

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY / UMOWA Nr 2014

W dniu-.....- 2014 roku w Halinowie pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1- NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Adama Ciszewskiego - Burmistrza Halinowa,

a

.....
z siedzibą w
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez :.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907, ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy oświetlenia drogowego w Gminie Halinów w 2014 r.”**, na warunkach zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia-- 2014 r.

2. Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami

3. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy oświetlenia drogowego w miejscowościach (*wpisać odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą*):

1) ZADANIE I (obejmujące wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):

- a) Halinów, ul. Paderewskiego od istniejącego oświetlenia do ul. Okuniewskiej;
- b) Halinów, ul. Przygraniczna i 4 boczne, zgodnie z zał. mapowym – zał. nr 11 do SIWZ;
- c) Halinów, ul. Bema na odcinku od ul. Okuniewskiej do ul. Lazurowej w Cisiu i ul. Lazurowa w Cisiu,

2) ZADANIE II (obejmujące wykonanie 2 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):

- a) Długa Kościelna, ul. Herberta i przedłużenie ul. Herberta w Halinowie (do ul. Zachodniej);
- b) Długa Kościelna, ul. Szczęśliwa,

3) ZADANIE III (obejmujące wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):

- a) Cisie, ul. Staropolska
- b) Cisie, ul. Dworcowa na odcinku od ul. Lokalnej do ul. Młynarskiej i ul. Młynarska
- c) Cisie, ul. Środkowa (cała) i ul. bez nazwy łącząca ul. Wschodnią z ul. Powstania Styczniowego

4) ZADANIE IV (obejmujące wykonanie 2 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):

- a) Długa Szlachecka, ul. Poprzeczna, Dąbrowskiego (częściowo - od ul. Poprzecznej do granicy m. Sulejówek) i ul. Filemona;
- b) Długa Szlachecka, ul. Matejki,

- 5) ZADANIE V (obejmujące wykonanie 4 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):
 - a) Wielgolas Brzeziński, ul. Szafirka oraz ulica bez nazwy (po drugiej stronie torów) na dz.28 od przejazdu PKP do dz. 96/1 i ul. Bluszczowa;
 - b) Wielgolas Brzeziński, ul. Królowej Jadwigi od istniejącego oświetlenia do ul. Mazowieckiej;
 - c) Wielgolas Brzeziński, ul. Mieszka I;
 - d) Brzeziny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 721 od istniejącego oświetlenia do pętli autobusowej (wzdłuż szkoły),

- 6) ZADANIE VI (obejmujące wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):
 - a) Grabina, ul. Grabińska od istniejącego oświetlenia do ostatniego domu jednorodzinnego
 - b) Królewskie Brzeziny, ul. bez nazwy (zgodnie z zał. mapowym – załącznik nr 12 do SIWZ);
 - c) Józefin, ul. Wspólna od istniejącego oświetlenia do końca ulicy (w kierunku Hipolitowa),

- 7) ZADANIE VII (obejmujące wykonanie 2 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):
 - a) Michałów-Bankówka, ulica bez nazwy (zgodnie z zał. mapowym – załącznik nr 13 do SIWZ) od istniejącego oświetlenia do granicy z gminą Dębe Wielkie;
 - b) Okuniew, ul. Stanisławowska od istniejącego oświetlenia do dz. 112/3 i w drodze na dz. 112/3.
4. Zakłada się zaprojektowanie wszystkich linii jako linie oświetleniowe napowietrzne, a projektowane słupy spełnią normę PN-EN 12767 w zakresie bezpieczeństwa biernego.
5. Każdą dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w następującym zakresie:
 - 1) 5 egz. projektu budowlano-wykonawczego w tym 4 egz. zawierające plan zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych, zatwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sporządzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm), oraz wersją elektroniczną (PDF);
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – po 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF);
 - 3) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) – po 2 egz.;
 - 4) przedmiar robót, opracowany zgodnie z rozporządzeniem określonym w pkt 2 - 2 egz. + wersja elektroniczna w PDF oraz w edytowalnej wersji elektronicznej zapisanej w formie umożliwiającej edycję w programie kosztorysowym;
 - 5) wymagane uzgodnienia (łącznie z warunkami technicznymi) i opinie;
 - 6) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) oświadczenia właścicieli działek o wyrażeniu zgody na zajęcie terenu pod inwestycję.
6. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia

lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w jaki sposób tę równoważność wykaże wykonawca, który składając ofertę na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zaproponuje rozwiązanie/a równoważne i co będzie przesądzało o tej równoważności. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań równoważnych.

7. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii oświetleniowych.

§ 2

Okres wykonywania umowy

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie: w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Nie później niż 14 dni przed terminem, o którym mowa w §2 pkt 2, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego kompletną/e dokumentację/e projektowo-kosztorysową/e wraz z oświadczeniem, że :
 - 1) przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający przyjmie dokumentację projektowo-kosztorysową protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego po stwierdzeniu, że nie posiada wad.
Każda dokumentacja projektowo-kosztorysowa przyjmowana będzie oddzielnym protokołem odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
6. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 14 dni licząc od daty ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
 - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie wartości inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i realizacja płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto, słownie : zł brutto,
2. Na wynagrodzenie, określone w ust.1, składają się ceny za wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowych, o których mowa w §1 ust.3:

- 1) zł brutto;
 - 2)zł brutto;
 - 3)zł brutto;
 - 4)zł brutto.
(należy wpisać wynagrodzenie dla każdej dokumentacji danego zadania odrębnie)
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
 4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.2, a w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 3 ust.5 oraz spełnienie wymagań określonych w ust. 8 i 9.
 6. Dopuszcza się płatności częściowe, za każdą odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
 7. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, np. badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu.
 8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę/ów prac, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
 9. Wykonawca przed złożeniem faktury przedstawi Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.3 i 5, obejmujące wszystkie pola eksploatacji, a w szczególności w zakresie korzystania oraz publikacji i upowszechniania projektu.
3. Nabyte autorskie prawa majątkowe są nieograniczone w czasie.
4. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w szczególności na dokonywanie w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne, z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 6

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 dla dokumentacji, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania, określonego w § 2 pkt 2.

- b) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 dla dokumentacji, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 dla dokumentacji, którego odstąpienie dotyczy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (kwoty brutto określonej w § 4 ust.2) dla dokumentacji, którego odstąpienie dotyczy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 7 ust. 2,
 - 3) za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów §6 ust.1 pkt 1 lit. c w przypadku:
 - 1) nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 pkt 2;
 - 2) wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1 lit a i b;
 - 3) braku usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe;
 - 5) stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1 ust.5 umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane opracowanie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, a w szczególności do:

- 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów, które posiada niezbędnych do wykonania zobowiązania opisanego w § 1 niniejszej umowy.

- 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów, w których musi występować Inwestor.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:

- 1) udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie przekazanego przedmiotu umowy;
- 2) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w sytuacji gdy zaistnieje taka konieczność, zlecona pisemnie przez Zamawiającego. Termin na wykonanie kosztorysu aktualizacyjnego wynosi 20 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby (faksem, mailem lub pisemnie).

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza :

-
2. Do koordynacji w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Panią Beatę Krokowską - głównego specjalistę ds. inwestycji, tel. 22 783 60 20 w. 185.

§ 11

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udzieli trzyletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust.2 lub ust.5.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, w terminie do 7 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy dokumentacji (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), o ile Zamawiający nie określi w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust.1 pkt 1 lit.b umowy
4. W przypadku opóźnień w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
 - 1) wystąpią zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wskutek działania lub bezczynności organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji, postanowień, nie będzie możliwości dotrzymania ustalonych w umowie terminów;
 - 3) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :