

AB. II. 7351 – 233/09

Halinów, dnia 3 sierpnia 2009 r.

## **DECYZJA Nr 308 / 2009**

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 18 czerwca 2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

### **Gminie Halinów ul. Spółdzielcza 1 05 – 074 Halinów**

na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku domu kultury, budynku domu seniora (kategoria obiektów IX) wraz z wewnętrzną instalacją gazową, kotłownią gazową z wewnętrzną instalacją CO, siecią ciepłą, wewnętrzną instalacją wodno – kanalizacyjną, wentylacją mechaniczną, instalacją elektryczną wewnętrzną oraz odwodnienie budynku domu kultury oraz terenów rekreacyjnych, budowę muszli koncertowej (kategoria V) przewidzianych na działce nr ew. 414/1 w miejscowości **Halinów** gm. Halinów, według projektu opracowanego przez:

w zakresie architektury i konstrukcji: przez mgr inż. arch. Marzenę Szambelan posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa – 461/0 w specjalności architektonicznej oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA – 1297 i sprawdzonego przez mgr inż. Jarosława Sobola posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa – 206/90 oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA – 1671, przez mgr inż. arch. Przemysława Żurowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0051/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz wpis na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BO/0070/04 i przez mgr inż. Leopolda Kowalczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej nr 321/70 oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/1533/01,

w zakresie instalacji sanitarnych – przez mgr inż. Tomasza Liszka posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0016/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/0321/07 i sprawdzonego przez inż. Wojciecha Pajaka posiadającego uprawnienia budowlane PDK/0017/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/0309/07,

w zakresie instalacji elektrycznych – przez mgr inż. Cezarego Rucińskiego posiadającego uprawnienia budowlane MAZ/0389/POOE/07 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0193/08 i przez mgr inż. Andrzeja Wodzyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr St - 671/87 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0455/01,

w zakresie instalacji wodno – melioracyjnej – przez mgr inż. Tadeusza Wołowic posiadającego uprawnienia budowlane St – 153/89 w specjalności wodno – melioracyjnej oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/WM/7215/03,

**- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane - tj.:**

#### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- b) zgodnie z art. 6 ustawy Prawo Budowlane – Inwestor jest zobowiązany zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu przed oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania przez okres istnienia obiektu,
- c) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

d) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania.

**2. Inwestor jest zobowiązany:**

a) uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych – na podstawie art. 55 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane (kategoria obiektu IX i V)

**3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

a) w zakresie budowy muszli koncertowej – należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 3 pkt 1 rozp. Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

**4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 § 2 ustawy Prawo Budowlane nie wykracza poza granice nieruchomości.

**Uzasadnienie:**

W dniu 18.06.2009 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania domu kultury, domu seniora wraz z wewnętrzną instalacją gazową, kotłownią gazową z wewnętrzną instalacją CO, wewnętrzną siecią ciepłą, wewnętrzną instalacją wodno – kanalizacyjną, wentylacją mechaniczną, instalacją elektryczną wewnętrzną oraz odwodnienie budynku domu kultury oraz terenów rekreacyjnych, budowę muszli koncertowej przewidzianych na działce nr ew. 414/1 w miejscowości Halinów gm. Halinów, załączając do niego projekty budowlane w 4 egz. wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami pozwoleń i sprawdzeniami oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno - budowlanymi oraz z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2002 r. Nr V/27/03 „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów dla miejscowości Halinów” (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 91, poz. 7141)

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji - na podstawie powołanych przepisów.

Od decyzji służy stronom odwołanie – za moim pośrednictwem – do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

**W załączeniu :**

2 egz. projektu budowlanego.

**Otrzymują:**

1. Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1 05 – 074 Halinów
2. A/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – potwierdzające przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w przypadku gdy jego sporządzenie wymagane jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
  - 4) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków – w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego -wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane – potwierdzającym przynależność inspektora nadzoru inwestorskiego do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wniosek o wydanie dziennika budowy Inwestor kieruje do Starosty Powiatu Mińskiego, składając go w Referacie Architektury i Budownictwa w Halinowie ul. Spółdzielcza 1.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Niniejsze pozwolenie nie obejmuje przyłączy, instalacji wewnętrznych i ogrodzenia . Budowa przyłączy oraz ogrodzenia od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych a także budowa ogrodzenia o wys. powyżej 2,20 m wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane, a przystąpienie do użytkowania obiektu może nastąpić na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane).

Sporządziła: inspektor Elżbieta Sadoch tel. 022 783 60 20 w. 116

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt.....

ustawy z dnia 16 listopada 2006r

o opłacie skarbowej

(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
Krzysztof Michalik  
Wzrost 1,70m

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 01.09.09  
Halinów, dnia 01.09.2009

Z up. Starosty  
Karol Frajzyk  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa

STAROSTA MIŃSKI  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
Referat Architektury i Budownictwa  
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów  
AB.6740.4.271.2015

Halinów, dnia 29 października 2015 r.

## DECYZJA Nr 245 / 2015

Na podstawie art. 36a, art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

**Gminy Halinów**  
ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

z dnia 14.10.2015 r. w sprawie zmiany pozwolenia na budowę dotyczącego budynku Domu Kultury na działce nr ew. **414/1** w miejscowości **Halinów** gm. Halinów,

### **zmienia się**

**decyzję ostateczną Nr 308/2009** wydaną z up. Starosty Mińskiego z dnia 3 sierpnia 2009 r. (znak sprawy AB.II.7351–233/09) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku domu kultury, budynku domu seniora (kategoria obiektów IX) wraz z wewnętrzną instalacją gazową, kotłownią gazową z wewnętrzną instalacją CO, siecią ciepłą, wewnętrzną instalacją wodno – kanalizacyjną, wentylacją mechaniczną, instalacją elektryczną wewnętrzną oraz odwodnienie budynku domu kultury oraz terenów rekreacyjnych, budowę muszli koncertowej (kategoria V) na działce nr ew. **414/1** w miejscowości **Halinów** gm. Halinów,

**w zakresie: planowanych zmian istotnych w stosunku do zatwierdzonego w/w decyzją nr 308/2009 z dnia 3 sierpnia 2009 r. projektu budowlanego budynku domu kultury i zagospodarowania terenu przyległego do w/w budynku.**

Zmiany istotne do projektu budowlanego (zatwierdzonego decyzją ostateczną nr 308/2009 z dnia 3 sierpnia 2009 r.) opisuje załączona do wniosku o zmianę pozwolenia dokumentacja budowlana zawierająca opisy zmian oraz rysunki zamienne sporządzone:

w zakresie architektury przez Pana Pawła Pływacza posiadającego uprawnienia budowlane nr 137/LBOKK/2015 w specjalności architektonicznej oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LB-0279 i sprawdzone przez Pana Henryka Kożucha posiadającego uprawnienia budowlane nr GP.7342/281/255/94 w specjalności architektonicznej oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LB-0131;

w zakresie konstrukcji przez Pana Edwarda Izdebskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr GT.4224/17-15/76 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/0080/01 i sprawdzone przez Pana Jarosława Ciołka posiadającego uprawnienia budowlane nr LUB/0249/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/0228/07;

w zakresie instalacji sanitarnych – przez Pana Piotra Boska posiadającego uprawnienia budowlane nr LUB/0107/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0164/12 i sprawdzonego przez Pana Wiesława Adamowicza posiadającego uprawnienia budowlane GP.7342/22/47/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w

zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz wpis na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/2035/01,

w zakresie instalacji elektrycznych – przez Pana Piotra Jerzykowskiego posiadającego uprawnienia budowlane LUB/0192/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0140/08 i sprawdzony przez Pana Marka Zalewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LUB/0115/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0115/10,

Zgodnie z w/w dokumentacją budowlaną projektowane istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego polegają na :

- likwidacji piwnicy oraz schodów wejściowych;
- obniżenie poziomu posadowienia parteru o 40 cm w stosunku do poziomu parteru w projekcie bazowym;
- zmianie wysokości budynku i jego kubatury;
- zmianie powierzchni zabudowy;
- zmianie lokalizacji schodów wewnętrznych wraz z zmianą układu funkcjonalnego parteru
- przeniesienie pomieszczenia widowni z parteru na piętro;
- doprojektowanie windy do obsługi osób niepełnosprawnych;
- zmianie ilości schodów zewnętrznych;
- zaprojektowanie strychu nieużytkowego przeznaczonego na pomieszczenia techniczne do obsługi obiektu;
- wymianie stropu nad częścią główną parteru;
- zmianie rodzaju konstrukcji dachu nad częścią środkową;
- zmianie kategorii zagrożenia ludzi budynku z ZLIII na ZLI;
- doprojektowanie drogi pożarowej od strony południowo-wschodniej (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu)

Decyzja niniejsza zatwierdza dokumentację budowlaną obejmującą opis zmian oraz rysunki zamienne do projektu budowlanego wyłącznie w zakresie wskazanych powyżej zmian istotnych.

Projektowane zmiany powodują zmianę treści decyzji o pozwoleniu na budowę, która – w zakresie budynku domu kultury – poza wcześniej wskazaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania będzie obejmowała jego rozbudowę i nadbudowę.

Zmienia się ponadto następujące warunki decyzji nr 308/2009 o pozwoleniu na budowę, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

### 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) w zakresie budowy muszli koncertowej -należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 3 pkt 1 rozp. Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
- b) w zakresie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku domu kultury -należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 pkt 1.1 rozp. Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).

Specjalność inspektora nadzoru inwestorskiego: konstrukcyjno – budowlana.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

## Uzasadnienie:

W dniu 14.10.2015 r. wpłynął do organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 308/2009 w zakresie dotyczącym budynku domu kultury na działce nr ew. 414/1 w miejscowości **Halinów** gm. Halinów. Dołączona do wniosku dokumentacja budowlana opisuje planowane odstępienia istotne od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wniosku załączono dokumentację budowlaną (rysunki zamienne) w 4 egzemplarzach wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami (w tym: uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą d/s sanitarno- higienicznych uzgodnienie z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wprowadzane zmiany zostały sprawdzone pod względem zgodności z przepisami, w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zmiany powodują zmianę treści decyzji o pozwoleniu na budowę, która – w zakresie budynku domu kultury – poza wcześniej wskazaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania będzie obejmowała rozbudowę i nadbudowę. Zwiększenie wielkości obiektu – w szczególności kubatury – powoduje również zmianę warunków decyzji o pozwoleniu na budowę i objęcie budynku domu kultury obowiązkiem ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie – za moim pośrednictwem – do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 – w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

### W załączeniu :

2 egz. rysunków zamiennych do projektu budowlanego.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora Pan Jerzy Gajownik ul. Prosta 3 21-470 Krzywda
2. A/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki

Starosta  
*Antoni Tarczynski*  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu: *10.11.2015* podlega wykonaniu  
Halinów, dnia *12 maja 2016*  
Z up. Starosta  
*Karol Frączyk*  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa

*K. Frączyk* *J. Bucholtz*

