty te odpowiada Kierownik Budowy.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej i katalogu nakładów rzeczowych.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi jej kosztami.
- Wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy.
- Wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami.

- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

Koszt dostosowania się do wymagań Umowy i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

Zakres prac ujętych w cenie poszczególnych pozycji przedmiaru winien obejmować roboty wyszczególnione w przywoływanych tablicach oraz założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów norm kosztorysowych.

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w katalogach.

Te same zasady obowiązują Wykonawcę przy wykonywaniu obmiaru robót.

## **7.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w trakcie sporządzania obmiaru będą zaakceptowane przez Inwestora i zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadał ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

## **8. SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **8.1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Budynek **Dawnej Oranżerii**, obecnie Klub Seniora- niewielki parterowy pawilonik na planie krzyża z umieszczonym osiowo gankiem, zeszpecony przez dobudówki i podwyższony, zostanie przywrócony do pierwotnego wyglądu. Budynek zostanie przekryty nowym dwuspadkowym dachem o nachyleniu 22°. Na szczytowych ścianach są łukowe płyciny, które zostaną zachowane.

### **8.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

#### **8.2.1. Elementy konstrukcyjne.**

Budynek dawnej **Oranżerii** posadowiony jest na ławach ceglanych, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 42 cm.

Konstrukcja nośna w budynku istniejącym- ściany z cegły pełnej ceramicznej, grubości 42 cm.

Ściany zawilgocone- należy przeprowadzić osuszanie tą sama metodą, co w budynku głównym.

Istniejący strop nad piwnicą- Kleina na belkach stalowych.

Konstrukcja dachu drewniana, do całkowitej wymiany ze względu na zły stan oraz kształt niezgodny z pierwotnym.

#### **8.2.2. Elementy wykończenia.**

Izolacje przeciwwilgociowe- brak.

Izolacja cieplna- brak.

Opaska wokół budynku betonowa, cokół betonowy.

Tynki zewnętrzne- cementowo-wapienne w złym stanie.

Wykończenie ścian- malowane farbą, bardzo zniszczone.

Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną w złym stanie, częściowo przerdzewiała, dach przybudówki pokryty papą w złym stanie.

Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie stalowe w złym stanie.

Okna drewniane w złym stanie od zewnątrz zabite dyktą.

Posadzki z desek częściowo przykryte wykładziną PCV.

Drzwi wewnętrzne- brak.

Ściany malowane farbami emulsyjnymi lub olejnymi, bardzo złuszczonymi, częściowo boazeria.

**Budynek nie jest użytkowany od wielu lat, jest w bardzo złym stanie technicznym.**

### **8.2.3. Istniejące instalacje.**

W budynku istnieje instalacja elektryczna.

## **8.3. ROBOTY PROJEKTOWANE.**

### **8.3.1. Prace rozbiórkowe.**

- Schody zewnętrzne.
- Dobudówka po stronie północno wschodniej.
- Dach i strop drewniany.
- Kominy.
- Demontaż okien, parapetów, rynien i rur spustowych, obróbek.
- Skucie wszystkich tynków.
- Rozebranie podłóg.

### **8.3.2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materialowe.**

Budynek dawnej **Oranżerii** posadowiony jest na ławach ceglanych, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 42 cm.

Fundament pod projektowaną kotłownię-ławy 30x50 z betonu B 20, zbrojony dołem prętami 4#10, strzemiona ø6 co 25 cm.

Konstrukcja nośna w budynku istniejącym- ściany z cegły pełnej ceramicznej, grubości 42 cm.

Ściany kotłowni z cegły pełnej lub pustaka ceramicznego Porotherm 25 cm.

Istniejący strop nad piwnicą- Kleina na belkach stalowych.

Strop nad parterem projektuje się jako drewniany- belki o przekrojach 20x25 w rozstawie co 100 cm.

Strop nad kotłownią żelbetowy grubości 15 cm zbrojony krzyżowo prętami #10 co 15 cm.

Konstrukcja dachu drewniana, do całkowitej wymiany ze względu na zły stan oraz kształt niezgodny z pierwotnym. Projektowana konstrukcja dachu-krokwie o wymiarach 8x14 co max. 90 cm oparte na murłatach 14x14. Krokwie koszowe 12x16, słupki 14x14.

Ścianki działowe projektuje się jako lekkie z płyt gipsowo kartonowych na stelażach stalowych.

### **8.3.3. Projektowane elementy wykończeniowe.**

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych tynkiem z zawartością preparatu HYDROSTOP wg opracowania zawartego w części konstrukcyjnej.

Izolacja cieplna ścian fundamentowych 5 cm polistyrenu ekstrudowanego +folia wytłaczana ułożona wytłoczeniami w kierunku ściany (umożliwi wysychanie ścian)

Wokół budynku należy wykonać żwirową opaskę szerokości 60 cm, aby umożliwić wysychanie ścian fundamentowych.

Osuszenie ścian: po skuciu w całości zawilgoconych tynków wewnętrznych i zewnętrznych, wykuć spoiny na głębokość około 2cm. Na odkryte fragmenty muru z cegły należy nanieść środek grzybobójczy typu Schomburg RENOGAL a następnie nasączyć roztworem impregnującym, krystalizującym sól.

Wykończenie ścian zewnętrznych- obrzutka cementowa i tynk renowacyjny THERMOPAL-SR24 firmy Schomburg, gr. 1,5cm.

Wyrównanie powierzchni szpachlą wapienno – trasową typu THERMOPAL – FS33.

Kolor G083 HW 82% (kremowy) dolne partie, F098 HW 85% (kremowy jasny) górne partie, F100 HW 78% (biały) bonie, podokienniki, opaski, gzymsy i pilastry.

Elementy dekoracyjne- gzymsy, opaski- z kształtek styropianowych robionych na zamówienie zgodnie z rysunkiem detalu.

Wykończenie ścian wewnętrznych - obrzutka cementowa i tynk renowacyjny.

Wyrównanie powierzchni szpachlą wapienno – trasową typu THERMOPAL – FS33.

Kolor F098 HW 85% (kremowy jasny), sufit biały.

Ściany w sanitariatach – glazura do wys. 200cm. Rodzaj i kolor należy na etapie realizacji uzgodnić z projektantem.

Isolacja cieplna dachu 20 cm wełna mineralna układana na stropie. Wełnę należy oddzielić od pomieszczeń ogrzewanych paraizolacją- folią polietylenową.

Isolacja pozioma posadzki w projektowanej kotłowni - 2 x folia fundamentowa.

Isolacja cieplna posadzki w projektowanej kotłowni 5 cm styropian FS 30.

Posadzki- należy wymienić legary, nowe ułożyć na folii. Na legary nabić płyty OSB gr. 25mm, a następnie kleić parkiet dębowy lub panele drewniane, dębowe.

W projektowanej kotłowni posadzka z gresu.

Posadzki w sanitariatach – terakota przeciwpoślizgowa. Rodzaj i kolor należy na etapie realizacji uzgodnić z projektantem.

Strop drewniany należy wykończyć od spodu płytami silikatowo-cementowymi 2x PROMATECT-H na profilach C w rozstawie <625 mm, wieszaki w rozstawie <750 mm, aby zapewnić klasę odporności ogniowej stropu EI30.

Okna drewniane bejcowane na zielono, pokryte lakierem transparentnym. Szklenie szkłem zespolonym, współczynnik przenikania ciepła U dla szyby = 1,1 W/m<sup>2</sup>K.

Okna należy wyposażyć w nawiewniki zapewniające dopływ powietrza do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie.

Drzwi zewnętrzne drewniane, w kolorze takim jak okna.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe wykonane na zamówienie.

Pokrycie dachu z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze naturalnym (srebrzystoszarym) lub stalowej ocynkowanej powlekaną plastizolem w kolorze cynkowszarym

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej kolor grafitowy.  
Rynny i rury spustowe zewnętrzne systemu np. Plannja z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką z plastizolu w kolorze grafitowym, średnica rynny 125 mm, rury spustowe 90 mm

#### **8.3.4. Rozwiązania instalacyjne.**

Doprowadzenie wody do budynku z sieci wodociągowej.  
Odprowadzenie ścieków do kolektora kanalizacyjnego.  
Kablowe przyłącze energetyczne z sieci energetycznej.  
Ogrzewanie budynku - z kotłowni gazowej.  
Ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej  
Wentylacja grawitacyjna - istniejące przewody w ścianach murowanych, w toaletach wspomagana mechanicznie.  
Odprowadzenie wód opadowych na teren.  
Instalacja odgromowa.

**UWAGA:** Ilości robót i szczegółowy zakres do działu 8.3 zawierają przedmiary robót.

**Pkt. 8 niniejszej STWiORB został napisany na podstawie opisu technicznego do projektu wykonanego przez mgr inż. arch. M.Szambelan i mgr inż. arch. I.Soczyńską.**

### **9. PRZEPISY I MATERIAŁY NORMATYWNE OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCĘ.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U. z dnia 21 listopada 2003r. nr 207 poz. 2016), Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2004 Nr 93 poz. 888)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1 kwietnia 1953 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
- Polskie normy, normy branżowe oraz inne przepisy dotyczące prowadzenia robót i własności materiałów i wyrobów.
- Instrukcje montażu.
- Instrukcje producentów materiałów i urządzeń.

**Poza wymaganiami wynikającymi z w/w przepisów ogólnych, Wykonawca ma obowiązek znać i stosować normy materiałowe dotyczące wbudowanych materiałów.**

PN-EN 197-1:2002 Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 197-1:2002/A1:2005 jw.

PN-EN 413-1:2005 Cement murarski – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane – Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa murarska.



- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu – Specyfikacja pobierania próbek.
- PN-EN 1015-2:2000 Metody badań zapraw do murów – Pobieranie i przygotowanie próbek zapraw do badań.
- PN-EN 1015-6:2000 Metody badań zapraw do murów – Określenie gęstości objętościowej świeżej zaprawy.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane – Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-B-10104:2005 Wymagania dotyczące zapraw murarskich ogólnego przeznaczenia – Zaprawy o określonej składzie materiałowym, wytwarzane na miejscu budowy.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw budowlanych
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy bud.. Masy tynkarskie do napraw pocienionych.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
- PN-B-19402:1996 Płyty gipsowe ścienne
- PN-B-30042:1997 Spoiwo gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
- PN-EN \*506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie.
- PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.
- PN-EN ISO 10545-9:1998 Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie odporności na szok termiczny.
- PN-EN 101:1994 Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie twardości powierzchni wg skali Mohsa.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek – Definicje i wymagania techniczne.
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.
- PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
- PN-B-13079:1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone.
- PN-88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopodobnych i tw. sztucznych.
- PN-M-47900-1:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Określenia podział i główne parametry.
- PN-M-47900-3:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe.